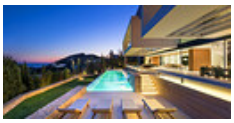
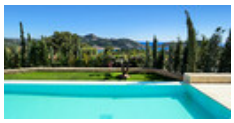
Spektakuläre moderne Luxus Villa mit Meerblick zum Verkauf - Andratx

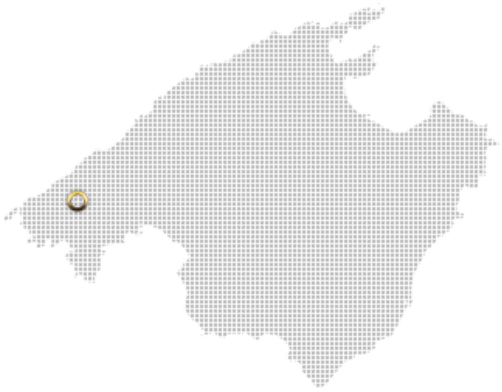




Übersicht

Wohnfläche:	925 m²
Grundstück:	1.250 m²
Raumaufteilung:	5 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
Referenznummer:	1596
Preis:	12.750.000,00 €
Lage:	Andratx
Aussicht:	Meerblick, Landblick

Lage



Beschreibung

Diese, erst kürzlich erbaute, moderne Designer-Villa wurde befindet sich auf dem Berg Montport und bietet eine unglaubliche Panorama-Aussicht auf das Meer und die umliegenden Berge. Die Villa wurde ausschließlich mit den hochwertigsten Materialien, mit bester Bauqualität und in modernstem Design errichtet. Der minimalistisch gestaltete Wohnbereich besticht durch eine ca. 40 Meter lange Glaswand, welche aus vier zu schiebenden Elementen besteht und den Wohnbereich im Erdgeschoss komplett mit dem Außenbereich verbinden lässt. Im ausgebauten Untergeschoss befindet sich ein exklusiver Spa-Bereich mit Indoor-Pool, Sauna und Fitnessraum. Außerdem befindet sich auf dieser Ebene auch eine Garage, ein fantastischer Weinkeller, eine Gäste-Wohnung und der Hauswirtschaftsraum. Eine Ebene höher bietet die moderne Immobilie einen eleganten Eingangsbereich, ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur atemberaubenden Terrasse mit Aussicht auf den Hafen und das Meer, eine Luxusküche mit Geräten der Marke Gaggenau, eine sich anschließende Arbeitsküche, ein Esszimmer sowie ein Gäste-WC. In der oberen Etage ist die Villa mit einer Hauptschlafzimmer-Suite und drei weiteren Schlafzimmern ausgestattet.

Ausstattung:

Klimaanlage warm/kalt, Ölheizung, Fußbodenheizung, Aufzug, Sicherheitssystem, Soundsystem, Domotic-System, Außenbeleuchtung und Designermöbel.

IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com