

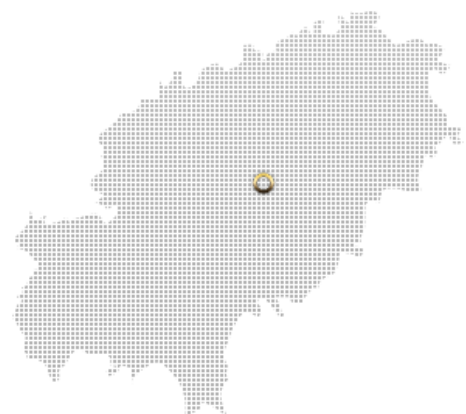
## Originale 250 Jahre alte Luxus Finca mit separatem Gästehaus und Vermietlizenz zum Kauf - Santa Gertrudis



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	478 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	2.000 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	6 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1844
<b>Preis:</b>	4.500.000,00 €
<b>Lage:</b>	Santa Gertrudis
<b>Aussicht:</b>	Landblick

### Lage



## Beschreibung

Diese über 250 Jahre alte Finca mit separatem Gästehaus befindet sich nur wenige Minuten vom schönen Dorf Santa Gertrudis entfernt. Sie liegt als letztes Haus an einer Sackgasse und bietet absolute Privatsphäre und Ruhe. Bei der großen Renovierung (im Winter 2017) wurde nichts dem Zufall überlassen. Die Besitzer haben alle Schlafzimmer, alle Badezimmer, die Küche, die Böden, die Terrassen und den neuen Salzelektrolyse-Pool (10% Salzgehalt) erneuert. Auch der technische Teil wurde komplett erneuert, mit neuem Strom, neuen Sanitärinstallationen und den neuesten technischen Geräten im Bereich Ton und Internet. Im Gegensatz zu vielen alten Fincas, ist diese Immobilie mit Klimaanlage und Zentralheizung ausgestattet.

Es besteht die Möglichkeit weitere 2000 m<sup>2</sup> angrenzendes und umliegendes Land zu erwerben

Ausstattung:

- Zentralheizung
- Klimaanlage in allen Schlafzimmern
- 3 Kamine
- Sat TV
- Kabelloses Internet
- Alarmanlage
- Salzelektrolyse-Pool (10% Salzgehalt) (5 x 10 Meter)
- Aussen Dusche
- Aussen Küche
- BBQ
- Parkplätze für mindestens 12 Autos
- Sonos- und JBL-Musiksysteme
- Obstbäume
- Billiard Tisch



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)