

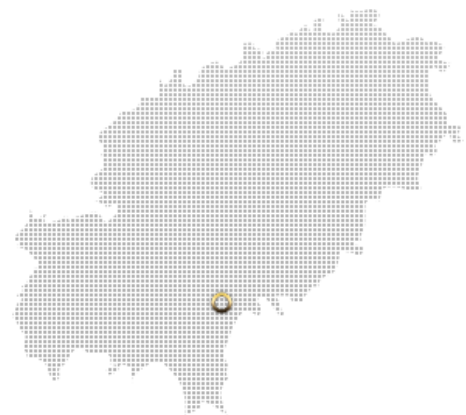
Super Luxus-Immobilie / Villa auf Ibiza mit atemberaubender Aussicht zu
 verkaufen, Ibiza - Super Luxus-Immobilie / Villa auf Ibiza mit atemberaubender
 Aussicht zu vermieten, Ibiza - Ibiza - Eivissa



Übersicht

Wohnfläche:	1.000 m ²
Grundstück:	21.000 m ²
Raumaufteilung:	10 Schlafzimmer, 10 Badezimmer
Referenznummer:	1326
Preis:	auf Anfrage
Lage:	Ibiza - Eivissa
Aussicht:	Meerblick, Landblick, Blick auf die Altstadt, Finca & Blakstad, Sehr guter Meerblick

Lage



Beschreibung

Standort

Eingebettet in die ländlichen Hügel von S'Estanyol, nur eine kurze Autofahrt von Ibiza-Stadt und Marina Botafoch entfernt, umfasst das private Anwesen über zwei Hektar vollständig angelegte Gärten.

Mit Blick auf die Landschaft und das Meer von Formentera im Süden und auf Dalt Vila im Südwesten wird die Essenz Ibizas von jedem Aussichtspunkt aus eingefangen.

Innere

Beim Eintreten werden Sie von atemberaubender Architektur und elegantem Design begrüßt, wobei jedes Element sorgfältig ausgewählt wurde, um eine einladende und luxuriöse Atmosphäre zu schaffen.

Die Wohnräume sind geräumig und zugleich gemütlich gestaltet und verfügen über bequeme Sitzbereiche und hochmoderne Unterhaltungssysteme.

Die Smart-Home-Technologie ist in der gesamten Villa nahtlos integriert und ermöglicht die vollständige Steuerung von Beleuchtung, Temperatur und Unterhaltungssystemen über Ihr Smartphone oder Tablet.

Die maßgeschneiderte „Polyform“-Küche ist mit den neuesten High-End-Geräten und -Armaturen ausgestattet, sodass die Zubereitung von Mahlzeiten ein Vergnügen ist.

Design

Nach einer umfassenden Renovierung, die Ende 2022 abgeschlossen wurde, wurden keine Kosten gescheut, um sicherzustellen, dass das Anwesen in puncto Qualität und Handwerkskunst unübertroffen ist. Die Verwendung natürlicher Materialien unterstreicht das moderne Design des Innenraums und respektiert gleichzeitig die traditionelle Außenarchitektur.

Die Einrichtung ist mit hochwertigen italienischen Markenartikeln, maßgefertigten Tischlerarbeiten und modernen Einrichtungsgegenständen ausgestattet und bietet Luxus und Eleganz, ohne dass dabei die heimelige Atmosphäre verloren geht.

Mit den besten Materialien und der neuesten Smart-Home-Technologie wurde jedes Detail sorgfältig durchdacht, um ein Maß an Luxus und Komfort zu bieten, das auch den anspruchsvollsten Hausbesitzern gerecht wird.

Überblick

Grundstücksgröße: 21.000 m² (vollständig eingezäunt)

Bebaute Fläche: 1000 m²

Orientierung: Süden

CCTV-Überwachungskameras

Separates Personalhaus

IBIZA

Innere

8 Schlafzimmer-Suiten (5 im Haupthaus und 3 im Gästehaus)

Fernseher und unabhängiges Soundsystem in jedem Schlafzimmer

3 Gäste-WCs

Domotiksystem für Beleuchtung, Klima, Vorhänge

& Soundsysteme (Sonos) in allen Zimmern

Voll ausgestattete „Poliform“-Küche mit hochwertigen Miele- und Sub-Zero-Geräten, einschließlich „Rational Oven“-Heizlampen

Maßgeschneiderter Weinkeller

Kino

Fitnessstudio von Technogym

Professioneller Waschaum

Außenbereiche

- 30 Meter langer Salzwasserpool mit Umkehrosmosefilterung
- 4 überdachte Lounge-/Chill-out-Bereiche
- 3 separate Essbereiche im Freien
- 2 Außenküchen, darunter „Josper“-Ofen, Grill, Pizaofen und „Hoshizaki“-Eismaschine
- Padelplatz
- Yoga-Deck
- Kinderspielplatz
- Verschiedene Obstgärten
- Gemüsegarten
- Carport mit Lademöglichkeiten für Elektrofahrzeuge
- Soundsystem (mit Sonos) in allen Außenbereichen des Anwesens
- Vollständige WLAN-Abdeckung auf dem gesamten Grundstück
- Golfwagen

NUR LANGZEITMIETE MÖGLICH