

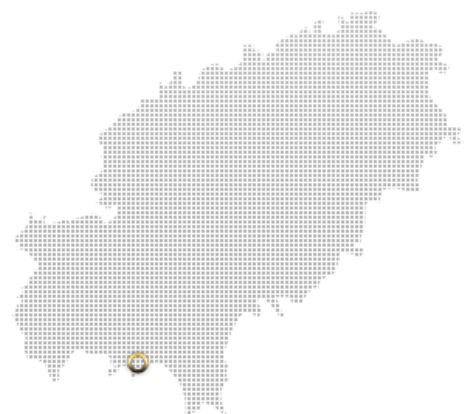
Neu gebaute Luxusvilla mit wunderschönem Meerblick zu verkaufen, Ibiza - Neu
 gebaute Luxusvilla mit wunderschönem Meerblick zu vermieten, Ibiza - Cala
 Jondal



Übersicht

Wohnfläche:	550 m²
Grundstück:	25.496 m²
Raumaufteilung:	5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
Ref.-Nr.:	1933
Preis:	auf Anfrage
Lage:	Cala Jondal
Aussicht:	Meerblick, Landblick, Sehr guter Meerblick

Lage



Beschreibung

Diese prächtige, neu erbaute Luxusvilla befindet sich am höchsten Punkt der begehrten Cala Jondal-Hügel und bietet außergewöhnliches Maß an Privatsphäre, atemberaubenden Meerblick und direkten Zugang zu einem der berühmtesten Strände Ibizas. Umgeben von üppiger mediterraner Landschaft bietet dieses exklusive Anwesen eine seltene Kombination aus Ruhe, Eleganz und Komfort und ist damit ein idealer Rückzugsort für alle, die den ultimativen Ibiza-Lifestyle suchen.

Die Villa liegt auf einem weitläufigen 25.000 m² großen Grundstück und ist von einer malerischen Kulisse aus wiegenden Palmen, alten Olivenhainen und üppigen Obstbäumen umgeben, die durch Natursteinmauern und farbenfrohe Blumenakzente harmonisch ergänzt werden. Diese harmonische Verbindung aus Natur und Architektur schafft eine atemberaubende und friedliche Umgebung, in der Luxus auf die raue Schönheit der Landschaft Ibizas trifft.

Mit einer Gesamtwohnfläche von 550 m² bietet diese außergewöhnliche Residenz ein geräumiges, luftiges und modernes Design, das Komfort und Ästhetik gleichermaßen maximiert. Große Glasschiebetüren und Oberlichter durchfluten die Innenräume mit natürlichem Licht und schaffen eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Gleichzeitig bietet sie einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, die sanften grünen Hügel und den spektakulären Poolbereich.

Die Villa verfügt über fünf wunderschön gestaltete Doppelzimmer, jedes mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, und bietet die perfekte Kombination aus Stil und Funktionalität. Ein zusätzlicher Büroraum, der auch als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann, wird durch ein separates Badezimmer mit Dusche ergänzt und bietet so Flexibilität sowohl für die Arbeit als auch für die Unterbringung von Gästen. Alle Zimmer sind klimatisiert und sorgen so für ganzjährigen Komfort.

Das Herzstück des Hauses ist der offene Wohnbereich, ein Meisterwerk an Design und Raffinesse. Eine spektakulär hohe Decke, ein großzügiger Grundriss und ein markanter Kamin schaffen eine einladende Atmosphäre, die zum Entspannen und Genießen einlädt. Angrenzend an den Wohnbereich öffnet sich ein vollverglaster Essbereich zu einer großen überdachten Terrasse, von der aus die Gäste einen atemberaubenden Blick auf den Pool, die grüne Landschaft und den mediterranen Horizont genießen können. Der nahtlose Übergang zwischen Innen- und Außenbereich macht dieses Haus ideal für alle, die Ibizas warmes Klima und die atemberaubende Landschaft lieben.

Die Küche der Villa ist ein wahres Vergnügen für jeden Koch. Sie ist mit modernsten Geräten ausgestattet, darunter ein großer Kühlschrank, eine Eismaschine und ein separater Waschkraum. Die offene Küche eignet sich sowohl für gemütliche als auch für Gourmet-Essen und bietet einen atemberaubenden Meerblick sowie direkten Zugang zum Essbereich im Freien. Damit ist sie der perfekte Ort für gemütliche Stunden unter dem Sternenhimmel.

Das Äußere des Anwesens ist ebenso beeindruckend wie sein Inneres. Ein spektakulärer 24 Meter langer Pool mit einem ruhigen Wasserfall bildet das Herzstück der Villa. Umgeben von Sonnenliegen und üppigem Grün lädt dieser Rückzugsort im Freien zum Entspannen in absoluter Ruhe ein. Ob ein erfrischendes Bad, Sonnenbaden oder ein abendlicher Cocktail mit Meerblick – die Außenbereiche dieses Hauses bieten ein unvergleichliches Gefühl von Entspannung und Luxus.

Für zusätzlichen Komfort und Sicherheit ist die Villa mit modernster Technologie ausgestattet, darunter ein fortschrittliches GPS-Alarmsystem mit Videoüberwachung, ein automatisches Eingangstor, Highspeed-Internet und Satellitenfernsehen. Das gesamte Haus verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, die in den kühleren Monaten für wohlige Wärme sorgt. Das Anwesen verfügt außerdem

über eine eigene Wasserversorgung mit einem Lochbrunnen, drei Zisternen und einer Osmoseanlage und ist somit hinsichtlich des Wasserverbrauchs völlig autark.

Jeder Aspekt dieser Residenz wurde sorgfältig gestaltet, um ein außergewöhnliches Wohnerlebnis zu bieten. Von ihrer eleganten, modernen Architektur bis hin zur atemberaubenden Naturlandschaft stellt diese Villa den Höhepunkt zeitgenössischen Luxus auf Ibiza dar. Ob als Privatresidenz, Ferienhaus oder Anlagemöglichkeit – diese Immobilie ist ein außergewöhnlicher Fund in einer der begehrtesten Lagen der Insel.

Dank der erstklassigen Lage nahe der Cala Jondal sind die Bewohner nur wenige Minuten von einigen der berühmtesten Strandclubs Ibizas, darunter dem renommierten Blue Marlin, sowie exquisiten Restaurants und Möglichkeiten zum Chartern von Luxusyachten entfernt. Trotz der abgeschiedenen und ruhigen Atmosphäre liegt die Villa verkehrsgünstig in der Nähe von Ibiza-Stadt und Marina Botafoch. So sind erstklassige Einkaufsmöglichkeiten, ein pulsierendes Nachtleben und erstklassige Unterhaltung bequem erreichbar.

Diese Villa bietet die einmalige Gelegenheit, ein modernes architektonisches Meisterwerk in einer der schönsten und prestigeträchtigsten Gegenden Ibizas zu besitzen. Mit einer einzigartigen Kombination aus Privatsphäre, Panoramablick und modernster Ausstattung ist dieses Haus ein wahrhaft einzigartiges Anwesen, das die Essenz mediterranen Luxuslebens einfängt.

Für weitere Einzelheiten oder um eine private Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.

MÖBLIERUNG:

- Großzügiger offener Wohnbereich mit hohen Decken und Oberlichtern
- 2 Kamine im Wohnbereich und Esszimmer.
- Musiksteuerung für den Innen- und Außenbereich
- Glasschiebetüren öffnen das Wohnzimmer zur Terrasse und zum Ess- und Küchenbereich
- Pool 80 qm, Länge 24 Meter mit Abdeckung
- Perforada / Brunnen mit eigener Wasserversorgung, 3 Zisternen
- Wasserosmose
- Fußbodenheizung mit Wärmepumpe
- Klimaanlage in allen Schlafzimmern und im Wohnzimmer
- 5 Schlafzimmer mit Bad und Ankleideraum
- 1 Büro / Schlafzimmer
- 1 Gäste-WC mit Dusche
 - Voll ausgestattete Küche mit allen modernen Geräten, Kühlschrank, Geschirrspüler, zusätzlichem Kühlschrank, Eismaschine
- Waschsalon mit Waschmaschine und Trockner
- GPS-Alarm gesichert mit Videoüberwachung und automatischem Tor

Nur Langzeitmiete möglich