

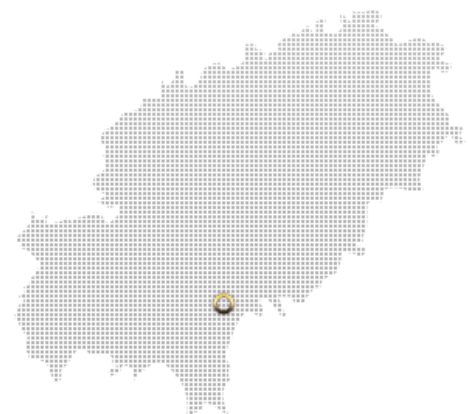
Neue luxuriöse moderne Villa in der Nähe von Ibiza-Stadt zu verkaufen, Ibiza -
 Neue luxuriöse moderne Villa in der Nähe von Ibiza-Stadt zu vermieten, Ibiza - die
 Villa verfügt über eine touristische Vermietungslizenz mit der Nummer ET-0269-E
 - Ibiza - Eivissa



Übersicht

Lage

Wohnfläche:	240 m²
Grundstück:	575 m²
Raumaufteilung:	4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer
Referenznummer:	1905
Preis:	auf Anfrage
Lage:	Ibiza - Eivissa
Aussicht:	Meerblick, Modernes Objekt



Beschreibung

Diese neu erbaute, moderne Villa liegt etwas außerhalb von Ibiza-Stadt und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer und die historische Skyline von Dalt Vila. Die zweistöckige Villa wurde mit Fokus auf Luxus, Komfort und modernster Technologie entworfen und ist ein ideales Zuhause für den privaten Genuss oder als Mietinvestition mit einer touristischen Vermietungslizenz (ET-0269-E).

Die offene Gestaltung der Villa bietet einen großzügigen, lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich. Bodentiefe Fenster bieten direkten Zugang zum Außenbereich mit Sonnenterrasse, privatem Pool, Essbereich und Sonnenliegen. Die angrenzende offene Küche ist mit hochwertigen Geräten wie einer Nespresso-Kaffeemaschine, einem großen Backofen, einem Doppel-Kühl-Gefrierschrank und einem Induktionskochfeld ausgestattet und eignet sich sowohl für gemütliche Mahlzeiten als auch für gesellige Stunden.

Das Hauptschlafzimmer ist ein wahrer Rückzugsort mit privater Sonnenterrasse, begehbarem Kleiderschrank und elegantem Bad. Alle Schlafzimmer sind nach höchsten Standards eingerichtet und verfügen über Kingsize-Betten, Fernseher, Klimaanlage und eigene Badezimmer. Das Anwesen verfügt außerdem über eine Dachterrasse mit 360-Grad-Blick auf Ibizas Natur, das Meer und die berühmte Altstadt.

Im Außenbereich bietet die Villa absolute Privatsphäre auf einem komplett eingezäunten Grundstück und verfügt über sichere Parkplätze für bis zu zwei Fahrzeuge. Für Sicherheit und Gelassenheit sorgen eine moderne Alarmanlage, ein Haussafe und Smart-Home-Technologie im gesamten Haus.

Die Villa liegt nur eine kurze Autofahrt vom pulsierenden Zentrum Ibiza-Stadts entfernt und in der Nähe der renommierten Strandclubs und Restaurants der Insel. Sie bietet bequemen Zugang zu Marina Botafoch, Lío, dem Nobu Hotel, Pacha und dem Strand von Talamanca. Der Flughafen ist in weniger als 15 Minuten erreichbar, was diese Lage ideal für internationale Einwohner und Gäste macht.

Hauptmerkmale:

- Blick auf das Meer und Dalt Vila
- Dachterrasse mit 360-Grad-Aussicht
- Offener Wohn- und Essbereich
- Voll ausgestattete Designerküche
- Pool und Chill-out-Bereich im Freien
- Begehbare Kleiderschrank in der Master-Suite
- Klimaanlage und intelligente Technologie im gesamten Gebäude
- Alarmanlage und Safe
- Komplett eingezäuntes Grundstück mit Parkplatz für zwei Autos
- Touristische Vermietungslizenz (ET-0269-E)

Dieses stilvolle Anwesen ist eine hervorragende Investition für alle, die eine luxuriöse Residenz auf Ibiza mit Vermietungspotenzial, zentraler Lage und bezaubernder Aussicht suchen.

moderne Villa Ibiza zu verkaufen, Luxusvilla Ibiza-Stadt, Villa mit Blick auf Dalt Vila, Mietvilla Ibiza, Anlageimmobilie Ibiza, Neubauvilla Ibiza, Villa mit touristischer Lizenz Ibiza

Ausrüstung:

- Klimaanlage
- begehbare Kleiderschrank
- Neueste Technologie
- Pool
- Grill
- Voll ausgestattete Küche
- sicher
- Komplette eingezäunt
- Alarmanlage
- Parkplatz für bis zu 2 Autos
- Dachterrasse