

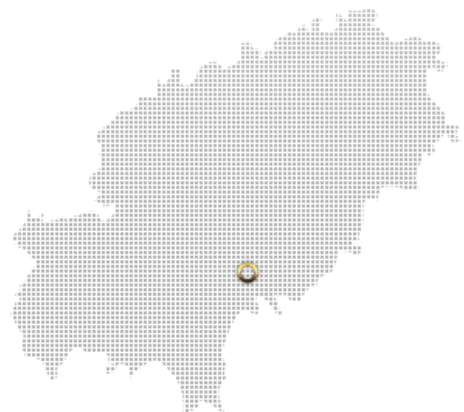
Renovierte, 500 Jahre alte Öko-Luxus-Finca mit Vermietungslizenz in der Nähe von Ibiza-Stadt zu verkaufen, Ibiza - Puig d'en Valls



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	760 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	3.336 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	8 Schlafzimmer, 8 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2319
<b>Preis:</b>	6.900.000,00 €
<b>Lage:</b>	Puig d'en Valls
<b>Aussicht:</b>	Landblick, Finca & Blakstad

## Lage



## Beschreibung

### Die Umgebung

Diese wunderschöne, umweltfreundliche Finca bietet ultimative Ruhe, Platz und Privatsphäre mit beeindruckenden 8 Schlafzimmern, die auf das Haupthaus verteilt sind, darunter 4 unabhängige Gästehäuser. Diese Villa ist ideal gelegen, da man Ibiza-Stadt, Santa Gertrudis und San Rafael in nur 10 Minuten erreicht. Durch die Nähe dieser Städte bietet die Lage der Immobilie einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, darunter Supermärkte, Restaurants, Bars, Geschäfte und Schulen. In unmittelbarer Nähe findet man außerdem eine große Auswahl an Stränden. Den wunderschönen breiten Sandstrand von Talamanca erreichen Sie nach nur 10 Autominuten oder entfliehen Sie der Natur an einem der vielen unberührten Strände wie Cala Olivera, nur 20 Minuten entfernt. Dieses Anwesen ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen weiten Blick auf die Landschaft, perfekt für ein heiteres Wohnenerlebnis. Aufgrund der beträchtlichen Größe des Anwesens und seines Grundstücks ist dieses Haus perfekt für eine große Familie, die die Natur liebt und Ruhe sucht, aber dennoch in der Nähe der Hotspots der Insel sein möchte.

### Die Finca

Diese exquisit renovierte Finca mit 8 Schlafzimmern ist ein authentisches balearisches Traumhaus. Das ursprünglich 1532 erbaute Anwesen verbindet rustikalen Charme mit modernem Luxus und liegt auf einem Grundstück von 3.336 m<sup>2</sup> mit einer Gesamtaufläche von 701 m<sup>2</sup>. Der Hauptwohnbereich umfasst nicht weniger als 350 m<sup>2</sup> und empfängt Sie mit einer großen geschlossenen Veranda, die Atmosphäre und Komfort ausstrahlt. Im Erdgeschoss finden Sie mehrere Bereiche, darunter das Wohnzimmer auf der rechten Seite des Haupteingangs. Dieser Raum ist durch eine separate Tür zugänglich, was die Privatsphäre erhöht. Dieses Wohnzimmer ist sehr geräumig, modern und bietet neben einem privaten Schlafzimmer mit eigenem Bad eine neue, voll ausgestattete Küche und eine gemütliche Veranda. Wenn Sie vom Haupteingang geradeaus gehen, betreten Sie ein weiteres elegantes, offenes Wohnzimmer, das auch als einladende Eingangshalle dient. Dieser Raum verbindet vier Suiten, ideal als eigenständige Unterkünfte für Ihre Lieben, Familie oder Freunde.

Weiter finden Sie eine Landhausküche und ein separates Esszimmer, das mit dem Wohnzimmer verbunden ist. Die erste unabhängige Suite befindet sich im Erdgeschoss und hat einen eigenen Eingang durch eine separate Tür. Diese Suite umfasst zwei Schlafzimmer im Boho-Chic-Stil und ein Gemeinschaftsbad. Beide Schlafzimmer haben Zugang zum üppigen Garten und Poolbereich. Im ersten Stock finden Sie die zweite Suite mit eigenem Wohnzimmer und Küchenzeile. Dieses Schlafzimmer hat wunderschöne hohe Decken mit „Sabina“-Holzbalken und antiken Fliesenböden. Das geräumige Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer separaten Regendusche ausgestattet.

Vom Schlafzimmer aus haben Sie direkten Zugang zu einer privaten Terrasse mit atemberaubender Aussicht auf die umliegende Natur und den Swimmingpool. Die dritte und vierte Suite befinden sich im Erdgeschoss und verfügen ebenfalls über einen eigenen Eingang. Beide verfügen über ein gemütliches Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich sowie 1 oder 2 Schlafzimmer mit separatem Badezimmer. Jedes Gästehaus bietet eine private Terrasse mit bequemen Sitzgelegenheiten, sowohl sonnig als auch schattig, für ultimativen Komfort und Privatsphäre für Sie und Ihre Gäste. Diese atemberaubende Finca ist nicht nur schön, sondern auch umweltfreundlich, dank 40 Solarmodulen und zwei SolarEdge-Batterien, die für eine nachhaltige Energieversorgung sorgen.

Das Anwesen ist an das Stromnetz angeschlossen, erhält Wasser aus dem Brunnen eines Nachbarn und verfügt über zwei Zisternen zur Regenwassersammlung. Jedes Zimmer verfügt über neue Mitsubishi-Klimaanlagen für individuellen Komfort, und das Wohnzimmer verfügt über eine Wärmepumpe zum Heizen und Kühlen, ergänzt durch eine Fußbodenheizung. Für zusätzliche Wärme gibt es einen

Holzofen und zwei Kamine. Schließlich verfügt die Finca über eine separate Waschküche für zusätzlichen Komfort

#### Die Außenbereiche

Das Äußere dieses exquisiten Anwesens ist von atemberaubenden Gärten und einer offenen Landschaft umgeben, die mit der historischen Architektur der ursprünglichen Finca harmonieren. Ein ruhiger Gemüsegarten und ein parkähnlicher Garten bieten zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten, um Erwachsene, Kinder und eventuelle Haustiere zu unterhalten. Das Anwesen verfügt außerdem über einen 60 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit angrenzender Sonnenterrasse sowie mehrere Sitzbereiche im Freien, die sich perfekt zum Aufsaugen der mediterranen Sonne oder zum Entspannen im Schatten eignen. Die Außenbereiche umfassen beeindruckende 115 m<sup>2</sup> einladende Terrassen. Ein automatisches Gartenbewässerungssystem hält die Vegetation gut bewässert und ein perfekt geplantes Lichtdesign unterstreicht die Schönheit der Außenbereiche. Der Zugang zum Anwesen erfolgt größtenteils über eine Asphaltstraße, die letzten 400 Meter sind eine malerische Sandstraße. Betreten Sie das Anwesen durch ein elektrisches Tor, das sowohl Privatsphäre als auch Sicherheit gewährleistet. Es gibt ausreichend Parkplätze vor Ort mit Platz für bis zu fünf Fahrzeuge. Diese Finca bietet eine perfekte Mischung aus balearischer Authentizität, Bohème-Chic-Charme und modernem Komfort, und das alles in unmittelbarer Nähe zu den Hotspots der Insel.

#### Highlights

- 500 Jahre alte, aber komplett renovierte Finca
- Sehr große Wohnbereiche
- 4 unabhängige Suiten
- 2 Zisternen mit je 130.000 Litern
- Gut geteilt
- 40 Solarmodule und 2 Batterien
- Wärmepumpe für Zentralheizung, Kühlung und Fußbodenheizung
- Komplett angelegter riesiger Garten mit vielen Obstbäumen
- Schöner Poolbereich
- In der Nähe von Jesús, Ibiza-Stadt und San Rafael
- 2 Wohnzimmer
- 2 Küchen im Haupthaus