

Ruhig gelegene Luxusvilla mit herrlichem Meerblick - Cala Gració



Übersicht

Wohnfläche:	458 m ²
Grundstück:	5.900 m ²
Raumaufteilung:	6 Schlafzimmer, 7 Badezimmer
Referenznummer:	2202
Preis:	auf Anfrage
Lage:	Cala Gració
Aussicht:	Meerblick

Lage



Beschreibung

Absolut ruhige Süd-West-Lage mit herrlichem Meerblick, nur 170 m vom Meer entfernt. Das Haus ist umgeben von einigen anderen Villen in einem Gebiet ohne Verkehr. Die Zufahrtsstraße endet in der Nähe. Der fantastische Meerblick und die herrlichen Sonnenuntergänge das ganze Jahr über sind unvergesslich, ebenso wie der Blick über die grünen Pinien.

Die Sandstrände von Cala Grassió sind in der Nähe, ca. 10 Gehminuten entfernt. In 20 Autominuten erreichen Sie den Flughafen und Ibiza-Stadt.

Der Bau

Ebene A: Die Garage, Technikräume ca. 88 m² Konstruktionen

Ebene B: Die untere Wohnung, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, Wohn-/Esszimmer, Küche, überdachte Terrasse ca. 121 m² Baufläche

Ebene C: Das Büro mit Archiv und WC/Dusche ca. 32 m² Baufläche

Ebene D: Das Penthouse, unterer Wohnbereich, Eingang, Gäste-WC, Küche, Wohn-/Esszimmer mit Kamin, Bibliothek, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, großer Patio, Bodega, Abstellräume, Technikräume, Meerblickterrassen mit Pool von 4 x 10 m, Dusche ca. 470 m² Bau.

Ebene E: Penthouse, oberer Wohnbereich, Schlafzimmer, Ankleidezimmer, Badezimmer, Waschraum mit Kochnische, überdachte Meerblickterrassen, Außendusche im marokkanischen Stil, ca. 104 m² Wohnfläche Technik: Ölzentralheizung in allen Wohnräumen, E-Fußboden Heizung in der unteren Wohnung, Stadtwasser, Brunnen, Strom 220 Volt von Gesa, Telefon ADSL und TV – Satellit, Warmwasser mit Elektroboiler und Solarenergie.

Sonstiges: Das gesamte Grundstück ist mit einer Mauer eingezäunt. Es gibt 3 elektrische Eingangstüren zum Parkplatz. Schöne, aber pflegeleichte Gärten, teilweise mit automatischer Bewässerungsanlage. Fischteich mit Wasserspielen oben in den Gärten.

- Klimaanlage
- Alarmsystem
- Kamin
- Wäscherei
- Außendusche
- Swimmingpool (10 x 4 m)