

## Renommierter Luxusvilla mit Meerblick zum Verkauf in Can Rimbau, Ibiza – Eine der exklusivsten Residenzen der Insel - Jesus



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	1.100 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	4.500 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	7 Schlafzimmer, 9 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2276
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Jesus
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Blick auf die Altstadt, Finca & Blakstad, Gated Community & Urbanisation

### Lage



## Beschreibung

Exklusive Villa mit Meerblick in Can Rimbau Ibiza – Zu verkaufen mit Innen- und Außenpools  
Dieses außergewöhnliche Anwesen liegt in der hochsicheren und renommierten Wohnanlage Can Rimbau und ist eine der größten und exklusivsten Villen der Gegend. Oberhalb von Ibiza-Stadt gelegen, bietet das Anwesen einen Panoramablick auf das Meer und einen atemberaubenden Blick auf das UNESCO-Weltkulturerbe Dalt Vila. Dieses Haus ist eine seltene Gelegenheit für alle, die absolute Privatsphäre, anspruchsvolles Design und die Nähe zu den begehrtesten Hotspots der Insel suchen.

Can Rimbau gilt als eine der begehrtesten Luxusanlagen Ibizas und liegt ideal, nur wenige Minuten von Ibiza-Stadt, Marina Botafoch und dem schicken Dorf Jesus entfernt. Edle Restaurants wie Zuma, Lio und Cipriani sowie die glamourösen Clubs und Strandlokale der Weißen Insel sind in unmittelbarer Nähe. Ob Sie einen Tag am Strand von Talamanca oder ein gehobenes Abendessen am Hafen verbringen möchten – diese Villa bietet die perfekte Lage für ein entspanntes Inselleben.

### Architektonische Exzellenz und luxuriöses Layout

Das nach höchsten Standards erbaute Anwesen vereint zeitloses Design mit höchster Bauqualität. Im Obergeschoss verfügt die Villa über vier geräumige und elegant gestaltete Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, die einen privaten Rückzugsort für Bewohner und Gäste schaffen. Die untere Etage bietet zwei weitere Schlafzimmer sowie ein voll ausgestattetes Personalapartment mit eigenem Wohnbereich und Küche, das sowohl Servicepersonal als auch Gästen Diskretion und Komfort bietet.

Die Villa erstreckt sich über mehrere Ebenen und verfügt über einen privaten Aufzug von der Garage bis ins Obergeschoss. So ist ein reibungsloser Bewegungsablauf gewährleistet. Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Zimmer sorgen für ganzjährigen Komfort, während Naturstein, Holzelemente und großzügige Verglasungen eine warme und elegante mediterrane Ästhetik widerspiegeln.

### Privates Spa, Innen- und Außenpools und großartiges Leben im Freien

Der Wellnessbereich verfügt über einen ruhigen Innenpool im privaten Spa – ideal zum Entspannen zu jeder Jahreszeit. Draußen liegt der großzügige Pool inmitten eines üppigen, parkähnlichen Gartens, der Privatsphäre und Ruhe bietet. Mehrere Terrassen und Lounge-Bereiche laden dazu ein, das Leben im Freien in vollen Zügen zu genießen – ob beim Essen im Freien, beim Bewirten von Gästen oder einfach beim Genießen des Sonnenuntergangs an Ibizas Südküste.

### Außergewöhnliche Funktionen und absolute Privatsphäre

Eine geräumige Tiefgarage bietet Platz für mindestens sechs Fahrzeuge und ist ideal für Sammler oder Besucher. Das Anwesen ist komplett eingezäunt, verfügt über ein Tor, moderne Sicherheitssysteme und absolute Privatsphäre dank der erhöhten Lage und des großzügigen Grundstücks.

### Wichtige Funktionen auf einen Blick:

- Standort: Can Rimbau, geschlossene Wohnanlage in der Nähe von Ibiza-Stadt
- Grundstück: Sehr groß, privat und sicher
- Wohnfläche: Mehrere Etagen inklusive Personalwohnung
- Schlafzimmer: insgesamt 6 (4 im Obergeschoss, 2 im Untergeschoss)
- Zusätzlich: Personalwohnung komplett möbliert

- Indoor-Spa mit beheiztem Pool
- Übergroßer Außenpool
- Fußbodenheizung und Vollklimatisierung
- Privater Aufzug (Garage bis zur obersten Etage)
- Garage für mindestens 6 Autos
- Gepflegter mediterraner Garten
- Panoramablick auf Dalt Vila und das Meer
  - Nur wenige Minuten von Marina Botafoch, Talamanca Beach, Lio, Zuma, Cipriani und Ibiza-Stadt entfernt