

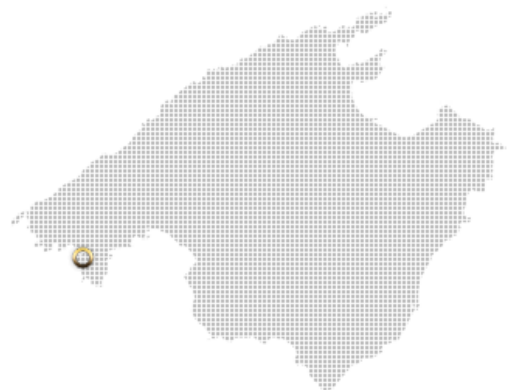
Schönen mediterranen Luxus-Anwesen zu verkaufen und zu vermieten - Nova Santa Ponsa



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	412 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	4.229 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	6 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1221
<b>Preis:</b>	2.995.000,00 €
<b>Lage:</b>	Nova Santa Ponsa
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick

## Lage



## Beschreibung

Diese wunderschöne mediterrane Villa befindet sich auf einem parkähnlich angelegten Anwesen in ruhiger und geschätzter Wohnlage in Nova Santa Ponsa und genießt absolute Privatsphäre. Die Villa befindet sich auf einem 4229m<sup>2</sup> großen Grundstück, wovon die Wohnfläche 412m<sup>2</sup>, die überdachten Terrassen 40m<sup>2</sup> und die offenen Terrassen 300m<sup>2</sup> einnehmen.

Des Weiteren verfügt die Residenz über eine wundervolle farbenprächtige Gartenlandschaft, einen fantastischen Swimmingpool, einen exzellenten großen Grillbereich mit Lounge, einen eigenen Brunnen sowie ein separates Gästehaus und ein separates Gästeapartment. Die Wohnfläche der Villa verteilt sich über zwei Etagen. Auf der Eingangsebene befinden sich ein großzügiges lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit offenem Kamin, ein Esszimmer, eine komplett ausgestattete Küche mit Essbereich, ein Kaminzimmer, eine Gästetoilette sowie das Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und Ankleide. Alle Wohnräume auf dieser Ebene verfügen über einen Zugang zu den herrlichen Sonnenterrassen mit Grillbereich, dem zauberhaften Garten sowie zum fabelhaften Poolbereich. Auf der oberen Etage befinden sich drei weitere Schlafzimmer, die alle jeweils mit einem Bad en suite ausgestattet sind. Zwei der Schlafräume verfügen über einen Terrassenzugang.

Des Weiteren befinden sich auf dem Anwesen ein separates Gästehaus, welches mit einem Wohnraum, einer Küche, einem Schlafzimmer und einem Bad ausgestattet ist sowie ein separates Gästeapartment, welches über ein Schlafzimmer und ein Badezimmer verfügt. Zur exklusiven Ausstattung des Anwesens gehören Klimaanlage w/k, Fußbodenheizung im Kamin- und Esszimmer, Gegensprechanlage, Doppelverglasung, Alarmanlage, automatisches Bewässerungssystem, Jacuzzi, Patio sowie eine Doppelgarage und ein offener Carport für mehrere Pkws.

Das Anwesen liegt in direkter Nähe zu den drei Golfplätzen in Santa Ponsa und nur wenige Minuten entfernt vom Strand und dem romantischen Yachthafen von Port Adriano.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)