

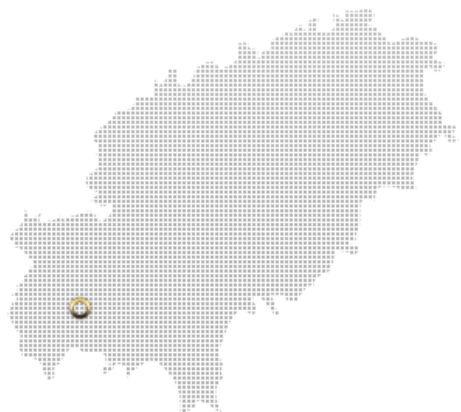
Spektakuläre Villa auf Ibiza mit Blick auf das offene Meer und touristischer Lizenz  
in der Nähe von Es Cubells zum Verkauf - Sant Josep



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	380 m²
<b>Grundstück:</b>	700 m²
<b>Raumaufteilung:</b>	5 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1985
<b>Preis:</b>	2.900.000,00 €
<b>Lage:</b>	Sant Josep
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick, Modernes Objekt, Gated Community & Urbanisation, Sehr guter Meerblick, Meerzugang

## Lage



## Beschreibung

Diese fantastische Villa bietet den spektakulärsten offenen Meerblick auf die Südküste Ibizas. Sie befindet sich in der exklusiven und sicheren Urbanisierung von Vista Alegre, nur 4 Minuten von Es Cubells, 10 Minuten vom schönen Dorf San José, 15 Minuten vom Flughafen und 20 Minuten von Ibiza Stadt entfernt. Die Immobilie umfasst 380 m<sup>2</sup> bebaute Fläche auf einem 700 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Sie ist auf zwei Etagen verteilt und bietet: ein großes Wohnzimmer, 5 Schlafzimmer, 2 Esszimmer, 1 Kinoraum, 2 Küchen, 6 Badezimmer und ein Hauswirtschaftsraum.

Erste Etage: Offenes Wohnzimmer mit herrlichem Meerblick, Zugang zu einer großen Terrasse mit 2 Ruhe- und Sonnenbereichen. Offene Küche mit einer Frühstücksbar und 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, en-suite Badezimmer, Dusche und WC sowie Meerblick an vorderster Front.

Erdgeschoss: Offene Küche mit Essbereich im Innenbereich. Separater Kinoraum mit Surround-Sound und Sky-Satellitensystem. 4 Doppelzimmer mit Blick auf das Meer und eine private Terrasse. Alle mit eigenem Bad, Dusche und WC. Das Anwesen verfügt über viele Terrassen, überdachte Ruheräume und Holzdecken, von denen aus Sie den absolut atemberaubenden Blick auf das offene Meer genießen können. Alle Schlafzimmer, das Wohnzimmer und das Kino sind mit einer Klimaanlage ausgestattet. Darüber hinaus ist die Unterkunft mit Wifi-Internet, Sonosound-System, Alarmsystem, Wasser und Strom aus dem Stromnetz.

Wichtig ist, dass diese fantastische Ibiza-Villa eine touristische Mietlizenz hat.

Ausstattung:

- Klimaanlage
- Kamin
- Alarmanlage
- Wifi
- Pool
- BBQ
- Essbereich im Freien
- Touristische Lizenz
- Kinoraum



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)