

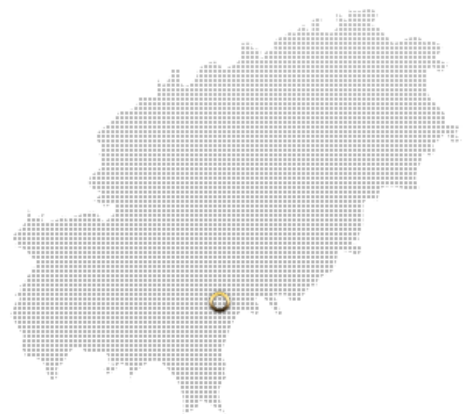
Neu erbaute Luxusvilla mit Panoramablick auf das Meer und Formentera, nur
 wenige Minuten von Ibiza-Stadt und den Yachthäfen entfernt, zu verkaufen auf
 Ibiza. - Ibiza - Eivissa



Übersicht

Wohnfläche:	685 m²
Grundstück:	920 m²
Raumaufteilung:	4 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
Ref.-Nr.:	1878
Preis:	auf Anfrage
Lage:	Ibiza - Eivissa
Aussicht:	Meerblick, Landblick, Blick auf die Altstadt, Modernes Objekt, Gated Community & Urbanisation, Sehr guter Meerblick

Lage



Beschreibung

Die ultimative Luxusadresse auf Ibiza – Meerblick, Wohnen auf dem Dach und nur wenige Minuten von den Yachthäfen entfernt – zu verkaufen

Diese neu erbaute, moderne Luxusvilla befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Ibizas und bietet eine unschlagbare Kombination aus Exklusivität, Komfort und atemberaubendem Meerblick. Gelegen in einer prestigeträchtigen neuen Wohnanlage, nur wenige Minuten von Ibiza-Stadt entfernt, bietet dieses Anwesen die seltene Gelegenheit, das Beste der Insel zu genießen und gleichzeitig die pulsierende Energie der Stadt und die Ruhe der schönsten Strände Ibizas zu erleben.

Die erstklassige Lage der Villa ermöglicht einen schnellen und bequemen Zugang zu einigen der bekanntesten Sehenswürdigkeiten Ibizas. Ibiza-Stadt, nur eine kurze Autofahrt entfernt, ist das kulturelle und gesellschaftliche Zentrum der Insel, wo historischer Charme auf modernen Luxus trifft. Die atemberaubende Dalt Vila, ein UNESCO-Weltkulturerbe, thront majestätisch über der Stadt und bietet eine spektakuläre Kulisse, insbesondere bei Nacht, wenn sie beleuchtet ist. Die Villa genießt einen privilegierten Aussichtspunkt mit freiem Blick über das Mittelmeer bis hin zu den fernen Küsten von Formentera.

Für alle, die das Meer lieben, ist die Villa ideal in der Nähe der renommierten Yachthäfen Ibizas gelegen, darunter Marina Ibiza und Marina Botafoch. Hier reihen sich luxuriöse Yachten am Ufer aneinander, und es befinden sich einige der exklusivsten Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten der Insel, darunter so renommierte Lokale wie Lío, Cipriani und La Gaia. Ob ein Tagesausflug nach Formentera oder ein Abend mit gehobener Küche und pulsierendem Nachtleben – das Yachthafenviertel bietet einen unvergleichlichen Lebensstil.

Die Villa liegt zudem in unmittelbarer Nähe zu einigen der berühmtesten Strände Ibizas. Playa d'en Bossa, nur eine kurze Autofahrt entfernt, ist bekannt für seinen langen goldenen Sandstrand, seine lebhaften Beachclubs und weltberühmte Locations wie das Ushuaïa und das Hi Ibiza. Wer es ruhiger mag, erreicht die naturbelassenen Strände von Ses Salines und Es Cavallet in wenigen Minuten. Diese traumhaften weißen Sandstrände, eingebettet in ein Naturschutzgebiet, bieten kristallklares Wasser, exklusive Beachclubs wie den Jockey Club und El Chiringuito sowie ein entspanntes, exklusives Ambiente.

Cala Jondal, einer der exklusivsten Strände der Insel, liegt ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Bekannt für sein kristallklares Wasser und seine gehobenen Strandclubs, darunter das legendäre Blue Marlin Ibiza, ist Cala Jondal ein beliebter Ort für Yachtbesitzer und alle, die ein luxuriöses und gleichzeitig entspanntes Strandvergnügen suchen.

Die Villa liegt nicht nur in unmittelbarer Nähe zu Ibizas Top-Sehenswürdigkeiten, sondern auch nur eine kurze Autofahrt vom Flughafen entfernt und garantiert so reibungslose Reiseverbindungen für internationale Gäste. Trotz der guten Anbindung an die lebhaftesten Viertel der Insel befindet sich die Villa selbst in einer ruhigen, exklusiven Anlage und bietet Privatsphäre, Ruhe und einen atemberaubenden Panoramablick.

Die nach höchsten Standards gestaltete Villa besticht durch ihre moderne Architektur mit eleganten Fassadenelementen aus weißem Marmor und raumhohen Panoramafenstern, die die Innenräume mit natürlichem Licht durchfluten. Das Design verbindet harmonisch zeitgenössischen Minimalismus mit warmen Naturmaterialien wie Holz und Stein und schafft so eine einladende und luxuriöse Atmosphäre. Jedes Zimmer der Villa bietet atemberaubende Ausblicke und verstärkt die Verbindung zwischen den

Wohnräumen und der beeindruckenden mediterranen Landschaft.

Die Villa ist mit modernster Ausstattung versehen und bietet maximalen Komfort und Luxus. Eine private Garage bietet Platz für bis zu vier Fahrzeuge, während ein voll ausgestattetes Fitnessstudio und ein Heimkino für Unterhaltung und Wellness sorgen. Ein Aufzug verbindet alle Ebenen des Anwesens und gewährleistet so bequeme und barrierefreie Erreichbarkeit. Die Außenbereiche sind zum Entspannen und Verweilen gestaltet und umfassen einen 13 x 5 Meter großen Swimmingpool, einen stilvollen Grillplatz und eine atemberaubende Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer.

Zu den weiteren hochwertigen Ausstattungsmerkmalen gehören eine Klimaanlage (warm und kalt), eine Fußbodenheizung für ganzjährigen Komfort und ein fortschrittliches Alarmsystem für Sicherheit und ein beruhigendes Gefühl.

Diese neu erbaute Villa ist eine Rarität und vereint modernen Luxus mit einer unschlagbaren Lage und einem spektakulären Meerblick. Ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage – diese Immobilie verkörpert den ultimativen Ibiza-Lifestyle und bietet die perfekte Balance zwischen pulsierendem Inselleben und entspanntem Küstenleben.

Wichtigste Fakten:

- Garage für 4 Autos
- Fitnessstudio
- Heimkino
- Aufzug
- Gästebad
- Pool 13 x 5 Meter
- BBQ
- Dachterrasse
- Klimaanlage (warm & kalt)
- Fußbodenheizung
- Alarmanlage