

## Schönes Grundstück am Golfplatz in Roca Llisa zum Verkauf - Roca Llisa



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	417 m²
<b>Grundstück:</b>	1.400 m²
<b>Raumaufteilung:</b>	4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1794
<b>Preis:</b>	3.500.000,00 €
<b>Lage:</b>	Roca Llisa
<b>Aussicht:</b>	Landblick, Gated Community & Urbanisation

### Lage





## Beschreibung

Diese Immobilie befindet sich in der 24 Stunden bewachten Urbanisation Roca Llisa. Das Grundstück liegt erhöht in zweiter Reihe am Golfplatz.

Der ausgebaute Keller hat eine Gesamtfläche von 500m<sup>2</sup>. Verkauf für 3,5 Mio. jetzt mit einer Aussicht auf rund 4 Mio. verkaufen, wenn fertig. Derzeit in einem Unternehmen gehalten, so Unternehmen Verkauf bevorzugt.

- Zwei Grundstücke von je 1400 m<sup>2</sup>
- Grundstück mit einem lizenzierten Entwurf für ein Haus von Rocca Llisa
- Lizenz wird vom Rathaus Sta. Eulalia im September 2020 erteilt
- Hausgrößen: 417 m<sup>2</sup> mit Basement 500m<sup>2</sup>
- Mit Blick auf den Golfplatz.
- Die Ausrichtung ist SW
- Tolle Mietobjekte für Investoren mit guter Rendite
- Und es ist möglich, das Haus auf die Bedürfnisse der Endnutzer zuzuschneiden und einen Gewinn zu erzielen.





Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)