

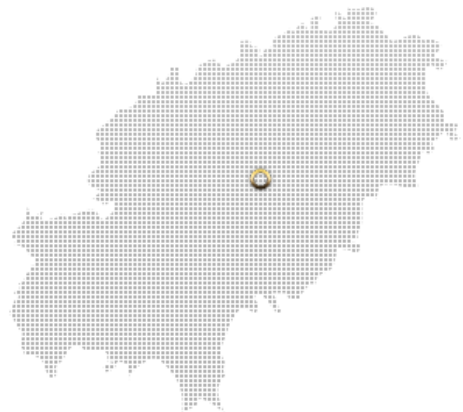
Sehr schönes, gemütliches Haus in der Nähe von Sta. Gertrudis mit Meerblick und  
Landblick zu verkaufen - Santa Gertrudis



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	509 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	4.000 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	7 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1812
<b>Preis:</b>	2.650.000,00 €
<b>Lage:</b>	Santa Gertrudis
<b>Aussicht:</b>	Landblick

## Lage



## Beschreibung

Diese wunderschöne Villa liegt auf einem Berg mit sehr schönem Landblick und weitem Meerblick nach Sta. Eulalia. Das Haus ist in sehr gutem Zustand und wurde kürzlich renoviert. Die Liegenschaft hat eine sehr enge Verbindung zu Sta. Gertrudis (7min), Sta. Eulalia (10min) und Ibiza (8min). Der nächste Supermarkt ist in 2 Minuten mit dem Auto erreichbar. Ein sehr bekanntes Restaurant ist zu Fuß erreichbar. Der Garten ist mediterran und verbindet sich mit der Poollandschaft. Sie haben hier einen sehr guten Wohlfühleffekt mit dem Charme von Ibiza. Wenn Sie das Haus betreten, kommen Sie in den Empfangsraum, der eine 6 Meter hohe Decke hat. Das sehr komfortable Wohnzimmer mit Kamin hat direkten Zugang zur Poolterrasse. Das Haupthaus verfügt über 6 Schlafzimmer. 4 Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss und verfügen alle über ein eigenes Bad. Im ersten Stock gibt es 2 Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Dies ist ideal für Familien mit Kind / Kind. Es gibt ein weiteres Gästehaus mit Schlafzimmer, Bad und kleiner Küche. Das gesamte Anwesen verfügt über eine Zentralheizung, die mit Gas betrieben wird. Dieses fantastische Juwel ist ein Traum für jeden Ibiza-Liebhaber.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)