

Super moderne neu gebaute Villa mit Meerblick und direktem Weg zum Meer zum Verkauf - Cala Moli



Übersicht

Wohnfläche:	450 m ²
Grundstück:	700 m ²
Raumaufteilung:	5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
Referenznummer:	2155
Preis:	2.950.000,00 €
Lage:	Cala Moli
Aussicht:	Meerblick, Landblick, Modernes Objekt, Sehr guter Meerblick, Meerzugang

Lage



Beschreibung

Diese neu fertiggestellte und moderne Luxusvilla mit 5 Schlafzimmern befindet sich in einer der privilegiertesten, ruhigsten und exklusivsten Gegenden der Insel mit dem schönsten Sonnenuntergängen und türkisfarbenen Wasser des Mittelmeers. Die Villa wurde im Juni 2021 fertiggestellt. Dieses Projekt war das letzte seiner Art in dieser Zone des Südwestens, da jetzt auf Ibiza strenge Planungsbeschränkungen gelten.

Sie ist mit der neuesten Technologie ausgestattet und hat einen kleinen Weg zu einer kleinen privaten Bucht, wo man schwimmen, paddeln oder sogar ein Boot anlegen kann.

Dieses einzigartig gestaltete Haus mit 5 Schlafzimmern und 5 Badezimmern und Meerblick verfügt über einen "schwimmenden" Infinity-Pool und einen separaten Whirlpool-/Whirlpool-Bereich im Innenbereich. Es erstreckt sich über 3 Etagen und ist in die Seite des Tals gebaut.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer und eine moderne, offene, ausgestattete Küche; Auf der obersten Etage ein Hauptschlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad und offener Glaswand zur Vorderseite mit Terrasse und vier weitere Schlafzimmer mit Doppelbett, alle mit eigenem Bad auf der unteren Etage.

Es wurde von einem renommierten Madrider Architekten- und Entwicklungsunternehmen entworfen und ist äußerst modern und einzigartig im Stil für Ibiza. Es gibt keine so gestalteten Villen auf dem Markt, und sie ist randvoll mit moderner Domotik-Technologie und Öko-Systemen.

Es gibt eine private Auffahrt und Garage, elektrische Tore, vollständige Sicherheitssysteme und hochmoderne domotische Systeme, die zu Hause aktiviert werden können. Die Immobilie ist zwei Autominuten vom supercoolen Strand Cala Moli und zwei Minuten zu Fuß von seiner eigenen noch supercoolen kleinen Cala entfernt!

Es gibt auch einen direkten Zugang über einen schönen schattigen Waldweg zu einer abgelegenen Bucht. Wenn Sie am Ende des kleinen Steinwegs herauskommen, werden Sie mit dem Rauschen der Wellen verwöhnt, die direkt vor Ihnen gegen die Felsen schlagen, praktisch Ihre eigene kleine private Bucht.

MERKMALE

- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Domotic System
- Privater Zugang zum Meer
- Schwimmender Infinity-Pool mit Salzwasser
- Indoor-Jacuzzi-/Whirlpool-Zone
- Option für Whirlpool auf dem Dach
- Durchgehend ultramoderne Domotik
- Integrierte Klimaanlage und Heizung
- Voll alarmgesichert
- Garage und Off-Road-Parkplatz
- Außenterrasse zur Master-Suite

- Eingezäunt



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com