

Sehr große Finca auf Ibiza mit sensationellem Meerblick, Blick nach Ibiza und Formentera auf 40.000m<sup>2</sup> Grundstück ganz in der Nähe von Ibiza zu verkaufen, Ibiza - Sehr große Finca auf Ibiza mit sensationellem Meerblick, Blick nach Ibiza und Formentera auf 40.000m<sup>2</sup> Grundstück ganz in der Nähe von Ibiza zu vermieten, Ibiza - Ibiza - Eivissa



## Übersicht

## Lage

<b>Wohnfläche:</b>	847 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	40.000 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	7 Schlafzimmer, 8 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1777
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Ibiza - Eivissa
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick, Blick auf die Altstadt, Finca & Blakstad, Sehr guter Meerblick



## Beschreibung

Diese einzigartige Finca ist einer der letzten Schätze die wir ganz in der Nähe von Ibiza zum Verkauf haben. Die exklusive Finca liegt auf einem 40.000m<sup>2</sup> großen Grundstück, was in der Nähe von Ibiza eine Seltenheit ist. Nicht nur die enorme Größe des Grundstücks, die imposante Finca, sondern auch die Top-Lage mit atemberaubendem Meerblick auf S'Estanyol, Talamanca, Playa d'en Bossa, Ses Salinas und Formentera unterstreichen den Wert dieser einzigartigen Luxusimmobilie. Ein Traum für jeden Ibiza-Liebhaber, in solch einer prestigeträchtigen Immobilie zu leben. Hier wird jeder Ibiza-Traum wahr. Sie sind in 10min an den berühmten Häfen, den einzigartigen Restaurants, Ibiza-Stadt und sehen trotzdem nur Natur und Wasser um sich herum. Vom Eingangstor führt ein Anstieg vorbei an Obstbäumen, einem künstlichen See und Natursteinmauern zum Grundstück. Die Finca hat sehr hohe Decken (3 Meter) und 2 Wohnzimmer mit Kamin von denen aus Sie nur auf das Blau des Meeres und die Wälder blicken, die ganz nah und imposant vor Ihnen liegen. Neben den beiden Wohnzimmern befindet sich die Küche mit Blick auf die Altstadt von Ibiza. Im Haupthaus befinden sich 4 sehr große Schlafzimmer mit Bädern ensuite. Es gibt ein Gästehaus mit Bad. Alle Räume im Haupthaus verfügen über Fußbodenheizung und Klimaanlage (kalt und warm). Es gibt ein Personalhaus mit Schlafzimmer, Wohnzimmer und Küche. Im Untergeschoss befindet sich ein sehr großer Raum, der als Fitnessraum, Bar, Club oder Kino genutzt werden kann. Darüber hinaus verfügt das Luxusanwesen über 2 Garagen und mehrere Carports. Am großen Pool, der sich in der Nähe des Haupthauses befindet, befindet sich eine überdachte Außenküche. Der Pool ist von großen Rasenflächen umgeben. Wenn Sie über das Grundstück gehen, kommen Sie an verschiedenen Obstgärten und einem See vorbei. Das gesamte Grundstück ist terrassiert und hat viele Natursteinmauern. Die Wasserversorgung wird durch den eigenen Brunnen gewährleistet, der über 120 Meter tief gebohrt ist. Sie werden hier keine Wasserprobleme haben. Das Brunnenwasser und das Regenwasser werden in 2 sehr großen Wassertanks gespeichert.

- 4 Kamine
- Außenküche
- Verein
- Bar
- Pool 16 x 6 Meter
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Sa
- Telefon
- 2 Garagen
- Obstgarten
- See
- eigenen Brunnen
- 2 Panzer
- Waschraum
- 4 Lagerräume
- Gästehaus
- Personalhaus mit 1 Schlafzimmer, Bad, Wohnzimmer und Küche

Entfernung zu folgenden Orten:

- Ibiza: Marina Botafoch, Marina Ibiza, LIO, Pacha, Cipriani, Herz, Destino ... 8min
- Sta. Gertrudis: Macao, Mousset, Aubergine, Morna School ... 15min

- Sta. Eulalia: Aguas Blanca, Cas Pages, Passion, Café Sydney, Marina .... 20min
- Flughafen: 15min
- Es Cavallet: Es collera, El Chiringuito .... 15min
- Salinas: Malibu, Jockey Club, Beso Beach .... 15 Minuten
- Cala Jondal: Blauer Marlin, Tropicana, Yemanja, Es Xarcu .... 20min
- Golfplatz: 10min
- Playa d'en Bossa: Ushuaia, Beach House, Nassau Beach, Coco Beach ... 15 Minuten

NUR LANGZEITMIETE MÖGLICH