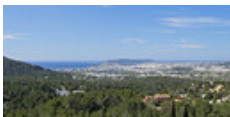


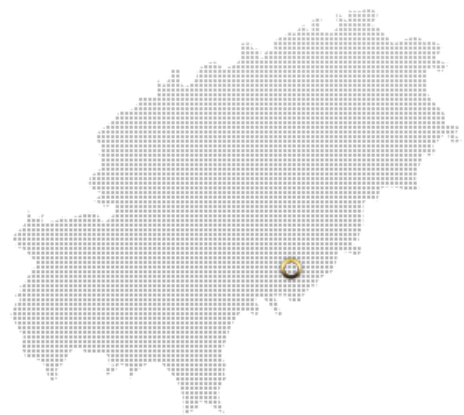
Sehr gepflegtes Immobilie in Ibiza / Can Furnet mit Blick zur Altstadt und Formentera exklusiv im Verkauf - Möglichkeit zum Umbau zu einer Luxusvilla - 150 Meter über dem Meeresspiegel - Jesus



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	587 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1774
<b>Preis:</b>	1.200.000,00 €
<b>Lage:</b>	Jesus
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Blick auf die Altstadt, Gated Community & Urbanisation

## Lage



## Beschreibung

Dieses sehr gepflegte Haus in Can Furnet mit einem sehr schönen Blick zum Meer, zur Altstadt von Ibiza und nach Formentera hat Ibiza One exklusiv im Verkauf. Die Villa hat nur einen Nachbarn rechtsseitig, der nicht das Grundstück einsehen kann. Richtung Ibiza und linksseitig sehen Sie nur Natur. Zu dem Grundstück gehört ein Abstellplatz für ein Auto. Im oberen Bereich befinden sich 2 Schlafzimmer mit Bädern, eine Küche, ein Wohnzimmer und Terrasse mit atemberaubenden Blick nach Ibiza. Im unteren Bereich gibt es 2 weitere Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Küche, Wohnzimmer und Terrasse mit direktem Zugang zum Pool. Vor dem Pool und seitlich befindet sich eine nicht bebaute Fläche mit Palmen und einem Chill-out Häuschen. Dieser Grundstücksbereich ist ideal zum Erholen und auch für Haustiere sehr gut geeignet. Das Grundstück hatte eine Baugenehmigung zum Bauen einer Luxusvilla mit einer Größe von 300m<sup>2</sup>. Das Design des Luxushauses sehen Sie an den Computer Renderings. Die Kosten des Baus dieser Luxusvilla sind bei hohem Standard ungefähr eine Million Euro. Can Furnet ist eine exklusive Luxusurbanisation mit 24/7 Bewachung und einer Schranke, die von einem Pförtner geöffnet wird. In Can Furnet befinden sich 3 Tennisplätze und ein Restaurant. Die Nachbarschaft ist elitär. Der nächste Ort ist Jesus und ist nur 5 Minuten Fahrzeit von Can Furnet entfernt. In Jesus finden Sie die komplette Infrastruktur, wie Banken, Zeitungsläden, Supermärkte, viele verschiedene Restaurants und Cafés, Bäcker, Metzger, Blumenläden, Tierbedarfsshop, ein Gym und viele weitere Einkaufsläden. Zum nahegelegenen Golfplatz fahren Sie nur 8 Minuten mit dem Auto. Der nächste Strand ist Talamanca oder Cala Bonita und beide sind mit dem Auto in 10 Minuten zu erreichen.

Distanz zu folgenden Orten :

- Ibiza : Marina Botafoch, Marina Ibiza, LIO, Pacha, Cipriani, Heart, Destino... 8min
- Sta. Gertrudis : Macao, Mousset, Aubergine, Morna School... 10min
- Sta. Eulalia : Aguas Blanca, Cas Pages, Passion, Café Sydney, Marina....15min
- Flughafen : 15min
- Es Cavallet : Escollera, El Chiringuito.... 15min
- Salinas : Malibu, Jockey Club, Beso Beach .... 15min
- Cala Jondal : Blue Marlin, Tropicana, Yemanja, Es Xarcu.... 20min
- Golf Platz : 5min
- Playa d'en Bossa : Ushuaia, Beach House, Nassau Beach, Coco Beach... 15min



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)