

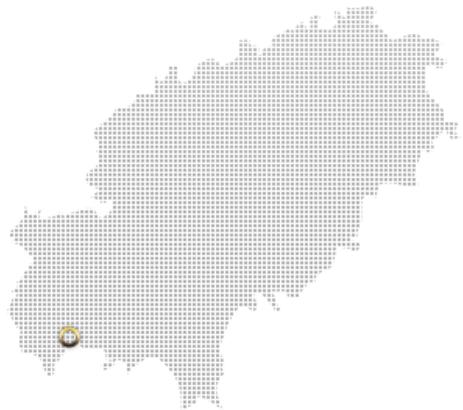
Renoviertes modernes Anwesen mit einem separatem Gästehaus mit spektakulärem  
Meerblick zum Verkauf - Es Cubells



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	2.760 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	7 Schlafzimmer, 8 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1884
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Es Cubells
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick, Modernes Objekt

## Lage



## Beschreibung

Diese kürzlich renovierte und moderne Immobilie befindet sich an der Südküste der Insel, in Es Cubells und bietet einen schönen Blick über die Landschaft und das Meer. Auf dem Anwesen befindet sich ein Haupthaus, ein separates Gästehaus und ein Personalstudio.

Die Hauptvilla wurde über zwei Etagen erbaut. In der oberen Etage gibt es eine große Panorama-Glasfassade aus Schiebefenstern, die einen lichtdurchfluteten, großzügigen und offenen Wohnbereich vermitteln. Die Kombination der 3,30m hohen Decken und der Glasfassade vermittelt ein fantastisches Raumgefühl. Vom gesamten Wohnbereich hat man Zugang zur großzügigen Vorderterrasse. Diese Terrasse kann nach Kundenwunsch zum Beispiel mit einer Holzpergola oder mit Sonnensegeln überdacht werden. Im Untergeschoss befindet sich auf ein großes Hauptschlafzimmer mit einem großen Hauptbadezimmer und einer privaten Terrasse. Dort befinden sich 3 weitere Schlafzimmer mit jeweils einem separaten Badezimmer. Diese 3 Schlafzimmer haben alle Zugang zu einer weiteren Terrasse. Im separaten Gästehaus gibt es ein großes Hauptschlafzimmer mit einem großen Hauptbadezimmer und ein weiteres Schlafzimmer mit einem separaten Bad. Darüber hinaus gibt es ein Angestellten Studio mit Bad und einer voll ausgestatteten Küche. Alle 3 Zimmer haben einen separaten Eingang.

Ausstattung:

- Komplette eingezäuntes Grundstück
- elektrisches Tor
- Pool (14,6m x 4,2m)
- Natursteinböden
- minimalistische Aluminiumfenster
- elektrisch betriebene Aluminium-Sonnenschutzrollos
- Gäste WC
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Alarmanlage mit 8 Kameras ( kann weltweit überwacht werden)
- Internet-
- TV-Anschluss
- Wassernetz von ENDESA
- Stromnetz von ENDESA



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)