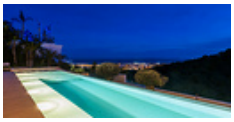
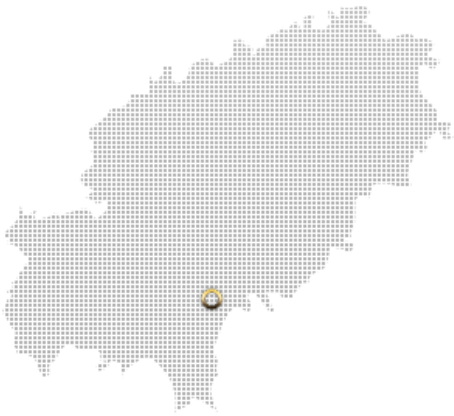
Neu gebautes Luxusanwesen in der Nähe von Ibiza mit herrlicher Aussicht zu verkaufen, Ibiza - Ibiza - Eivissa



Übersicht

Wohnfläche:	900 m²
Grundstück:	2.300 m²
Raumaufteilung:	4 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
Referenznummer:	2176
Preis:	7.750.000,00 €
Lage:	Ibiza - Eivissa
Aussicht:	Meerblick, Landblick, Blick auf die Altstadt

Lage



Beschreibung

Dieses neu erbaute Luxusanwesen in Cas Mut, nur wenige Minuten von Ibiza-Stadt und den renommierten Yachthäfen der Insel entfernt, bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und bis nach Formentera. Diese nach höchsten Standards entworfene Villa verbindet nahtlos moderne Eleganz mit Ibizas natürlicher Schönheit und architektonischem Erbe und bietet ein ruhiges und dennoch exklusives Wohnerlebnis.

Die aus erstklassigen Materialien erbaute Villa besticht durch ein elegantes Design, das mit ihrer Umgebung harmoniert. Jeder Aspekt des Anwesens wurde sorgfältig durchdacht, um maximalen Komfort, Privatsphäre und Funktionalität zu gewährleisten. Die weitläufigen Wohnräume verfügen über große Fenster, die natürliches Licht in die Innenräume lassen und gleichzeitig die spektakuläre Aussicht einrahmen.

Die Villa ist mit hochmodernen Annehmlichkeiten ausgestattet und somit ein ideales Zuhause für diejenigen, die sowohl Luxus als auch Komfort schätzen. Eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion sorgt das ganze Jahr über für Komfort, während die Fußbodenheizung in den kühleren Monaten für Wärme sorgt. Highspeed-Internet und ADSL-Konnektivität ermöglichen nahtlose Kommunikation und Unterhaltung.

Sicherheit hat oberste Priorität, daher ist im gesamten Gebäude ein modernes Alarmsystem installiert. Ein privater Aufzug bietet einfachen Zugang zu allen Ebenen des Hauses und verbessert so sowohl den Komfort als auch die Zugänglichkeit.

Die Wohn- und Essbereiche wurden sorgfältig für Entspannung und Unterhaltung konzipiert. Ein wunderschön eingerichtetes Esszimmer mit Kamin lädt zum Beisammensein ein, während das geräumige Wohnzimmer, ebenfalls mit Kamin, einen gemütlichen Rückzugsort bietet. Die Villa nutzt Solarwärme für Wasser und trägt so zu einem energieeffizienten und umweltbewussten Lebensstil bei.

Das Leben im Freien ist ein Hauptmerkmal dieser Immobilie. Ein atemberaubender Pool, ein Grillbereich und mehrere Terrassen bieten die perfekte Umgebung, um Ibizas mediterranes Klima zu genießen. Ob Sie im Freien speisen, am Pool sonnenbaden oder Gäste unterhalten, die Außenbereiche wurden so gestaltet, dass sie sowohl Komfort als auch atemberaubende Ausblicke maximieren.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten zählen ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, ein privates Kino und ein eigener Waschraum. Die Tiefgarage bietet sichere Parkplätze, während eine separate Personalunterkunft Komfort und Privatsphäre für die Bewohner und ihr Hauspersonal gewährleistet.

Diese Immobilie ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein luxuriöses, neu gebautes Haus in einer der begehrtesten Lagen Ibizas suchen. Diese Villa vereint außergewöhnliches Design, hochwertige Annehmlichkeiten und eine unschlagbare Lage und eignet sich perfekt als Erstwohnsitz, Ferienhaus oder Investition in Ibizas exklusiven Immobilienmarkt.

Möblierung:

- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung
- Doppelverglasung
- Highspeed-Internetverbindung

- ADSL
- Alarmanlage
- Aufzug
- Esszimmer mit Kamin
- Wohnzimmer mit Kamin
- Solar erwärmtes Wasser
- Pool
- Grill
- Waschraum
- Tiefgarage
- Fitnessstudio
- Kino
- Personalunterkünfte