

## Neugebaute Luxus Villa nah an Ibiza mit Meerblick und Sonnenuntergangs Blick zum Verkauf - Jesus



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	469 m²
<b>Grundstück:</b>	15.000 m²
<b>Raumaufteilung:</b>	6 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1797
<b>Preis:</b>	7.500.000,00 €
<b>Lage:</b>	Jesus
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick, Blick auf die Altstadt

### Lage



## Beschreibung

Diese neugebaute Luxus Villa befindet sich auf einem Berg nah an Ibiza und bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer, Ibiza Stadt und die Landschaft. Bei der Auswahl der Materialien wurde größter Wert auf eine elegante Linie gelegt. Alle Steine wurden persönlich aus einem Berg in Rumänien ausgewählt. Handgefertigte Becken, Bodenbeläge, Wasserfälle wurden aus dem gleichen Stein gefertigt.

### Ausstattung:

- Wasserhähne und Duscharmaturen, von Cocoon.
- Das Haus verfügt über Sonos mit eingebauten Bowers- und Wilkins Lautsprechern.
- Der Kinoraum ist mit Bowers und Wilkins 7.1 Surround Sound ausgestattet.
- Das Hammam Dampfbad bietet Platz für 8 Personen.
- Das Gym hat alle Vorinstallationen für die Ausrüstung, aber die Ausrüstung wurde nicht installiert.
- Es gibt fast 100.000 Liter Wasserspeicher.
- Der Garten (nur Rasen) verwendet das aus den Klärgruben gereinigte Wasser wieder.
  - Das Haus verfügt über ein vollständig installiertes Domotic-System, das alles steuert, von Schiebetüren, Wasserstand in Tanks, Regensensoren (bei Regen stoppt das System die Bewässerungssysteme, um Wasserverschwendung zu vermeiden), Türeinstieg, Heizen und Kühlen der Aircondition.
  - Alles auf den verschiedenen iPads im Haus oder von Ihrem Mobiltelefon aus mit der Gira App gesteuert.
  - Sonnenaufgang und Sonnenuntergang

### Entfernung:

- Ibiza Stadt: 8 Min
- Santa Gertrudis: 8-10 Min
- Santa Eulalia: 14 Min
- Flughafen: 15 Min



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)