Modernisierte Immobilie mit Gästehaus und Meerblick zum Verkauf - Cala Moli

Übersicht

Wohnfläche:	340 m²
Grundstück:	2.442 m²
Raumaufteilung:	4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
Referenznummer:	2059
Preis:	3.650.000,00 €
Lage:	Cala Moli
Aussicht:	Meerblick, Landblick

Lage

Beschreibung

Diese komplett restaurierte Villa befindet sich in ruhiger Lage in der Cala Moli, nur 150 Meter vom Meer entfernt. Sie ist ausgestattet mit 4 Schlafzimmern und 4 Badezimmern und entspricht dem höchsten und modernsten Erweiterungsstandard. Es besteht die Möglichkeit, zwei weitere Schlafzimmer hinzuzufügen. Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von 2.442 m2 und verfügt über eine Hauptvilla mit einem Turm und mehreren großen Terrassen. Es gibt auch ein separates Gästehaus mit einer großen Dachterrasse. Hervorzuheben ist der alte Garten hinter dem Haupthaus, der Sie sofort verzaubert und zum Verweilen unter schattigen Bäumen einlädt. Das 1978 entstandene Haupthaus verfügt über einen charmanten Turm mit dem Hauptschlafzimmer mit "Bad en suite". Eine große Terrasse neben dem Hauptschlafzimmer bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die nahe gelegenen Inseln. Es gibt zwei weitere Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer und ein Esszimmer.

Gästehaus:
Das ebenfalls komplett renovierte Gästehaus, in dem sich ein Schlafzimmer, ein modernes separates Badezimmer mit Dusche, eine kleine Küche, ein Ankleidezimmer und eine gemütliche Sitzecke. Im Folgenden finden Sie zwei nicht renovierte, aber vorbereitete Zimmer (mit Wasser- und Stromanschluss), um das Gästehaus auf insgesamt 6 Schlafzimmer zu erweitern.

Terrassen / Garten:

Vom erhöhten Infinity-Pool genießen Sie den spektakulären Blick auf Cala Tarida, umgeben von wunderschönen Außenbereichen zum Sonnenbaden, Sitzen und Entspannen. Hinter dem Haupthaus befindet sich der idyllische alte "Bauerngarten", der Sie verzaubert und zum Verweilen unter den schattigen Bäumen einlädt. Das Anwesen beeindruckt auch durch die edle Auffahrt, die von Trockenmauern mit einem elektrischen Tor gesäumt ist. Unterhalb des Pools gibt es genügend Parkplätze für Anwohner und Gäste.

Ausstattung Haupthaus:

- Hauptschlafzimmer von 40 m2 mit "Bad en suite"
- 2 Schlafzimmer, jeweils 15 m2, 1 mit "Bad en suite", 1 mit externem Bad
- Wohnzimmer mit 50 m²
- Essbereich / Küche mit 40 m²
- Hochmoderne Küche
- Großer Kühlschrank
- Alle Zimmer mit Klimaanlage

Ausstattung "Gästehaus"

- 1 Zimmer mit Doppelbett
- Badezimmer mit Dusche / WC
- Wohnbereich mit kleiner Küche
- 36 m² Wohnfläche
- TV / Kühlschrank / Klimaanlage
- Eigene Terrasse
- Pool mit Sonnenliegen
- Separater Eingangsbereich

Ausstattung "Pool + Garten"

- Großer Infinity-Pool 50 m2 mit individueller Poolbeleuchtung
- 640 m2 geflieste Sonnenterrasse
- 8 Sonnenliegen und Liegen
- Außendusche
- Chillout-Ecke

IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com