

## Neu geplante Luxus-Urbanisation mit 20 Luxusvillen zu verkaufen, Ibiza - Roca Llista



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	475 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	1.515 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2110
<b>Preis:</b>	4.600.000,00 €
<b>Lage:</b>	Roca Llista
<b>Aussicht:</b>	Landblick, Modernes Objekt, Gated Community & Urbanisation

### Lage



## Beschreibung

Diese neu geplante Luxus-Urbanisation bietet eine exklusive Sammlung von 20 High-End-Villen in einer der begehrtesten Lagen Ibizas. Diese nach höchsten Standards entworfenen Immobilien bieten eine einzigartige Kombination aus moderner Eleganz, Privatsphäre und atemberaubender Natur.

Villen vom Typ B sind als einstöckige Residenzen konzipiert und bieten vier geräumige Schlafzimmer und eine Raumaufteilung, die Unterhaltung und Entspannung perfekt ausbalanciert. Die architektonische Gestaltung sorgt für einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen mit großen offenen Wohnbereichen, einer integrierten Küche und weitläufigen Terrassen. Die Außenbereiche sind ideal für Zusammenkünfte, denn sowohl überdachte als auch nicht überdachte Terrassen bieten reichlich Platz zum Essen, Sonnenbaden und Genießen des warmen Klimas der Insel.

Jede Villa liegt auf einem erhöhten Grundstück und bietet einen Panoramablick auf die üppig grüne Landschaft des Golfplatzes und die umliegenden Pinienwälder. Das Design der Anlage stellt sicher, dass jedes Haus absolute Privatsphäre genießt, was es zu einem exklusiven Rückzugsort macht und gleichzeitig eine starke Verbindung zur Natur aufrechterhält.

Ein geräumiger Keller bietet zusätzliche Funktionalität und zusätzlichen Platz für Lagerung, ein Fitnessstudio, ein Heimkino oder andere persönliche Funktionen, die der Eigentümer möglicherweise benötigt. Die Villa verfügt außerdem über eine private Garage mit Platz für bis zu vier Autos.

Eines der bestimmenden Merkmale dieser Anlage ist die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung. Während die Villen einen außergewöhnlich hohen Bau- und Designstandard aufweisen, haben Käufer die Möglichkeit, Elemente wie die Küche zu personalisieren und Modifikationen vorzunehmen, die ihren individuellen Vorlieben und Lebensstilanforderungen entsprechen.

Die Spezifikationen für Villen des Typs B umfassen eine großzügige Grundstücksfläche von 1.515 Quadratmetern mit einer Gesamtaußenfläche von 475 Quadratmetern. Die Hauptwohnbereiche umfassen 310 Quadratmeter, ergänzt durch einen 165 Quadratmeter großen Keller. Die überdachte Terrasse erstreckt sich über 55 Quadratmeter, während die nicht überdachte Terrasse zusätzliche 190 Quadratmeter Außenfläche bietet.

Die Preise für diese exklusiven Villen liegen zwischen 3,6 und 4,3 Millionen Euro und spiegeln die erstklassige Bauqualität, die prestigeträchtige Lage und den außergewöhnlichen Lebensstil wider, den diese private Gemeinschaft bietet.

Diese Anlage bietet die einmalige Gelegenheit, eine Luxusvilla in einer exklusiven, abgeschlossenen Umgebung zu besitzen, die modernes Design mit natürlicher Schönheit verbindet. Ob als Dauerwohnsitz oder als hochwertiges Ferienhaus, diese Villen bieten einen anspruchsvollen und privaten Rückzugsort in einer der begehrtesten Gegenden Ibizas.

### Typ B:

Einstöckige Villa mit vier Schlafzimmern, freiem Ausblick und viel Privatsphäre. Luxus auf einer Etage mit klarer Trennung zwischen Unterhaltungsbereich und Schlafbereich. Das Wohnzimmer, die offene Küche und die Außenbereiche sind ideal für Zusammenkünfte. Geräumiger Keller und Garage mit Platz für bis zu vier Autos.

Jede Corallisa-Villa genießt eine erhöhte Lage und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das unberührte Grün des Golfplatzes und die dahinter liegenden Kiefernwälder. Die Privatsphäre wird nicht beeinträchtigt, da jede Villa absolute, unerschütterliche Abgeschlossenheit bietet.

Trotz der außergewöhnlich hohen Standards und der Qualität der Ausstattung kann jede Corallisa-Villa an die persönlichen Wünsche oder den persönlichen Geschmack des Eigentümers angepasst werden. Das Design ermöglicht eine Personalisierung der Küche und es können Modifikationen integriert werden, um individuellen Anforderungen gerecht zu werden.

- Grundstücksfläche 1515 qm
- Keller 165 qm
- Erdgeschoss 310 qm
- Gesamtfläche 475 qm
- Überdachte Terrasse 55 qm
- Überdachte Terrasse 190 qm

Preis zwischen: 3,6 - 4,3 Mio. €