

## Schöne Finca mit Vermietlizenz zum Verkauf - Santa Eulalia



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	16.000 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2049
<b>Preis:</b>	3.500.000,00 €
<b>Lage:</b>	Santa Eulalia
<b>Aussicht:</b>	Landblick, Finca & Blakstad

### Lage



## Beschreibung

Diese schöne Finca befindet sich in einer sehr ruhigen ländlichen Gegend, zwischen Ibiza und Santa Eularia. Sie wurde 2006 im Stil einer traditionellen Finca erbaut, jedoch mit allen modernen Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung und Doppelverglasung. Beim Betreten der Finca verspüren Sie sofort ein warmes und einladendes Gefühl. Von der Eingangshalle gelangt man zum Esszimmer und zum Wohnzimmer mit herrlichem Blick auf das Tal und den Poolbereich. Im Haupthaus gibt 4 Schlafzimmer, von denen 3 ein eigenes Badezimmer haben. Das 4. Badezimmer befindet sich neben dem Kinderzimmer und dient auch als Gästebad. Ein 5. Zimmer dient derzeit als Abstellraum, kann aber leicht in ein Spielzimmer oder TV Raum umgewandelt werden. Wenige Meter vom Haupthaus entfernt, befindet sich ein Anbau mit einem 5. Schlafzimmer und Bad ensuite und einer geräumigen Garage.

Die Immobilie eignet sich, dank Vermietlizenz, als hervorragenden Investition für die Zukunft.

### Ausstattung:

- Fußbodenheizung
- Kamin
- moderne Deckenventilatoren
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- Internet über Satellit
- Esszimmer
- Speisekammer
- Waschküche
- Gästehaus
- Zisterne
- Netzstrom
- Pool
- Al fresco dining
- Große Garage
- Car Port
- 16.000 m<sup>2</sup> Grundstück (6000 m<sup>2</sup> eingezäunt)
- Vermietlizenz