

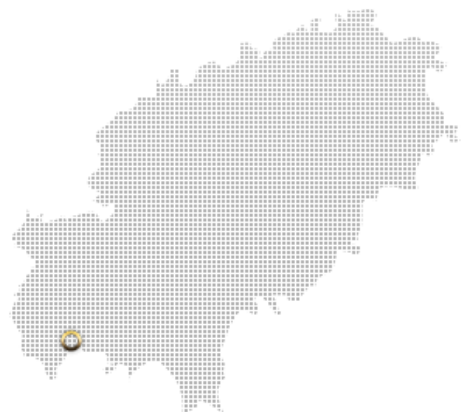
Schöne und moderne Villa in Ibizas exklusivster privater Urbanisation zu vermieten  
- Es Cubells



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	473 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	2.807 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2268
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Es Cubells
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Modernes Objekt, Gated Community & Urbanisation

## Lage



## Beschreibung

### Die Villa

Das Anwesen liegt in Ibizas exklusivster privater Urbanisation an der Küste des Naturparks Es Cubells, der seit langem als einer der schönsten und atemberaubendsten Standorte für Villen im Mittelmeerraum gilt. Nur 7 Gehminuten vom Strand Ses Boques entfernt.

Die kürzlich in einem eleganten und modernen Stil renovierte Villa ist eines der atemberaubenden Anwesen mit endlosem Panoramablick auf das Meer in einer Umgebung umgeben von üppigen Gärten, die absolute Privatsphäre bieten. Ein perfekter luxuriöser Rückzugsort für die Familie oder ein exklusiver Kurzurlaub.

Eine wirklich einzigartige Luxusvilla mit weitläufigen Terrassen, Ess- und Unterhaltungsbereichen im Freien, wunderschön angelegten Gärten und einem majestätischen Swimmingpool in Form einer Oase zum Genießen und Entspannen.

### Innenräume

Die Villa verfügt über fünf Schlafzimmer mit eigenem Bad, darunter eine riesige Master-Suite mit üppiger Badewanne und unglaublichem Meerblick. Vier dieser Schlafzimmer befinden sich im Obergeschoss des Haupthauses. Das letzte Doppelzimmer ist ein eleganter Bungalow mit Blick auf den Pool. Alle Schlafzimmer haben Zugang zu den Außenterrassen und Gärten.

Von der oberen Ebene führt eine geschwungene Steintreppe hinunter in die untere Ebene, wo ein großes Ess- und Wohnzimmer vom natürlichen Licht der großen Fenster und der atemberaubenden Aussicht auf das Mittelmeer profitiert.

Das elegante Wohnzimmer hat direkten Zugang zu einer geräumigen, voll ausgestatteten „Gaggenau“-Küche, die über einen überdachten Außenbereich mit Esstisch für bis zu 14 Gäste verfügt, ideal für ein Frühstück im Freien.

### Oasis-Poolbereich

Der atemberaubende Poolbereich verfügt über einen unglaublichen Chill-out-Bereich im Freien mit wunderschönen Liegestühlen, großen Designer-Sonnenliegen, einer Außenküche mit Bar für raffinierte Cocktails Tag und Nacht und einem majestätischen Pool in Form einer Oase.

### Ausstattung

- 5 Doppelzimmer mit eigenem Bad (1 im separaten Anbau)
- 12m Schwimmbecken
- Rasenfläche 150 m<sup>2</sup>
- Eingezauntes Grundstück in Urbanisation
- 24/7 Sicherheitsdienst
- Atemberaubende Aussicht auf die Südwestküste
- Große angelegte Gärten
- Offene Küche, Ess-, Wohnbereich
- Komplett ausgestattete Küche - Gaggenau
- Esstisch im Inneren für 10 Gäste
- Esstisch im Freien für 14 Gäste
- Außenküche
- Wäschekammer

- Smart TV HD-Kanäle, weltweit in allen Schlafzimmern
- Fußboden-Zentralheizung
- Überdachter Essbereich im Freien mit Küche für 14 Personen
- Essen am Pool für 14 Personen
- Poolbar mit Kühlschrank und Grill
- 10 x einzelne Sonnenliegen
- Elektrisches Tor
- Parken für bis zu 2 Autos (mehr auf der Straße)
- Yoga & Pilates Ort
- Klimaanlage in allen Schlafzimmern
- WLAN 6G, Glasfaserverbindung in allen Bereichen
- Musik-Soundsystem
- Sicherheitsalarm
- Meister-Frühstückskoch und Kellner – Essen nicht inbegriffen
- Innen- und Außenreinigung
- Gärtner & Poolpflege
- Wäsche, Bettwäsche und Handtücher

#### Hauptleistungen

##### Prime-Service inklusive

- 2 Zimmermädchen (6 Stunden pro Tag, 6 Tage die Woche)
- Frühstücks-Kochservice (Essen nicht inbegriffen)
- Gärtner- und Poolpflege sowie rund um die Uhr verfügbares Facility-Team
- Sicherheitsbarriere zur Urbanisierung Vollzeit

##### Service auf Anfrage

- Flughafen Abholung
- Sicherheitspersonal
- Chauffeure
- Privatkoch
- Massagen
- Personal- und Yogatrainer
- Kindermädchen
- Wäscherei-Service
- Restaurantreservierungen
- Clubbuchungen
- Yachtcharter
- Privatjet
- Charter Spa (extern)
- Cocktailpartys und kleinere Veranstaltungen im Freien
- Concierge-Manager



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)