

Neu gebaute Luxusvilla mit Pool und atemberaubender Aussicht zu verkaufen -
Cala Tarida



Übersicht

Wohnfläche:	392 m ²
Grundstück:	1.057 m ²
Raumaufteilung:	5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
Referenznummer:	2221
Preis:	3.200.000,00 €
Lage:	Cala Tarida
Aussicht:	Meerblick

Lage



Beschreibung

Diese prächtige Villa hat einen modernen architektonischen Stil und bietet eine Reihe luxuriöser Annehmlichkeiten. Das Neubauprojekt wurde mit hochwertigen Materialien entworfen und bietet eine perfekte Aufteilung.

Es verfügt über ein offenes Wohnzimmer, das nahtlos in die Küche und den Balkon übergeht. Dank der raumhohen Fenster gibt es viel natürliches Licht, was die Geräumigkeit und das moderne Ambiente unterstreicht. Die große Küche inklusive Kücheninsel ist komplett ausgestattet und verfügt sogar über zwei eingebaute Weinkühlschränke mit Ambientebeleuchtung.

Die Villa verfügt über insgesamt fünf große Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und beleuchteten Einbauschränken. Insgesamt gibt es im gesamten Anwesen sechs Badezimmer, in denen Freunde, Familie oder Gäste ein Gefühl von Privatsphäre und Komfort genießen können. Für zusätzlichen Komfort gibt es auch ein separates Gäste-WC. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt: Die Küchen-, Schränke- und Badezimmermöbel sind alle von höchster Qualität und stammen aus Italien. Darüber hinaus verleiht ein gut durchdachter Beleuchtungsplan jeder Ecke dieses atemberaubenden Anwesens einen Hauch von Eleganz.

Die Villa wird nicht möbliert geliefert, so dass Sie Ihre eigene Wahl für die Inneneinrichtung und Dekoration treffen können. Integriert wurden modernste Hausautomationssysteme von Domotica. Sie können Beleuchtung, Musik, Vorhänge, Klima und Alarm ganz einfach nach Ihren Wünschen steuern. Das Haus verfügt außerdem über Fußbodenheizung und Klimaanlage, was es das ganze Jahr über zu einem komfortablen Wohnort macht. Es gibt auch einen zusätzlichen Raum, der als Büro oder Spielzimmer genutzt werden kann. Darüber hinaus finden Sie einen riesigen Keller, der ausreichend Stauraum bietet oder individuell an Ihre Bedürfnisse angepasst werden kann.

Seien Sie versichert, dass die Immobilie völlig legal ist und alle korrekten Zeichnungen und Unterlagen vorliegen.

Das Umfeld

Diese neu erbaute, moderne Villa liegt neben einem der schönsten Strände Ibizas, dem kristallblauen Cala Tarida, nur 400 m entfernt. Die spektakuläre Aussicht auf dieses Anwesen bleibt unbebaut, da die Villa in einem geschützten Naturgebiet liegt und eine Zukunft mit wunderschöner Landschaft gewährleistet.

Im gesamten Bereich herrscht eine ruhige und friedliche Atmosphäre. Hotspots in der Nähe sind der beliebte Cotton Beach, Casa Mila, Ses Eufabies und viele weitere exklusive Strandclubs und Restaurants, in denen Sie ein herrliches Mittag- oder Abendessen genießen können. Darüber hinaus gibt es viele lokale Geschäfte und Supermärkte in unmittelbarer Nähe. Darüber hinaus ermöglicht die öffentliche Straße vor dem Grundstück eine gute Erreichbarkeit.

Wenn Sie in diesem Teil der Insel leben, haben Sie die Freiheit, die schönsten Strände in unmittelbarer Nähe zu besuchen und gleichzeitig absolute Privatsphäre zu genießen. Darüber hinaus ist der Flughafen nur 25 Autominuten entfernt, was das Reisen für Sie, Ihre Familie oder Gäste erleichtert.

Die Außenbereiche

Treten Sie hinaus und genießen Sie den wunderschönen Garten vor der Kulisse eines üppigen Waldes, der ein Gefühl von Ruhe und Privatsphäre vermittelt. Der große Salzwasserpool lädt zu einem erfrischenden Bad ein, während der großzügige Balkon und die Terrasse einen Panoramablick auf die umliegende Landschaft bieten.

Auf der ersten Ebene der Terrasse finden Sie einen entspannenden Whirlpool mit Blick auf den königlichen Pool, wo Sie entspannen und die wunderschöne Landschaft bewundern können. Auch im Garten ist neben dem Whirlpool und dem Pool eine Musikanlage installiert. Neben dem Pool finden Sie ein separates Badezimmer mit Dusche und WC. Von jeder Ecke des Gartens aus blicken Sie auf einen herrlichen Wald. Es besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen Eingang vom Garten zum Wald zu schaffen, sodass Sie problemlos gemütliche Spaziergänge unternehmen oder mit dem Hund spazieren gehen können. Auch für Kinder ist dies ein lustiger Spielplatz im Freien.

Das Anwesen ist so konzipiert, dass die Privatsphäre gewährleistet ist, und verfügt über hochgradige Sicherheitsfunktionen, darunter ein Alarmsystem und Kameras im Außenbereich. Darüber hinaus umfasst der Parkplatz ein elektrisches Tor, einen Vorgartenplatz für vier Autos und zusätzliche Parkplätze auf der Straße.

Erleben Sie den ultimativen luxuriösen Lebensstil Ibizas in dieser außergewöhnlichen Villa, in der Komfort, Stil und atemberaubende Ausblicke ein außergewöhnliches Zuhause schaffen.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com