

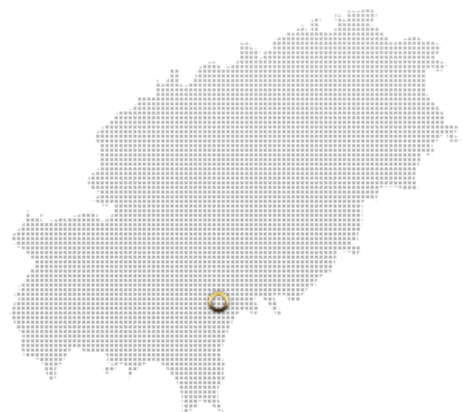
Schöne Stadt Villa im Herzen von Dalt Vila mit Blick auf das Meer, die Altstadt
und den Hafen zum Verkauf - Ibiza - Eivissa



Übersicht

Wohnfläche:	206 m ²
Grundstück:	96 m ²
Raumaufteilung:	2 Schlafzimmer, 3 Badezimmer
Referenznummer:	1798
Preis:	1.450.000,00 €
Lage:	Ibiza - Eivissa
Aussicht:	Meerblick

Lage



Beschreibung

Dieses Stadt Haus befindet sich sehr weit oben in der historischen Altstadt von Ibiza. Sie hat von der Dachterrasse einen fantastischen Blick auf den Hafen (Puerto Magna), die ganze Stadt Ibiza und einen wunderschönen Landblick. Hinter der historischen, jahrhundert alten Fassade dieses Stadt Hauses befindet sich ein in der Einteilung und Ausstattung ein modernes Refugium. Die innovative Bau- und Haustechnik, Multiroom Sound System, präzises Design im Stil des Art-Deko bis ins kleinste Detail machen es zu einem architektonischen Highlight und schaffen eine Atmosphäre von hochwertiger Qualität und ausgeprochene Gemütlichkeit. Der Wohnraum der Villa verteilt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich die Küche, 2 Wohnzimmer und ein Hauswirtschaftsraum mit Gäste WC. Im ersten Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Die Villa wurde kernsaniert und komplett renoviert. Alle elektrischen Kabel wurden neu gezogen, sowie das Zu- und Abwassersystem komplett erneuert. In diesem Zuge wurde das Kleinod nach modernsten Richtlinien isoliert und hat auch ein Energiezertifika. Die Außenwände wurde der neuesten Technik entsprechend aufgearbeitet und es wurden alle Vorkehrungen getroffen, dass weder von den Seitenwänden, noch von dem Dach Wassereintritt erfolgen kann. In diesem historischen Teil von Ibiza, im Herzen des Weltkulturerbes wohnen Sie in einer Oase der Ruhe und haben trotzdem das Gefühl am "urbanen" Leben teilzunehmen. In nur wenigen Fußminuten entfernt befinden sich die schönsten und gemütlichsten Restaurants, kleine und größere Boutiquen, Weinhändler und viele kleine Einzelhändler. Das Stadtleben Ibiza's liegt zu Ihren Füßen. Hier finden Sie an der berühmten Rampla von Ibiza das älteste Hotel Ibiza's (Montesol), und die besten Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Der Hafen mit seinen alten Fischerbooten ist fußläufig, sowie einer der größten Yachthäfen im mediterranen Raum, der Megayachten bis zu 180 Metern Länge Anlegesteplätze bietet. Das Nachtleben mit seinen bekannten Bars und bunten Treiben lädt zum "Bummeln" ein.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com