

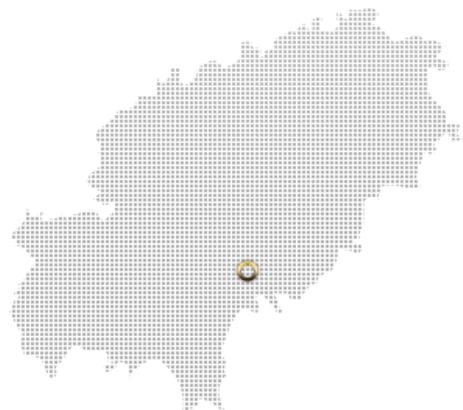
Neue luxuriöse Finca in Ibiza im Blakstad Stil mit großem Grundstück zu verkaufen  
- sehr nah an Ibiza und Sta. Gertrudis gelegen - Puig d'en Valls



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	655 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	15.800 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	6 Schlafzimmer, 7 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1672
<b>Preis:</b>	4.250.000,00 €
<b>Lage:</b>	Puig d'en Valls
<b>Aussicht:</b>	Landblick

## Lage



## Beschreibung

Dieses schöne exklusive Finca Anwesen im Blakstad Stil befindet sich in Puig den Valls, nur wenige Minuten von Ibiza-Stadt entfernt. Das Haus verfügt über 6 Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das geräumige Anwesen verfügt über 2 eigene Brunnen für Wasser sowie Netzanschluss. Die luxuriöse Finca wurde erst kürzlich fertiggestellt. Sie wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und hat den Standard von einem zeitgemäßen Haus, aber die Authentizität einer originalen Finca behalten. Das Grundstück ist 15.000m<sup>2</sup> groß und hat vollkommene Privatsphäre. Der Swimmingpool ist sehr groß (20 x 5). Auf dem Grundstück gibt es 2 Brunnen, die ausreichend Wasser geben. Von dem obersten Stockwerk hat man einen 360° Rundumblick. In der Garage ist Platz für 6 Autos. Die Luxus Finca hat zudem einen Indoor Squashplatz. Es gibt Klimaanlage für warm und kalt, sowie eine Heizung im ganzen luxuriösen Haus. Die Luxusfinca ist an das städtische Stromnetz angebunden.

- Luxusfinca im Blakstad Stil
- Nah an Ibiza Stadt
- Großes Grundstück mit 2 Brunnen und Privatsphäre
- Öffentliches Stromnetz
- Garage für 6 Autos
- Indoor Squashplatz
- Städtischer Wasseranschluß

### HAUPTHAUS

? Offenes Wohnzimmer mit Kamin und Sofabereich zum Poolbereich - Hauptgeschoss

? Offene, voll ausgestattete Küche mit Frühstückstisch für 5 Personen (Gasherd, Backofen, Mikrowelle, 2 x Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Nespressomaschine, Wasserkocher, Toaster, Entsafter, Mixer) mit Zugang zum

Garten - Hauptgeschoss

? Essbereich im Innenbereich mit einem Tisch für 12 Personen mit Blick auf den Garten und den Swimmingpoolbereich - Hauptgeschoss

? Schlafzimmer 1: Master (König) mit Bad en suite (Badewanne & Dusche) Zugang zu zwei privaten Terrassen.

mit Blick auf das Land - Dachgeschoss

? Schlafzimmer 2: Master (König) Badezimmer ensuite (Badewanne & Dusche) mit Blick auf die Landschaft Dachgeschoss

? Schlafzimmer 3: (Queen) mit Bad ensuite (Badewanne & Dusche), das sich auf eine private Terrasse mit Blick öffnet.

auf dem Land - Hauptgeschoss

? Schlafzimmer 4: (Queen) mit Bad en suite (Dusche), mit Blick auf den reifen Garten - Hauptgeschoss

? Schlafzimmer 5: (Queen) mit Bad en suite (Dusche), öffnet sich zum BBQ-Bereich - Hauptgeschoss

? Schlafzimmer 6: (König) mit Bad en suite (Dusche & Badewanne), öffnet sich zum Swimmingpoolbereich - Main

### Boden POOL AREA

? Beeindruckende Pool-Rasenfläche mit herrlichem Blick auf Formentera & Ibiza Altstadt

? Unbegrenzter Chlorpool (20m x 5m)

? Mehrere Sofabereiche zum Ausruhen und Genießen der ruhigen Atmosphäre.

? BBQ (Gas)

? Essbereich im Freien am Pool mit einem Tisch für 10 Personen.

? 6 Sonnenliegen & 1 Doppel-Sonnenbank

? 2 Sonnenschirme

? Al fresco Dusche

#### GRUNDLAGEN

? Alter Garten und Obstbäume

? Mehrere Terrassen mit Blick auf die Poolanlage

? Elektrisches Tor

? 450 m2 bebaute Fläche

? 15.800 m2 Grundstück

#### ANDERE ANNEHMLICHKEITEN

? Wi-Fi-Internetverbindung

? Klimatisierung des gesamten Hauses

? Fußbodenheizung

? Innen- und Außenbeschallungssystem

? Satelliten-Himmel-TV

? BBQ (Gas)

? Waschküche (Waschmaschine und Wäschetrockner)

? Babybett & Babyhochstuhl vorhanden (auf Anfrage)

? Trampolin

? Grundstück komplett eingezäunt

? Parkplätze für 10 Autos



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)