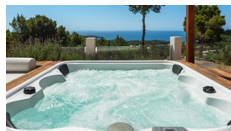
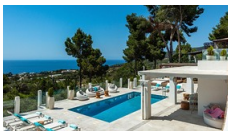


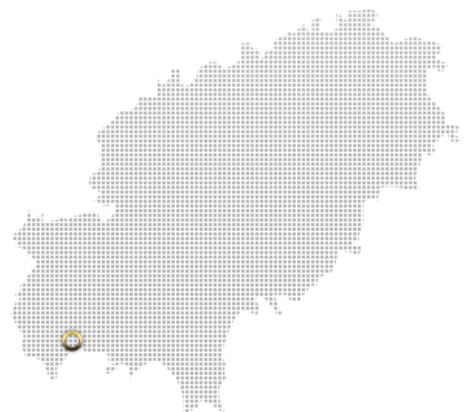
Neu renovierte Luxusvilla mit atemberaubendem Panoramablick aufs Meer,
 absoluter Privatsphäre, beheiztem Pool und Whirlpool zu verkaufen in Es Cubells,
 Ibiza - Es Cubells



Übersicht

Wohnfläche:	361 m²
Grundstück:	1.700 m²
Raumaufteilung:	5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
Ref.-Nr.:	2077
Preis:	4.600.000,00 €
Lage:	Es Cubells
Aussicht:	Meerblick, Landblick, Sehr guter Meerblick

Lage



Beschreibung

Die Ibiza Power Address – Panoramablick aufs Meer in prestigeträchtigen Es Cubells zu verkaufen, Ibiza

Wenn die Adresse Es Cubells lautet und der Blick aufs Mittelmeer, ist fast alles andere unwichtig.

Hoch oben in den Hügeln von Es Cubells an Ibizas prestigeträchtiger Südküste gelegen, vereint diese wunderschön renovierte Luxusvilla einen spektakulären Blick auf das Mittelmeer, absolute Privatsphäre und anspruchsvolles, modernes Wohnen in einer der begehrtesten Wohnlagen der Insel.

Das Anwesen wurde kürzlich auf höchstem Niveau renoviert und als elegantes, privates Refugium konzipiert, in dem Licht, Weite und die umliegende Landschaft das Erlebnis prägen. Dank seiner erhöhten Lage bietet die Villa einen atemberaubenden Panoramablick über das Mittelmeer und bildet so von morgens bis abends eine außergewöhnliche Kulisse.

Mit fünf wunderschön eingerichteten Schlafzimmern, großzügigen Wohnbereichen im Innen- und Außenbereich, einem großen Swimmingpool, einem beheizten Whirlpool, einer Außenküche, einem Fitnessraum und weitläufigen Unterhaltungsbereichen eignet sich die Villa gleichermaßen als exklusiver Familienwohnsitz, anspruchsvolles Ferienhaus auf Ibiza oder luxuriöse Kapitalanlage.

Es Cubells – Einer der renommiertesten Orte an Ibizas Südküste

Es Cubells ist bekannt für seine dramatische Küstenlinie, die malerische Landschaft und die außergewöhnliche Privatsphäre. Die Unterkünfte hier genießen die Ruhe der Südküste Ibizas und sind gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zu vielen der bekanntesten Strände, Restaurants, Strandclubs und Yachthäfen der Insel.

Das charmante Dorf Es Cubells liegt in der Nähe, und einige der begehrtesten Küstenorte Ibizas sind in kurzer Fahrzeit erreichbar, darunter Cala Jondal, Es Torrent, Ses Boques, Es Xarcu und Porroig.

Cala Jondal beherbergt einige der bekanntesten Strandrestaurants und Beachclubs Ibizas, darunter Blue Marlin Ibiza, Casa Jondal, Jondal, Yemanja und Tropicana.

Die berühmten Strandrestaurants Es Torrent und Ses Boques sind ebenfalls bequem zu erreichen und bieten zwei der authentischsten mediterranen Speiseerlebnisse an der Südküste.

Ibiza-Stadt, Marina Ibiza und Marina Botafoch sind bequem erreichbar, sodass die besten Restaurants, Boutiquen, das Nachtleben und die Yachtanlagen der Insel in komfortabler Fahrdistanz liegen.

Die Lage bietet daher genau das, was viele internationale Käufer suchen: Privatsphäre und Ruhe im eigenen Heim, kombiniert mit mühelosem Zugang zu den besten Lifestyle-Destinationen Ibizas.

Zeitgenössisches mediterranes Wohnen

Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und wurde mit Blick auf großzügige Proportionen, natürliches Licht und eine ungestörte Verbindung mit der umgebenden Landschaft entworfen.

Große Fenster rahmen den spektakulären Meerblick ein und durchfluten die Innenräume mit mediterranem Sonnenlicht, während die offene Raumgestaltung in den Hauptwohnräumen ein entspanntes Raumgefühl erzeugt.

Die kürzlich erfolgte Renovierung verbindet klare, zeitgenössische Architektur mit warmen Materialien, edlen Oberflächen und komfortabler Einrichtung. Das Ergebnis ist ein Interieur, das sich anspruchsvoll anfühlt, ohne den entspannten Charakter Ibizas zu verlieren.

Innen- und Außenräume gehen fließend ineinander über, sodass Terrassen, Pool und Meerblick zu einem festen Bestandteil des Alltags werden.

Fünf wunderschöne Schlafzimmer – entworfen für Privatsphäre und Entspannung

Die Villa bietet fünf elegant eingerichtete Schlafzimmer und somit komfortable Unterkünfte für Familie und Gäste.

Jedes Schlafzimmer wurde als privater Rückzugsort konzipiert und vereint beruhigende Innenräume mit großzügigen Proportionen und einer starken Verbindung zur umgebenden Landschaft.

Die beeindruckende Master-Suite ist etwas ganz Besonderes: Sie bietet einen herrlichen Ausblick, ein luxuriöses Badezimmer en suite und absolute Privatsphäre.

Moderne Badezimmer im gesamten Anwesen ergänzen die zeitgenössische Ästhetik durch hochwertige Materialien und elegante Oberflächen.

Spektakuläres Wohnen im Freien

Zu den prägenden Merkmalen der Villa gehören die Außenbereiche.

Im Zentrum des Außenwohnbereichs befindet sich ein großer privater Swimmingpool, umgeben von großzügigen Terrassen, komfortablen Liegeflächen und wunderschön gestalteten Bereichen zum Entspannen während des gesamten Tages.

Von hier aus bietet die erhöhte Lage einen atemberaubenden Blick über das Mittelmeer und vermittelt das Gefühl, völlig von der Außenwelt abgeschnitten zu sein.

Ein beheizter Whirlpool bietet einen außergewöhnlichen Ort zum Entspannen und Genießen der Aussicht, insbesondere wenn das Abendlicht die umliegende Landschaft in ein besonderes Licht taucht.

Außenküche, Bar und Grill – geschaffen für gesellige Stunden

Das Leben auf Ibiza dreht sich letztendlich darum, so viel Zeit wie möglich im Freien zu verbringen, und

diese Villa wurde perfekt nach dieser Philosophie gestaltet.

Die voll ausgestattete Außenküche bietet folgende Merkmale:

- Kühlschrank
- Spülmaschine
- Grill
- Barbereich
- Separater Grillbereich

Ob Sie ein gemütliches Familienessen ausrichten oder Freunde an einem langen Sommerabend bewirten möchten – alles Notwendige ist sofort griffbereit.

Die Kombination aus Außenküche, Swimmingpool, Whirlpool, Lounge-Bereichen und Panoramablick schafft ein privates Unterhaltungsambiente, das mit einem exklusiven Boutique-Resort vergleichbar ist.

Privater Outdoor-Fitnessraum mit Aussicht

Für alle, die Wert auf Gesundheit und Fitness legen, bietet die Unterkunft einen eigenen Fitnessbereich im Freien.

Das Training an der frischen Mittelmeerluft, umgeben von der natürlichen Schönheit von Es Cubells, verwandelt das alltägliche Workout in einen Teil des Ibiza-Lifestyles.

Anschließend können die Bewohner direkt vom Fitnessstudio zum Schwimmbad oder zum beheizten Whirlpool gehen und so ein privates Wellness-Erlebnis genießen, ohne das Anwesen verlassen zu müssen.

Technologie, Unterhaltung und ganzjähriger Komfort

Die Villa vereint ihren entspannten mediterranen Charakter mit der gesamten Technologie, die man von einer modernen Luxusresidenz erwartet.

Zu den Merkmalen gehören:

- Klimaanlage
- Hochgeschwindigkeits-WLAN
- Smart-TV
- Integriertes Soundsystem
- Moderne Unterhaltungssysteme
- Beheizter Whirlpool
- Voll ausgestattete Außenküche
- Outdoor-Fitnessstudio

Diese Eigenschaften ermöglichen eine problemlose Nutzung der Immobilie das ganze Jahr über, egal ob sie als ständiger Wohnsitz oder als exklusives Ferienhaus genutzt wird.

Außergewöhnliche Privatsphäre und Sicherheit

Die Wahrung der Privatsphäre ist ein grundlegendes Merkmal dieser Immobilie.

Das Anwesen ist komplett umzäunt und über ein privates elektrisches Eingangstor zugänglich, wodurch eine diskrete und sichere Umgebung für Bewohner und Gäste geschaffen wird.

Die Sicherheitsinfrastruktur umfasst:

- Erweitertes Alarmsystem
- Sicherheitskameras
- Privater Tresor
- Elektrisches Einfahrtstor
- Vollständig eingezäuntes Grundstück
- Private Parkplätze

Die erhöhte Lage verstärkt das Gefühl der Abgeschlossenheit zusätzlich und bewahrt gleichzeitig die außergewöhnliche Aussicht der Villa.

Das Beste von Ibiza in unmittelbarer Nähe

Trotz ihrer wunderbar privaten Lage bietet die Villa bequemen Zugang zu vielen der begehrtesten Reiseziele Ibizas.

In unmittelbarer Nähe befinden sich:

- Es Cubells
- Es Torrent Ses Boques
- Es Xarcu
- Porroig
- Cala Jondal
- Blue Marlin Ibiza
- Casa Jondal
- Jondal
- Yemanja
- Tropicana Ibiza
- Ibiza-Stadt
- Marina Ibiza
- Marina Botafoch
- Lío Ibiza
- Pacha Ibiza
- Cipriani
- Zuma

Der Flughafen Ibiza ist ebenfalls gut erreichbar, was die Immobilie besonders attraktiv für internationale Eigentümer macht, die Wert auf Privatsphäre legen, ohne auf Komfort verzichten zu müssen.

Hauptmerkmale

• Prestigeträchtige Lage in Es Cubells. Erhöhte Lage mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer.
Kürzlich auf sehr hohem Niveau renoviert.

- Fünf Schlafzimmer
- Luxuriöse Master-Suite
- Zweistöckiges Wohnhaus
- Großer beheizter Swimmingpool
- Beheizter Whirlpool
- Voll ausgestattete Außenküche
- Kühlschrank, Geschirrspüler, Grill und Bar
- Separater Grillbereich
- Outdoor-Fitnessstudio
- Großzügige Terrassen und Entspannungsbereiche
- Klimaanlage
- Smart-TV
- Hochgeschwindigkeits-WLAN
- Integriertes Soundsystem
- Alarmanlage
- CCTV-Sicherheitskameras
- Privater Tresor
- Vollständig eingezäuntes Grundstück
- Elektrisches Einfahrtstor
- Privatparkplatz
- Hervorragende Lage in unmittelbarer Nähe zu Ibizas schönsten Stränden und Restaurants

Eine außergewöhnliche Privatresidenz in Es Cubells

Diese wunderschön renovierte Villa verkörpert die Essenz des anspruchsvollen Lebens auf Ibiza: ein atemberaubender Meerblick, Privatsphäre, moderner Komfort und außergewöhnliche Außenbereiche – und das alles in einer der prestigeträchtigsten Wohngegenden der Insel.

Von Morgenstunden mit Blick auf das Mittelmeer und Nachmittagen am Pool bis hin zu Sundowner-Drinks im Whirlpool und Abendessen, die in der Außenküche zubereitet werden – das Anwesen wurde ganz auf den Lebensstil ausgerichtet, der Ibiza so einzigartig macht.

Für Käufer, die eine exklusive Luxusvilla in Es Cubells mit Panoramablick aufs Meer, fünf Schlafzimmern, Swimmingpool, Whirlpool, Fitnessraum im Freien, hervorragender Sicherheit und guter Anbindung an Cala Jondal, Porroig, Ibiza-Stadt und die Yachthäfen der Insel suchen, ist dies eine herausragende Gelegenheit an einem der begehrtesten Standorte Ibizas.