

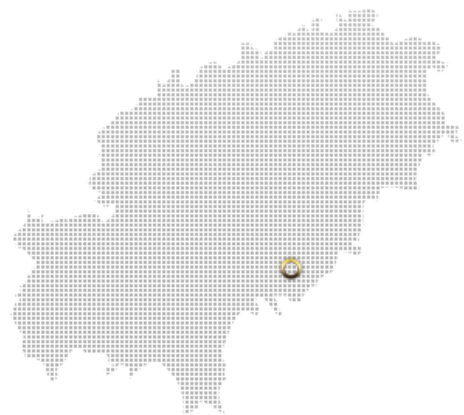
Sehr luxuriöse Villa in Jesus auf einem der höchsten Punkte in Can Furnet mit
 sensationellem Blick auf das Meer und zur Altstadt von Ibiza - 180 Meter über dem
 Meeresspiegel - Jesus



Übersicht

Wohnfläche:	701 m²
Grundstück:	1.611 m²
Raumaufteilung:	10 Schlafzimmer, 8 Badezimmer
Referenznummer:	1773
Preis:	auf Anfrage
Lage:	Jesus
Aussicht:	Meerblick, Landblick, Blick auf die Altstadt, Gated Community & Urbanisation

Lage



Beschreibung

Diese luxuriöse Villa befindet sich auf einem der höchsten Punkte in Can Furnet mit einem sensationellem Blick zum Meer, nach Ibiza und den Salinen. Zu dem großartigen Meerblick hat man von der Luxus Villa auch einen sehr schönen Landblick. Das exklusive Haus liegt in der 24/7 bewachten Urbanisation Can Furnet, nur 2 Fahrminuten von der Ortschaft Jesus entfernt, die alle Aspekte einer vollkommen Infrastruktur abdeckt. Hier befinden sich Bäcker, Metzger, Supermärkte, Ärzte, Banken, Restaurants, ein Notar, Blumenladen, ein Gym, ein Geschäft mit Tierbedarfsartikeln und viele weitere Geschäfte. Die Urbanisation hat eine Schranke mit einem Pförtner. Zudem wird jedes Kennzeichen von rein- und rausfahrenden Autos fotografiert. In der exklusiven Urbanisation befinden sich Tennisplätze und ein Restaurant. Die Luxusliegenschaft hat vollkommene Privatsphäre, einen beheizbaren Salzwasserpool mit Poolüberdachung, Außendusche, einem großzügigen Außenfeuerplatz, Außenküche und viele Sitz- und Liegemöglichkeiten auf der großen Terrasse. Im Innenbereich des Luxushauses ist der Boden aus Marmor und hat in allen Bereichen eine Fußbodenheizung. Die Deckenhöhe ist mit 3 Metern sehr großzügig und gibt ein unglaubliches Raumgefühl. Die Fenster können mit elektrischen Rolläden geschlossen werden. Im sehr großen Wohn- Essbereich gibt es einen Kamin. Jedes Schlafzimmer hat einen Fernseher und in allen Wohnbereichen gibt es eine Klimaanlage (warm / kalt). Die Küche ist mit den modernsten und neuesten Geräten ausgestattet und hat viele Kühlschränke und sowohl einen Induktionsherd als auch einen Gasherd (zur Freude eines jeden Koches). Das gesamte Luxusanwesen hat eine Alarmanlage und CCTV Kameras. Das große Eingangstor führt direkt in die große Garage, die Raum für 5 Autos bietet. In dem Kaufpreis befinden sich das gesamte Mobiliar, als auch einige der Luxusautos. Diese Punkte sind verhandelbar. Die gesamte Elektrik, Zu- und Abwasser, sowie alle technischen Geräte (Wärmeaustauschpumpe, Heizkessel von Buderus, Klimaanlage....ect...) sind neu eingebaut worden. Auf der Dachterrasse befindet sich ein Gym mit professionellen Geräten.

Ausstattung:

- Fußbodenheizung
- Aircondition
- Alarmanlage
- Überwachungssystem mit Kamera CCTV
- Pool, beheizt und mit Abdeckung
- 5 Auto Stellplätze
- Elektrisches Tor
- Elektrische Jalousien
- Gegensprechanlage
- Marmorböden
- BBQ
- TV in jeden Zimmer & Terrasse
- Telefon
- Kamin im Wohnzimmer
- Soundsystem, innen & außen
- Herd mit Gas und Inducion
- viele Kühlschränke
- 2 Waschküchen
- 2 Abstellräume
- Kamin

- Sehr hohe Deckenhöhe (3 Meter)
- Gym
- 24/7 bewachte Urbanisation

Distanz zu folgenden Orten :

- Ibiza : Marina Botafoch, Marina Ibiza, LIO, Pacha, Cipriani, Heart, Destino... 8min
- Sta. Gertrudis : Macao, Mousset, Aubergine, Morna School... 10min
- Sta. Eulalia : Aguas Blanca, Cas Pages, Passion, Café Sydney, Marina....15min
- Flughafen : 15min
- Es Cavallet : Escollera, El Chiringuito.... 15min
- Salinas : Malibu, Jockey Club, Beso Beach 15min
- Cala Jondal : Blue Marlin, Tropicana, Yemanja, Es Xarcu.... 20min
- Golf Platz : 5min
- Playa d'en Bossa : Ushuaia, Beach House, Nassau Beach, Coco Beach... 15min



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com