

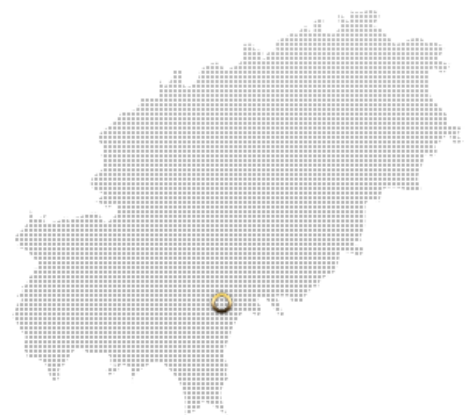
Private und abgeschiedene Villa in Sa Carroca zu verkaufen - Ibiza - Eivissa



Übersicht

Wohnfläche:	515 m²
Grundstück:	4.345 m²
Raumaufteilung:	6 Schlafzimmer, 7 Badezimmer
Referenznummer:	2222
Preis:	5.450.000,00 €
Lage:	Ibiza - Eivissa
Aussicht:	Meerblick

Lage



Beschreibung

Die Villa

Diese geräumige mediterrane Villa mit sechs Schlafzimmern zeichnet sich durch offene Räume und charmante Innendetails wie elegante gewölbte Wände und Holzbalken in den Decken aus.

Betreten Sie das Wohnzimmer mit seinem gemütlichen Kamin und einem offenen Essbereich, in dem problemlos ein großer Esstisch Platz findet. Die offene Struktur wertet den ohnehin schon großzügigen Innenraum auf. Die Türen im Wohnzimmer bieten direkten Zugang zu einer der Terrassen im Innenhof und schaffen so eine perfekte Oase zum Entspannen oder zur Bewirtung großer Gästegruppen. Der Zugang zur hellen und geräumigen Küche erfolgt über einen Flur, der nahtlos mit dem Wohnzimmer und dessen Essbereich verbunden ist. Auch die Küche ist komplett mit modernen Geräten ausgestattet. Außerdem gibt es einen Frühstückstischbereich und eine Küchenbar, was es zu einem wirklich vielseitigen Raum macht. Durch den lichtdurchfluteten und geräumigen Flur gelangen Sie in die obere Ebene, in der sich zwei Schlafzimmer befinden. Das Hauptschlafzimmer ist geräumig und verfügt über viel natürliches Licht sowie eine atemberaubende runde Decke, die den Raum schmückt. Das luxuriös gestaltete Badezimmer verfügt über eine Marmordusche, ein separates WC und ein Bidet. Dieser Raum öffnet sich auch auf eine große Dachterrasse, ideal zum Sonnenbaden, für eine Yoga-Sitzung am Morgen oder einen entspannenden Drink am späten Abend unter den Sternen, alles mit Blick auf den Pool.

Die anderen Schlafzimmer verfügen alle über ein eigenes Badezimmer mit eigener Dusche, Bidet und Toilette. Einer von ihnen verfügt sogar über eine freistehende moderne Badewanne. Die Schlafzimmer sind mit natürlichen Holzdetails dekoriert und verfügen über Bettgestelle im balinesischen Stil. Eines verfügt sogar über eine Holzdecke und charakteristische handgefertigte Holztüren. Wenn Sie nach unten gehen, finden Sie im Untergeschoss einen separaten, unabhängigen Wohnbereich mit eigener Küche, Schlafzimmer und Bad, ideal für das Servicepersonal.

Neben dem Haupthaus gibt es gegenüber dem Haus ein separates Gästehaus. Dieses Gästehaus verfügt über ein separates Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. In diesem unabhängigen Gästehaus können Sie auch zusätzliche Gäste, Freunde oder Familienangehörige bequem empfangen und ihnen absolute Privatsphäre bieten.

Die Außenbereiche

Auf dem privaten Grundstück der Villa befindet sich ein atemberaubender Garten. Die Waldlandschaft vermittelt eine ruhige Atmosphäre mit einem bezaubernden grünen Rasen, umgeben von üppigen Pflanzen und Bäumen.

Der großzügige Swimmingpool bietet einen wunderschönen, unendlichen Blick über das Grundstück und befindet sich auf einer erhöhten Außenebene, begleitet von einer Außendusche. Von hier aus genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf das Haus und die umliegende Natur und schaffen so einen idyllischen Rahmen für sommerliche Entspannung und elegante Zusammenkünfte am Pool.

Es gibt auch viele einladende Loungebereiche im Freien, von denen einer vollständig überdacht ist, um Komfort zu bieten und Ihnen das Leben im Freien bei jedem Wetter zu ermöglichen. Wenn Sie sich dem Anwesen nähern, heißt Sie ein beeindruckendes automatisches Tor mit weißen, hellen Wänden und massiven grauen Bogentüren mit einer privaten Auffahrt in der Villa willkommen. Ausreichend Parkplätze im Freien sorgen für Komfort für Sie und Ihre Gäste.

Diese prächtige Villa besticht mit ihrem großzügigen 4345 m² großen Grundstück, insgesamt sechs einzigartigen Schlafzimmern, einem separaten Gästehaus, einem königlichen Garten, Ruhe und einer idealen Lage, um den ultimativen Ibiza-Traum wahr werden zu lassen.

Die Umgebung

Diese außergewöhnliche Villa befindet sich in Sa Carroca, inmitten der bezaubernden Hügel Ibizas. Umgeben von üppigen Bäumen und weißen Wandgemälden vermittelt es das ultimative Gefühl von Privatsphäre und Nähe zur Natur.

Entdecken Sie in nur 15 Autominuten erreichbare idyllische Strände wie Sa Caleta oder Playa Jondal. Für diejenigen, die auf der Suche nach pulsierender Energie und Aufregung sind, ist Ibiza-Stadt nur 20 Autominuten entfernt. Die Villa ist zentral gelegen und verfügt über viele Supermärkte und lokale Geschäfte in der Nähe. Zeit zum Reisen? Erreichen Sie den Flughafen in weniger als 10 Minuten.

Diese wirklich hochmoderne, geräumige Villa mit einem großzügigen Grundstück bietet Ihnen einen abgeschiedenen Rückzugsort mit einem außergewöhnlichen Lebensstil in Ihrem privaten Bereich, liegt aber dennoch in der Nähe aller angenehmen Aktivitäten, die Ibiza zu bieten hat.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com