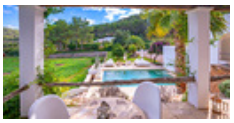
IBIZA ONE
LUXURY ESTATES

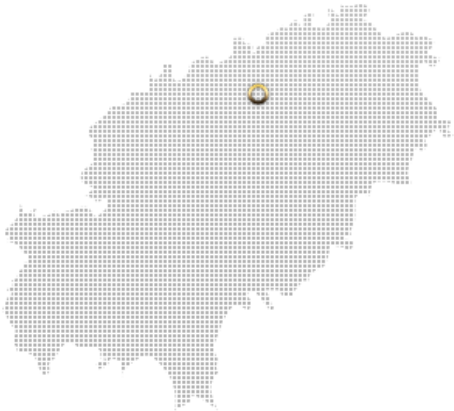
Schöne Ibiza Finca umgeben von der Natur zum Verkauf - Sant Miquel



Übersicht

Wohnfläche:	180 m²
Grundstück:	7.000 m²
Raumaufteilung:	5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
Referenznummer:	2196
Preis:	3.450.000,00 €
Lage:	Sant Miquel
Aussicht:	Finca & Blakstad

Lage



Beschreibung

Diese Villa befindet sich inmitten eines großen Grundstücks mit über 7000 m² Grundstück, in der Landschaft von Ibiza. Das Haus ist weiß und hat alle Eigenschaften, die auch eine original spanische Finca besitzt. Die Außenansicht ist modern und authentisch zugleich und strahlt auch durch verschiedene Aspekte Luxus aus. Insgesamt bietet diese Immobilie vier Schlafzimmer mit vier angrenzenden Badezimmern. Beim Betreten werden Sie von der Großzügigkeit begeistert sein, die Sie sofort spüren. Sie werden sofort sehen, dass das Wohnzimmer nahtlos in den Ess- und Ruhebereich übergeht. Es ist ein großer, offener Raum mit enorm viel Licht. Es gibt ein beträchtliches Sofa, das leicht Platz für sechs Personen bietet. Darüber hinaus gibt es einen massiven Esstisch aus Holz mit majestätischen weißen Stühlen drumherum. Das ist übrigens nicht der einzige Tisch. Etwas weiter, neben einem der Schlafzimmer, befindet sich ein weiterer Tisch, der auch als Esstisch fungieren könnte. Die Wände sind strahlend weiß und kontrastieren gut mit den schwarzen Stahltüren, die Sie nach draußen führen. Die vier Schlafzimmer sind alle im gleichen Stil eingerichtet; schlicht, modern, weiß und gemütlich. Diese Räume haben auch ausreichend natürliches Licht, das in die Räume fällt. Die Schlafzimmer sind geräumig und verfügen jeweils über eine gut funktionierende Klimaanlage für die Hochsaison. Für den Winter gibt es eine Fußbodenheizung. Das Badezimmer ist durch zwei Wände getrennt, aber kein komplett separater Raum. Eine perfekte Kombination aus Offenheit und ausreichend Privatsphäre. Das Badezimmer verfügt über zwei separate Waschbecken und eine geräumige begehbare Dusche. Für die Dusche wurde eine schöne Kombination aus Naturstein auf dem Boden und schicken anthrazitfarbenen Wänden verwendet. Sie können durch die Schiebetüren nach draußen treten, wo auch eine schöne, freistehende Badewanne platziert wurde, um sich draußen in Ruhe vollkommen zu entspannen. Die schöne Küche ist komplett ausgestattet und wirkt gleichzeitig ländlich und modern. Aufgrund der Holzschränke in Kombination mit den elegant verarbeiteten Werkbänken ist die Küche wirklich das Prunkstück im Inneren des Hauses. Darüber hinaus erleichtert die gut ausgestattete Küche einen Weinkühlschrank, damit Sie die Weine immer perfekt temperiert genießen können. Außerdem steht in der Mitte der Küche ein schöner Hochtisch aus Holz, der für verschiedene Zwecke genutzt werden kann. Schließlich gibt es einen geräumigen Raum, der als zusätzlicher Ruhebereich dienen kann. Es gibt wieder ein schönes Sofa, einen vergeblichen Tisch und sogar eine zusätzliche (Seiten-)Küche mit angrenzender Bar. Die Außenbereiche Der Außenbereich dieser wunderschönen Villa steht dem Haus selbst sicherlich in nichts nach. Vom fantastischen Swimmingpool aus können Sie über den ländlichen Teil von Ibiza blicken. Das Becken ist von luxuriösen Sonnenliegen umgeben, auf denen Sie sich nach einem kühlen Bad vollkommen entspannen können. Wenn Sie möchten, bietet der Sonnenschirm die Möglichkeit, etwas Schatten zu spenden. Der Garten ist voll von Palmen, Orangenbäumen und verschiedenfarbigen Bougainvillea-Bäumen. Es gibt einen großen Balkon (zugänglich von den Schlafzimmern), der mit zwei schönen Gartenmöbeln ausgestattet ist. Hier können Sie Ihre morgendliche Tasse Kaffee genießen, während Sie von der endlosen Aussicht begeistert sind. Mindestens ebenso beeindruckend ist die königliche Outdoor-Küche. Auch hier ist sie komplett ausgestattet, sodass Sie auch im Freien die schönsten Speisen zubereiten und servieren können. Es gibt mehrere Tische, so dass Sie wählen können, wo Sie für den Verzehr von Erfrischungen sitzen möchten. Die Atmosphäre draußen ist eine Mischung aus Ibiza mit etwas Boho. Die Außenküche ist von einer schönen Konstruktion aus Holzbalken bedeckt, die mit originalen Palmblättern bedeckt sind. Schließlich wurde draußen ein kleines Fitnessstudio gebaut und es gibt Parkplätze zum Abstellen verschiedener Autos.

Der offizielle Name ist Sant Joan de Labritja, aber für viele ist diese ruhige Stadt besser als Sant Juan bekannt. Es ist relativ ruhig und trotzdem kommt das authentische Ibiza-Feeling auf. Hier gibt es keine Diskotheken oder ein reges Nachtleben, was diesen Ort besonders für Familien geeignet macht. Darüber hinaus ist es auch der perfekte Ort, wenn Sie mehr Ruhe suchen und Natur und Kultur in vollen Zügen genießen möchten. In der Nähe ist die nördlichste Stadt Ibizas namens Portinaix nur 15 Autominuten entfernt und Sie können einen wunderschönen Strand in nur zwei Minuten erreichen. Wie bereits erwähnt,

ist Sant Juan nicht sehr groß, aber es gibt viel zu tun. Es gibt mehrere schöne Restaurants für ein köstliches Abendessen und auch schöne Orte für ein ausgiebiges Mittagessen. Schließlich gibt es einen Supermarkt, eine Apotheke, Boutiquen und sogar einen (Hippie-)Markt, der jeden Sonntag viele Menschen anzieht. Kurz gesagt, eine perfekte Mischung aus Ruhe und Trubel.

IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com