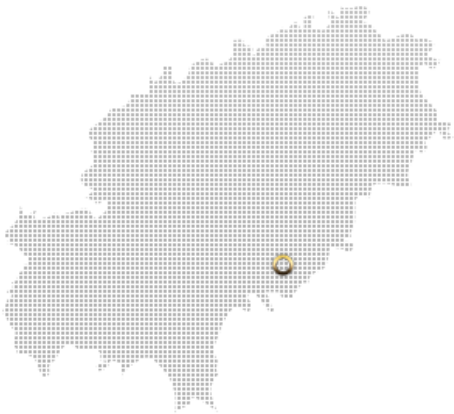
IBIZA ONE
LUXURY ESTATES

# Neu gebaute moderne Luxus Villa, nur wenige Minuten vom Talamanca Strand und Ibiza Stadt entfernt zum Verkauf - Jesus

## Übersicht

| | |
|---|---|
| **Wohnfläche:** | 370 m² |
| **Grundstück:** | 440 m² |
| **Raumaufteilung:** | 6 Schlafzimmer, 6 Badezimmer |
| **Referenznummer:** | 2181 |
| **Preis:** | 3.600.000,00 € |
| **Lage:** | Jesus |
| **Aussicht:** | Meerblick, Blick auf die Altstadt, Modernes Objekt |

## Lage



# Beschreibung

Nur wenige Minuten vom Talamanca Strand befindet sich diese wunderschöne Ibiza-Villa. Die Immobilie wurde neu erbaut und verfügt über 6 Schlafzimmer, 6 Badezimmer, eine große Dachterrasse mit BBQ, Whirlpool, Pool, Fitnessraum und einen eigenen Nachtclub und eine Bar! Sie erfüllt alle Kriterien, damit man sofort einziehen und den luxuriösen Ibiza-Lebensstil genießen kann.

Komplett eingezäunt mit vielen grünen Pflanzen und Bäumen, die eine idyllische und private Umgebung schaffen. Beim Betreten der Villa fällt sofort ein nettes Feature auf.

Sie gelangen über die Steine im Pool zum Haupteingang,  Es gibt mehrere Lounge- und Sitzbereiche rund um das Anwesen und wenn der private Pool nicht ausreicht, gibt es einen angrenzenden Whirlpool, um diese Sommertage zu genießen.

Im Erdgeschoss gibt es einen großen offenen Raum mit einer modernen offenen Küche mit hochwertigen Einbaugeräten und einem Esstisch für mindestens 8 Personen. Hier finden Sie auch ein hübsch eingerichtetes Wohnzimmer mit doppelt verglasten raumhohen Fenstern mit Blick auf den Poolbereich. Auf dieser Etage befinden sich zwei elegante Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern ´en-suite´ mit Blick auf den Garten.

Gehen Sie eine Etage höher auf der stilvollen Glas- und Holztreppe finden Sie weitere 3 Doppelzimmer mit eigenem Bad und gemeinsamem Balkon mit Sonnenliegen. Eine weitere Etage höher finden Sie eine großzügige Dachterrasse mit voll ausgestatteter Küche, Sitzbereichen und Blick auf das Meer und Ibiza-Stadt.

Dieses Anwesen hat auch ein Fitnessstudio und einen beeindruckenden Nachtclub mit luxuriösen Möbeln und einer Marmorbar. Genießen Sie Ihre Lieblingsmusik am Pool, im Wohnzimmer, im Club oder auf dem Dach, da das Anwesen über mehrere verschiedene Musikzonen verfügt, die von Sonos gesteuert werden.

In einer ruhigen Villengegend gelegen, nur 5-10 Gehminuten vom Strand entfernt, Ibiza-Stadt nur 5 Autominuten entfernt.

Ausstattung:

- Klimaanlage
- Alarmanlage
- Pool
- Jakuzzi
- Sonos Musiksystem
- Eingezäunter Garten
- Hauswirtschaftsraum
- Doppelverglasung
- Türsprechanlage

Keller, 160m2:

- Club & Bar
- Gym mit Technogym Geräten
- Hier befindet sich das 6. Schlafzimmer

Erdgeschoss, 133m2:

- Wohnzimmer
- Küche
- 2 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer

Obere Etage, 105m2:

- 3 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer

Dachterrasse, 90m2:

- Aussenküche
- BBQ
- Blick von der Dachterrasse

IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

## Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com