

Superluxuriöse, moderne Neubauvilla mit Meerblick und direktem Zugang zum Meer zu verkaufen, Ibiza - Cala Moli



## Übersicht

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Wohnfläche:</b>     | 450 m <sup>2</sup>  |
| <b>Grundstück:</b>     | 700 m <sup>2</sup>  |
| <b>Raumaufteilung:</b> | 5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer  |
| <b>Referenznummer:</b> | 2155  |
| <b>Preis:</b>          | auf Anfrage   |
| <b>Lage:</b>           | Cala Moli   |
| <b>Aussicht:</b>       | Meerblick, Landblick,<br>Modernes Objekt, Sehr guter<br>Meerblick, Meerzugang |

## Lage



## Beschreibung

Diese superluxuriöse, moderne Villa mit Meerblick, die im Juni 2021 fertiggestellt wurde, ist eine seltene Gelegenheit, ein exklusives Anwesen am Wasser in einer der privilegiertesten und ruhigsten Lagen Ibizas zu besitzen. Eingebettet im atemberaubenden Südwesten der Insel bietet diese außergewöhnliche Residenz mit fünf Schlafzimmern einen atemberaubenden Meerblick, privaten Zugang zum Meer und das Höchstmaß an zeitgenössischem Luxusleben. Da derzeit Baubeschränkungen bestehen, ist diese Villa eines der letzten neu gebauten Anwesen dieser Art in der Gegend und stellt damit eine beispiellose Investitionsmöglichkeit dar.

Die von einem renommierten Architekten und Bauträger aus Madrid entworfene Villa besticht durch ihre elegante und ultramoderne Ästhetik und ist auf Ibiza wirklich einzigartig. Das dreigeschossige Haus wurde in den Hang gebaut und fügt sich dank seiner architektonischen Gestaltung nahtlos in die natürliche Umgebung ein. So werden sowohl die Aussicht als auch die Verbindung zur Landschaft maximiert. Die neueste Smart-Home-Technologie und ökoeffiziente Funktionen sorgen für ein hochmodernes Wohnerlebnis.

Das Erdgeschoss verfügt über einen geräumigen und offenen Wohnbereich mit raumhohen Glasfenstern, die den spektakulären Meerblick einrahmen. Eine voll ausgestattete moderne Küche, die sowohl auf Funktionalität als auch auf Stil ausgelegt ist, geht mühelos in den Ess- und Wohnbereich über und schafft einen perfekten Raum zum Unterhalten oder Entspannen.

Die obere Etage beherbergt die Master-Suite, ein luxuriöses Doppelzimmer mit eigenem Bad und einer offenen Glaswand, die auf eine private Terrasse mit Panoramablick auf das Meer führt. Auf der unteren Etage bieten vier weitere Doppelzimmer, jedes mit eigenem Bad, Komfort und Privatsphäre für Gäste und Familienmitglieder.

Die Außenbereiche sind für den ultimativen Ibiza-Lebensstil konzipiert. Ein „schwebender“ Salzwasser-Infinity-Pool scheint nahtlos mit dem Meer zu verschmelzen, während ein zusätzlicher Whirlpool im Innenbereich einen privaten Rückzugsort zum Entspannen bietet. Es besteht auch die Möglichkeit, einen Whirlpool auf dem Dach zu installieren, um das luxuriöse Outdoor-Erlebnis noch weiter zu steigern.

Ein privater, schattiger Waldweg führt direkt zu einer abgeschiedenen Bucht, wo das Geräusch der Wellen, die gegen die Felsen schlagen, eine wahrhaft magische und intime Atmosphäre schafft. Dieses versteckte Juwel ist perfekt zum Schwimmen, Paddeln oder Anlegen eines Bootes und bietet eine seltene und direkte Verbindung zum Mittelmeer.

Sicherheit und Komfort haben bei dieser Villa oberste Priorität. Das Anwesen verfügt über eine private Auffahrt, elektrische Tore, einen komplett eingezäunten Außenbereich und ein hochmodernes Alarm- und Überwachungssystem. Das integrierte Domotiksystem ermöglicht es den Bewohnern, Beleuchtung, Klima und Sicherheit aus der Ferne zu steuern und bietet so ein müheloses Smart-Home-Erlebnis.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Fußbodenheizung, voll integrierte Klimaanlage, eine großzügige Außenterrasse für die Master-Suite, eine private Garage und Parkplätze abseits der Straße. Die Villa liegt nur zwei Autominuten vom stilvollen Strand Cala Moli und einen kurzen Spaziergang von der eigenen privaten Bucht entfernt und bietet die perfekte Balance zwischen Abgeschiedenheit und Erreichbarkeit der schönsten Küstenorte Ibizas.

Diese außergewöhnliche Villa stellt den Höhepunkt modernen Luxus dar und vereint modernstes Design,

exklusive Lage und privaten Zugang zum Meer in einer der atemberaubendsten Gegenden Ibizas. Ob als Dauerwohnsitz, Feriendomizil oder erstklassiges Anlageobjekt – dieses Haus bietet eine beispiellose Gelegenheit, das Beste des Küstenlebensstils Ibizas zu erleben.

## EIGENSCHAFTEN

- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Domotiksystem
- Privater Zugang zum Meer
- Schwimmender Salzwasser-Infinity-Pool
- Whirlpool-Bereich im Innenbereich
- Option für Whirlpool auf dem Dach
- Durchgehend ultramoderne Demoarchitektur
- Integrierte Klimaanlage und Heizung
- Voll alarmiert
- Garage und Parkplatz abseits der Straße
- Außenterrasse zur Master-Suite
- Eingezäunt