

Neu renovierte Luxusvilla mit atemberaubendem Meerblick zu verkaufen, Ibiza - Roca Llisa



Übersicht

Wohnfläche:	450 m ²
Grundstück:	2.000 m ²
Raumaufteilung:	5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
Referenznummer:	2390
Preis:	5.900.000,00 €
Lage:	Roca Llisa
Aussicht:	Meerblick, Landblick, Modernes Objekt, Gated Community & Urbanisation, Sehr guter Meerblick

Lage



Beschreibung

Moderne Ibiza-Villa mit Panoramablick auf das Meer – zu verkaufen in der exklusiven Wohnanlage Roca Llisa

Diese neu renovierte Luxusvilla in der renommierten Wohnanlage Roca Llisa bietet die einmalige Gelegenheit, ein modernes Meisterwerk mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die grünen Hügel zu besitzen. Entworfen für den ultimativen Ibiza-Lebensstil, vereint diese Immobilie modernste Architektur, erstklassige Annehmlichkeiten und absolute Privatsphäre in einer der exklusivsten Wohngegenden der Insel.

Erstklassige Lage in Roca Llisa – Sicherheit, Privatsphäre und Komfort

Diese Villa liegt in einer luxuriösen Urbanisation mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, asphaltierten und beleuchteten Zufahrtsstraßen und einer privilegierten Lage zwischen Ibiza-Stadt und Santa Eulalia und bietet die perfekte Balance zwischen Abgeschiedenheit und Konnektivität.

- 12 Minuten nach Ibiza-Stadt und zum Yachthafen
- 15 Minuten zum Flughafen Ibiza
- 2 Minuten zum einzigen Golfplatz der Insel
- 3 Minuten zur Cala Olivera, einem der schönsten Strände Ibizas
- 10 Minuten zum Stadtzentrum von Santa Eulalia

Egal, ob Sie einen ruhigen Rückzugsort oder schnellen Zugang zum pulsierenden Gesellschaftsleben Ibizas suchen, Roca Llisa bietet beides in gleichem Maße.

Leben im Freien – Das Herz des Ibiza-Lebensstils

Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf die einzigartige Poolterrasse, das Herzstück des Outdoor-Lifestyles der Villa. Hier können Sie auf stilvollen Sonnenliegen entspannen, ein Bad im Infinity-Pool nehmen oder ein Barbecue genießen, während Sie den Blick auf das Balearen-Meer und die sanften grünen Hügel genießen. Das ständig wechselnde Licht schafft ein sich ständig veränderndes Panorama, vom goldenen Sonnenaufgang bis zum atemberaubenden Sonnenuntergang.

Zu den Außeneinrichtungen gehören:

- 2000 m² Grundstück mit Panoramablick auf das Meer und die Hügel
- Privater Parkplatz mit elektrischem Tor
- SONOS-Soundsystem für Unterhaltung am Pool
- Grillplatz
- Pooldusche und WC
- Sonnenliegen und Loungebereiche

Innenräume – Moderner Komfort trifft auf minimalistische Eleganz

Im Inneren erstreckt sich die Villa über 450 m² eleganten Wohnraum, ist voll klimatisiert und mit einem nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich gestaltet. Das 120 m² große Wohnzimmer ist ein Prunkstück für sich, mit fünf Meter hohen, raumhohen Fenstern, die den atemberaubenden Meerblick einrahmen. Designermöbel, ein SONOS-Musiksystem und Glasschiebetüren schaffen den perfekten Rahmen zum Entspannen oder für die Unterhaltung.

Die offene, voll ausgestattete Küche verfügt über hochwertige Geräte, eine Frühstücksbar und direkten Zugang zur Terrasse. Zu den weiteren Annehmlichkeiten im Innenbereich gehören:

Voll ausgestattet

- privates Fitnessstudio
- Mesh-WLAN-System mit 300 MB Glasfaseranschluss
- Eigene Gästebäder
- 4 Fernseher (65" mit Netflix)
- Waschmaschine, Trockner, Geschirrspüler und Eismaschine
- Hochmodernes Alarmsystem

Schlafzimmer – Private Suiten mit Meerblick

Die Villa bietet fünf luxuriöse Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, atemberaubendem Meerblick und Klimaanlage. Die Raumaufteilung ist auf Privatsphäre und Flexibilität ausgelegt:

Master-Suite im ersten Stock mit Panoramaterrasse

Drei Gästezimmer im Erdgeschoss

Fünftes Schlafzimmer im separaten Gästebereich

Drei der Schlafzimmer verfügen außerdem über TV/Netflix für ultimativen Komfort.

Eine seltene Investitions- und Lifestyle-Gelegenheit

Mit ihrer erstklassigen Lage in Roca Llisa, den frisch renovierten Innenräumen und der erstklassigen Ausstattung ist diese Villa ein herausragendes Objekt auf Ibizas Luxusimmobilienmarkt. Sie bietet Privatsphäre und Komfort sowie die Nähe zu Golfplätzen, Stränden und den besten Restaurants und Ausgelmöglichkeiten der Insel und ist die perfekte Wahl für anspruchsvolle Käufer, die eine Luxusimmobilie auf der Insel suchen.