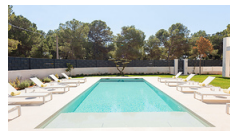


Spektakuläre und moderne Luxusvilla mit Meerblick und Strandzugang auf Ibiza zu verkaufen – Spektakuläre und moderne Luxusvilla mit Meerblick und Strandzugang auf Ibiza zu vermieten - Cala Pada



Übersicht

Wohnfläche:	400 m ²
Grundstück:	1.000 m ²
Raumaufteilung:	5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
Ref.-Nr.:	2302
Preis:	auf Anfrage
Lage:	Cala Pada
Aussicht:	Meerblick, Modernes Objekt

Lage



Beschreibung

Die Umgebung

Diese fantastische Villa liegt in der Nähe der ruhigen Küste von Punta Blanca, am Stadtrand von Santa Eularia. Die Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Schritte vom unberührten Strand von Punta Blanca entfernt. Der Zugang zum Strand ist einfach, nur ein kurzer Spaziergang von Ihrem Hinterhof führt zum idyllischen Strand von Cala Pada, während ein gemütlicher Spaziergang entlang der Küste Sie zum wunderschönen Strand Niu Blau führt. Diese Gegend bietet eine große Auswahl an Unterhaltungsmöglichkeiten an der Küste; genießen Sie kulinarische Köstlichkeiten in Strandrestaurants, nehmen Sie an Wassersportarten teil oder entspannen Sie sich im renommierten Nikki Beach und im ME Hotel Ibiza, die alle leicht zu erreichen sind. Machen Sie eine Fahrt mit der Fähre oder genießen Sie traditionelle Paella im Can Pep Salvador, egal ob Sie vor Ort essen oder es bequem von zu Hause aus genießen möchten. Ein Supermarkt befindet sich praktischerweise nur 2 Autominuten entfernt, während die lebhafte Stadt Santa Eularia mit ihrer familienfreundlichen Atmosphäre in weniger als 5 Minuten erreichbar ist. Die kulturell reiche Altstadt von Ibiza ist nur 25 Autominuten entfernt, ebenso wie der Flughafen, was die Reise von und zur Insel einfach und bequem macht. Genießen Sie den Luxus und die Faszination eines privaten Urlaubs am Meer und wohnen Sie gleichzeitig in der Nähe des Strandes sowie von Freizeitaktivitäten und Hotspots in dieser außergewöhnlichen Villa in Punta Blanca.

Die Villa

Diese makellos neu errichtete, moderne Villa verfügt über 5 wunderschöne Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das Haus strahlt zeitgenössische Eleganz aus und bewahrt durch die Verwendung natürlicher Elemente wie Natursteine und helle Oberflächen eine warme und einladende Atmosphäre. Wenn Sie sich der Residenz nähern, gibt die Pracht der hohen weißen Fassade mit den hoch aufragenden Säulen den Ton für das an, was sich im Inneren befindet. Durch die beeindruckende Eingangshalle mit Glasdach betreten Sie einen hellen Wohnbereich mit einer Wand aus Fenstern und Schiebetüren, die auf die Terrasse und den Garten führen. Eine wunderschöne Natursteinmauer dient als Mittelpunkt des Wohnzimmers mit Kamin und Fernseher und schafft die perfekte Umgebung für intime Zusammenkünfte mit Ihren Lieben. Der offene Grundriss integriert nahtlos die voll ausgestattete Küche und einen separaten Hauswirtschaftsraum. Weiter im Erdgeschoss finden Sie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zum Garten und ein zusätzliches Zimmer, das sich ideal als Kinderspielzimmer, Büro oder Fernsehzimmer eignet. Im Obergeschoss erwarten Sie 4 Schlafzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer Zugang zu einer privaten Terrasse und einer modernen freistehenden Badewanne hat. Die anderen 2 Schlafzimmer teilen sich eine Terrasse mit Blick auf den Pool. Die Residenz verfügt über modernste Technologie mit Sky Q, Sonos-Audio, WLAN, Klimaanlage und Fußbodenheizung in allen Räumen des Hauses.

Die Außenbereiche

Treten Sie ein in Ihr eigenes privates Paradies, wenn Sie in den ruhigen Garten dieses wunderschönen Anwesens hinaustreten. Diese Oase wurde mit einem Schwerpunkt auf Einfachheit und Gelassenheit entworfen und verfügt über einen beeindruckenden 11-Meter-Swimmingpool mit automatischer Abdeckung für mühelose Wartung und sauberes und kristallklares Wasser, das zum Eintauchen bereit ist. Der Pool kann beheizt werden, was ihn nicht nur zum Entspannen an heißen Sommertagen, sondern auch zum Genießen im frühen Frühling oder späten Herbst perfekt macht. Der Pool ist von Sonnenliegen umgeben, auf denen Sie an heißen Sommertagen in der Sonne baden können. Oder machen Sie es sich im Schatten

unter der großen überdachten Terrasse bequem, wo Sie sich abkühlen oder im Freien am großen Esstisch mit Ihren Freunden und Ihrer Familie Mahlzeiten vom Grill genießen können. Das Obergeschoss bietet mehrere Terrassen mit Meerblick und eine weitere Treppe führt zur wunderschönen Dachterrasse mit atemberaubendem Panoramablick über die Küste, die den perfekten Rahmen für eine Cocktail-Soiree bietet. Um ein Höchstmaß an Privatsphäre und Sicherheit zu gewährleisten, ist das Anwesen vollständig eingezäunt und über ein automatisches Tor zugänglich, das zu einer privaten Auffahrt mit Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge führt. Egal, ob Sie ein Familienhaus oder ein exklusives zweites Strandhaus suchen, dieser Rückzugsort an der Küste verspricht, Ihren Lebensstil auf ein luxuriöses Küstenleben zu heben. Fühlen Sie sich in Ihrem Traumhaus am Strand willkommen.