

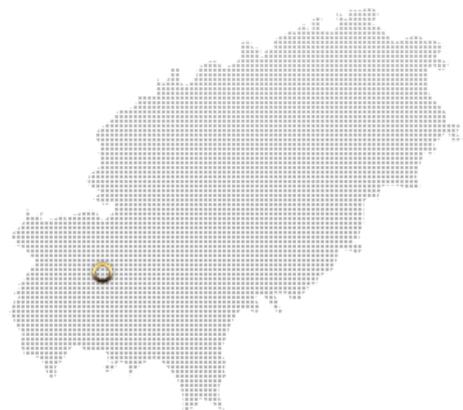
Stilvolle Luxusvilla im Bohème-Stil mit Blick auf den Sonnenuntergang zu verkaufen, Ibiza - San Agusti



Übersicht

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Wohnfläche: | 259 m ² |
| Grundstück: | 2.000 m ² |
| Raumaufteilung: | 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer |
| Referenznummer: | 2392 |
| Preis: | 2.998.000,00 € |
| Lage: | San Agusti |
| Aussicht: | Modernes Objekt |

Lage



Beschreibung

Ibiza-Villa mit Blick auf den Sonnenuntergang zu verkaufen – Luxushaus im Bohème-Stil in San Agustí

Diese exklusive, kürzlich renovierte Luxusvilla im Bohème-Stil an Ibizas Westküste ist der Inbegriff von Ruhe, Stil und Komfort. Eingebettet in das charmante Dorf Sant Agustí und nur eine kurze Autofahrt von Sant Josep entfernt, bietet das Anwesen eine seltene Mischung aus natürlicher Schönheit, modernen Annehmlichkeiten und authentischem Ibiza-Charakter. Mit ihrer separaten Casita, wunderschön gestalteten Außenbereichen und außergewöhnlichen Wellnesseinrichtungen bietet die Villa ein einzigartiges Lifestyle-Erlebnis – perfekt für alle, die Ruhe, Flexibilität und mediterrane Eleganz suchen.

Ibiza-trifft-Bali-Design und elegante Innenausstattung

Die erst vor einem Jahr mit größter Sorgfalt renovierte Villa vereint natürliche Materialien, erdige Töne und viel Licht und schafft so eine einladende Ibiza-Bali-Atmosphäre. Das Haupthaus verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad. Die Master-Suite bietet ein luxuriöses Open-Air-Badezimmer mit freistehender Badewanne und Außendusche – eine Oase der Ruhe, die den entspannten Lebensstil der Insel widerspiegelt.

Zur weiteren Ausstattung gehören ein gemütlicher Kamin, Zentralheizung und eine voll ausgestattete Küche mit Induktionskochfeld, zwei Backöfen (einschließlich eines Dampfgarers), Kühlschrank, Gefrierschrank, großzügigem Stauraum und einem Quooker-System für gefiltertes Kalt-, Warm- und Sprudelwasser. Außerhalb des Haupthauses bieten ein separates Gästezimmer mit eigenem Bad sowie ein separates Apartment mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Küche Privatsphäre und Flexibilität für Familien und Gäste. Alle Zimmer verfügen über Klimaanlage mit Heizung und Oberlichter, die den Innenraum mit Tageslicht versorgen.

Outdoor-Wohn- und Wellness-Oase

Die Außenbereiche sind als Rückzugsort für Entspannung, Wellness und Geselligkeit konzipiert. Das Anwesen liegt auf einem fast 2.000 m² großen Grundstück und verfügt über einen sonnendurchfluteten Pool von ca. 6 x 15 Metern, zwei einladende Außenwohnzimmer und eine voll ausgestattete Außenküche – perfekt für sommerliche Mahlzeiten und Unterhaltung.

Zu den einzigartigen Highlights zählen eine wunderschön gestaltete Kuppelstruktur, ideal für Yoga, Meditation, Klangheilung oder kreative Workshops, sowie ein professionelles Fitnessstudio mit hochwertigen Geräten, einer Sauna und einem Eisbad. Wellnessliebhaber werden die nahtlose Kombination aus Luxus und gesundheitsorientierten Annehmlichkeiten der Villa zu schätzen wissen.

Neben dem privaten Außenbad der Master-Suite unterstreicht eine zweite stilvolle Außendusche den natürlichen Lebensstil. Mehrere Chill-out-Bereiche bieten Schatten, Privatsphäre und Komfort, während eine Doppelgarage mit Waschküche und Solarmodulen modernen Komfort und nachhaltiges Wohnen gewährleistet. Dank der Westausrichtung genießt die Villa den ganzen Tag Sonnenschein, der in den legendären magischen Sonnenuntergängen Ibizas gipfelt.

Üppiger mediterraner Garten

Der Garten der Villa ist eine sorgfältig gepflegte Mischung aus mediterranen und tropischen Pflanzen, farnefrohen Bougainvilleen und Obstbäumen wie Feigen-, Limetten- und Olivenbäumen. Jede Ecke wurde so gestaltet, dass Schönheit und Funktionalität in Einklang gebracht werden, was sie zu einer einladenden und privaten Oase im Freien macht.

Erstklassige Lage an der Westküste

Diese Villa bietet die perfekte Mischung aus Ruhe und Erreichbarkeit. Die Cala des Port des Torrent ist fußläufig erreichbar, während die berühmten Strände Cala Comte, Cala Bassa und Cala Tarida nur eine kurze Autofahrt entfernt sind. Die nahegelegenen Dörfer Sant Agustí und Sant Josep bieten alltägliche Annehmlichkeiten wie Cafés, Restaurants und Supermärkte, während Ibiza-Stadt und der Flughafen für internationale Reisende leicht erreichbar sind.

Ein Zuhause mit Stil, Wellness und Blick auf den Sonnenuntergang

Ob Sie eine stilvolle Familienresidenz, ein Zweitwohnsitz auf Ibiza oder einen Rückzugsort mit Luxus, Wellness und Natur suchen, dieses Anwesen in San Agustí bietet eine seltene Gelegenheit. Mit seinem einzigartigen Bohème-Charme, modernen Annehmlichkeiten und legendären Sonnenuntergängen ist es eine der begehrtesten Villen an der Westküste der Insel.