

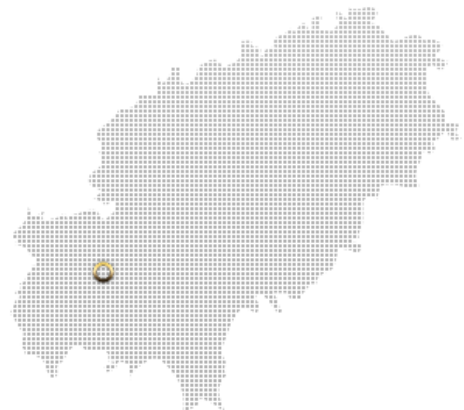
Originale Luxus-Finca auf Ibiza mit touristischer Vermietungslizenz zu verkaufen,
 Ibiza - Originale Luxus-Finca auf Ibiza mit touristischer Vermietungslizenz zu
 vermieten, Ibiza - San Agusti



Übersicht

Wohnfläche:	330 m ²
Grundstück:	100.000 m ²
Raumaufteilung:	4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer
Ref.-Nr.:	1889
Preis:	auf Anfrage
Lage:	San Agusti
Aussicht:	Landblick, Finca & Blakstad

Lage



Beschreibung

Versteckt im ruhigen und üppigen Tal von Benimussa bietet diese originale, 250 Jahre alte Luxusfinca ein authentisches Ibiza-Lebenserlebnis. Umgeben von Natur und absoluter Privatsphäre ist das Anwesen ein seltenes Juwel, das 2009 mit viel Liebe zum Detail renoviert wurde. Dabei wurde der historische Charakter bewahrt und gleichzeitig moderner Komfort geschaffen. Die Immobilie wird sowohl zum Kauf als auch zur Langzeit- oder Saisonmiete angeboten und ist somit eine flexible Gelegenheit für Eigentümer oder Investoren.

Diese zeitlose Finca besticht durch traditionelle ibizenkische Architektur mit dicken, weiß getünchten Steinmauern, alten Holztüren und rustikalen Balkendecken. Blühende rosa Bougainvilleen ranken sich über die Fassaden, und Bohème-Designakzente im gesamten Innenbereich verleihen der ohnehin schon bezaubernden Atmosphäre eine magische Note. Das Anwesen liegt auf einem großen Grundstück und ist umgeben von alten Obstbäumen, mediterranen Gärten und einem privaten Gemüsegarten – eine Oase der Ruhe, die rustikalen Charme mit Luxus verbindet.

Die Finca verfügt über eine gültige touristische Vermietungslizenz (ETV) und ist somit eine erstklassige Investitionsmöglichkeit. Wöchentliche Vermietungen sind gesetzlich erlaubt, was ein hervorragendes Renditepotenzial auf Ibizas wettbewerbsintensivem Luxusmietmarkt ermöglicht. Das Haus ist für entspanntes und dennoch stilvolles Wohnen konzipiert, egal ob als Dauerwohnsitz, Zweitwohnsitz oder hochwertiges Mietobjekt.

Die Lage in Benimussa, einer begehrten und ruhigen ländlichen Gegend im Südwesten Ibizas, bietet die Nähe zu einigen der beliebtesten Attraktionen der Insel und gleichzeitig Ruhe. Nur eine kurze Autofahrt entfernt liegen die berühmten Strände von Cala Bassa, Cala Conta und Cala Tarida, bekannt für ihr kristallklares Wasser und spektakuläre Sonnenuntergänge. Sunset Ashram, Cotton Beach Club und CBbC Cala Bassa Beach Club sind ebenso erreichbar wie das lebhafte Dorf San Josep mit seinen charmanten Cafés und Geschäften.

Hauptmerkmale:

- Historische Finca über 250 Jahre alt, komplett renoviert
- Liegt im ruhigen und grünen Benimussa-Tal
- Offizielle touristische Vermietungslizenz (ETV) für wöchentliche Vermietungen
- 100% Privatsphäre und umgeben von Natur
- Ausgewachsene Obstbäume und private Gemüsegärten
- Einzigartiges Bohème-Design mit rustikaler Eleganz
- Traditionelle Architektur mit modernen Updates
- In der Nähe von Cala Conta, Cala Bassa, Cala Tarida und San Josep
- Ideal für privates Wohnen oder als Kapitalanlage mit Mieteinnahmen