

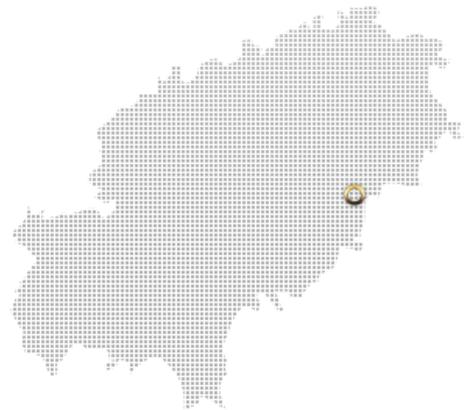
Schöne Finca mit großem Garten, separatem Gästehaus zu vermieten, Ibiza - Santa Eulalia



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	35.000 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	7 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1218
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Santa Eulalia
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick, Finca & Blakstad, Sehr guter Meerblick

## Lage



## Beschreibung

Diese wunderschön gestaltete Luxusfinca mit separatem Gästehaus liegt etwas außerhalb von Santa Eulalia – einem der beliebtesten Reiseziele Ibizas. Auf einem ruhigen Hügel gelegen, mit privater Zufahrt und umgeben von üppiger mediterraner Natur, bietet das Anwesen einen atemberaubenden Panoramablick über die Ostküste und die Landschaft. Dank der Grundstücksgröße, die absolute Privatsphäre und großzügige Freiflächen bietet, ist dieses Mietobjekt ideal für Langzeitaufenthalte in authentischer ibizenkischer Eleganz.

Nur fünf Autominuten vom Yachthafen, der Promenade, dem Strand und dem pulsierenden Zentrum von Santa Eulalia entfernt, ist dieses Anwesen sowohl abgeschieden als auch zentral gelegen. Santa Eulalia ist bekannt für seine kultivierte Atmosphäre, erstklassige Restaurants wie eF&Gi, Chiringuito Blue und Amante Beach Club sowie Boutiquen und Kunstgalerien. Der berühmte Hippie-Markt in Las Dalias und malerische Orte wie Cala Nova und Aguas Blancas sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Die Finca besteht aus einer geräumigen Hauptvilla mit fünf Schlafzimmern (vier davon en-suite) und einem separaten Gästehaus mit zwei weiteren Schlafzimmern en-suite. Beide Residenzen sind im rustikal-modernen Stil erbaut und verbinden traditionelle ibizenkische Architektur mit hochwertiger Ausstattung. Das erst vor sechs Jahren erbaute Anwesen befindet sich in makellosem Zustand und ist mit allem modernen Komfort ausgestattet.

Der Innenbereich verfügt über Fußbodenheizung, Klimaanlage in jedem Zimmer, einen gemütlichen Kamin und eine stilvolle Küche mit Zugang zu den Essbereichen im Freien. Breite Schiebetüren öffnen sich zu überdachten und offenen Terrassen (insgesamt über 470 m<sup>2</sup>) mit atemberaubender Aussicht und mehreren Lounge- und Chill-out-Bereichen.

Der Außenbereich ist eine üppige Oase voller einheimischer und exotischer Pflanzen, sorgfältig angelegter Gärten und großzügiger Außenwohnbereiche. Ein atemberaubender Swimmingpool mit Kaskade, Gegenstromanlage und Whirlpool lädt zum Entspannen ein. Genießen Sie Grillabende im überdachten Essbereich im Freien und beobachten Sie dabei den Sternenhimmel über Ibizas Landschaft.

Die Finca verfügt außerdem über einen privaten Brunnen, eine solarbedachte Eingangshalle, ein Gäste-WC, Hauswirtschafts- und Abstellräume sowie eine automatische Bewässerungsanlage. Für Sicherheit sorgt ein modernes Alarm- und Videoüberwachungssystem mit ferngesteuertem elektrischem Tor.

Diese außergewöhnliche Finca ist ausschließlich zur Langzeitmiete verfügbar und verfügt über eine gültige touristische Vermietungslizenz – ein seltenes und begehrtes Objekt auf der Insel. Ob Sie einen ruhigen Rückzugsort auf der Insel oder eine stilvolle Unterkunft in der Nähe des lebhaften Nachtlebens von Santa Eulalia suchen, diese Immobilie bietet alles.

Hauptmerkmale:

- Insgesamt 7 Schlafzimmer und 7 Badezimmer (einschließlich Gästehaus)
- Nur Langzeitmiete
- Grundstück mit Panoramablick auf das Meer und die Landschaft
- Fußbodenheizung im gesamten Gebäude
- Klimaanlage in allen Zimmern
- Swimmingpool mit Kaskade, Jetstream und Whirlpool

- Grill- und Essbereiche im Freien
- 70 m<sup>2</sup> überdachte Terrassen + 400 m<sup>2</sup> offene Terrassen
- Alarm- und Videosicherheitssystem
- Private Auffahrt mit elektrischem Tor
- Privater Brunnen und automatisches Bewässerungssystem
- In der Nähe von Santa Eulalia, Stränden, Restaurants und Märkten