

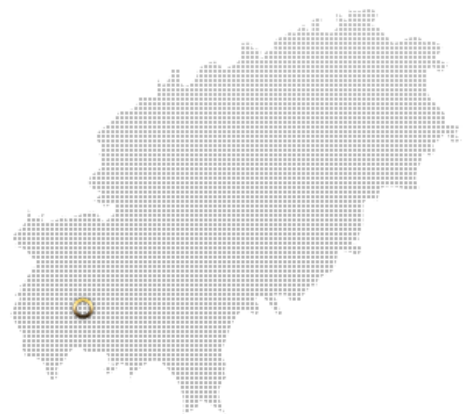
## Schöne Finca auf einem sehr großen Grundstück mit Vermietlizenz und Meerblick zum Verkauf - Sant Josep



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	399 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	105.000 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2195
<b>Preis:</b>	4.300.000,00 €
<b>Lage:</b>	Sant Josep
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick, Finca & Blakstad

### Lage



## Beschreibung

Diese charmante Finca befindet sich auf einem Berggipfel, zwischen Ibiza-Stadt und Sant Josep. Die Lage ist einzigartig, da sich die Villa mitten auf dem Land befindet, was ein ultimatives Gefühl von Ruhe und Freiheit schafft, aber gleichzeitig sind Sie innerhalb weniger Minuten im lebhaftesten Teil der Insel, nämlich Ibiza-Stadt. Da es keine Nachbarn gibt, bietet dieses Anwesen absolute Privatsphäre. So können Sie in Ruhe die wunderschöne Aussicht sowohl auf das klare blaue Meer als auch auf die grüne Naturschönheit genießen, die Sie von diesem Ort aus bewundern können.

Innerhalb von nur wenigen Autominuten erreichen Sie das kleine Dorf San Jordi, wo Sie alles finden, was Sie brauchen ( Supermärkte, Restaurants, eine Apotheke und andere Geschäfte).

Die Villa wurde kürzlich renoviert. Das Besondere ist, dass sie unter Berücksichtigung der originalen Holzrahmen, den handgefertigten Fliesenböden und anderen unverfälschten Akzenten renoviert und diese erhalten wurden

Wenn Sie die Villa betreten, werden Ihnen die hohen Decken mit Balken aus originalen Wacholder auffallen. Die Decken sind in der gesamten Residenz 3,4 Meter hoch, wodurch ein sehr geräumiges Gefühl entsteht. Nicht ganz unwichtig ist, dass diese Villa über eine Touristenlizenz verfügt.

Das Erdgeschoss bietet ein angenehmes Wohnzimmer mit Kamin, reichlich Sitzmöglichkeiten, darunter feine Sofas und sogar ein Bürofläche. Von hier aus gibt es einen direkten Zugang zur Veranda. Das Esszimmer erleichtert ein authentischer Kachelofen mit einem kunstvollen Esstisch inklusive passender Stühle. Die voll ausgestattete, offene Küche hat einen geräumigen Essbereich, ebenfalls mit Zugang zur Veranda und Terrasse. Auf dieser Etage befindet sich auch das erste, geräumige Schlafzimmer. Auch hier sind die alten Elemente der Finca schnell zu spüren und die großen Einbauschränke sind sauber in den Wänden des Schlafbereichs verborgen. Schließlich ermöglicht diese Etage ein privates Badezimmer und eine Waschküche. Die beiden anderen Schlafzimmer befinden sich eine Etage höher. Beide haben ein eigenes Badezimmer, jedes mit einem spektakulären Blick über die private Terrasse oder den Garten. Die Außenbereiche Sobald Sie nach draußen treten, werden Sie vom Panoramablick über das schöne Meer und sogar Formentera begeistert sein. Wenn Sie ganz nach oben gehen, können Sie den Sonnenuntergang in der Bucht von San Antonio genießen.

Die bebaute Fläche beträgt 362 m<sup>2</sup>, während das Grundstück insgesamt 106.000 m<sup>2</sup> groß ist, wo auch ausreichend Platz zum Parken von Autos vorhanden ist. Rund um die Villa ist der Garten gut gepflegt und einheimische Pflanzen wechseln sich mit verschiedenen Blumen und (Oliven-)Bäumen ab. Das Besondere ist auch, dass die gesamte Residenz „off grid“ ist, was in etwa bedeutet, dass Sie nicht an das Stromnetz, das Gasnetz, die Wasserversorgung und die Kanalisation angeschlossen sind. Die Außenbereiche enthalten auch verschiedene Terrassen und Sonnengelegenheiten und nicht zuletzt: den Infinity-Pool von mehr als 12,5 x 3 Metern.

Schöne Strände wie Es Cavallet, Salinas oder Playa D'en Bossa sind in zehn Autominuten zu erreichen.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)