

Modernes Stadthaus mit privatem Pool und frontalem Meerblick zu verkaufen, Ibiza
- Roca Llisa



Übersicht

| | |
|------------------------|---|
| Wohnfläche: | 140 m ² |
| Grundstück: | 0 m ² |
| Raumaufteilung: | 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer |
| Referenznummer: | 1940 |
| Preis: | 990.000,00 € |
| Lage: | Roca Llisa |
| Aussicht: | Meerblick, Gated Community & Urbanisation |

Lage



Beschreibung

Hier ist eine detailliertere und ansprechendere Beschreibung Ihres modernen Stadthauses in Roca Llisa:

Dieses außergewöhnliche, moderne Stadthaus liegt nur 50 Meter vom Meer entfernt und bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis in einer der begehrtesten Wohngegenden Ibizas. Eingebettet in die exklusive private Urbanisation Roca Llisa bietet dieses Anwesen eine perfekte Balance aus Ruhe, Sicherheit und atemberaubendem Meerblick. Die geschlossene Wohnanlage bietet rund um die Uhr Sicherheit und sorgt für eine friedliche und sichere Umgebung. Damit ist sie ein idealer Rückzugsort für alle, die sowohl Privatsphäre als auch die Nähe zu den besten Attraktionen der Insel suchen.

Das neu renovierte Stadthaus ist in anspruchsvoller und moderner Ästhetik gestaltet und umfasst hochwertige Materialien und ein offenes Raumkonzept, das Platz und natürliches Licht maximiert. Das nach Südosten ausgerichtete Anwesen profitiert den ganzen Tag über von reichlich Sonnenschein, während die große Terrasse einen spektakulären Panoramablick auf das Mittelmeer, Formentera und die atemberaubenden Sonnenuntergänge Ibizas bietet.

Dieses schöne Haus verfügt über zwei unabhängige Zugänge, die sowohl Komfort als auch Flexibilität bieten. Der Innenbereich bietet einen geräumigen und elegant gestalteten Wohnbereich mit zwei modernen Schlafsofas, die bei Bedarf zusätzlichen Schlafplatz bieten. Der offene Grundriss geht nahtlos in den Ess- und Küchenbereich über und schafft eine einladende Atmosphäre zum Unterhalten oder einfach zum Genießen der ruhigen Umgebung. Die voll ausgestattete Küche ist ein Statement von Luxus und Funktionalität. Sie ist mit glatten weißen Corian-Oberflächen, einer separaten Insel aus Corian und exotischem Zebrano-Holz und hochmodernen Geräten ausgestattet, die das Kochen zum Vergnügen machen.

Das Stadthaus bietet zwei gut ausgestattete Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad. Das zweite Badezimmer ist ebenso stilvoll und geräumig und bietet sowohl Bewohnern als auch Gästen Komfort und Bequemlichkeit. Hochwertige Oberflächen, zeitgenössische Möbel und moderne Annehmlichkeiten verstärken das Gefühl von Exklusivität und machen dieses Anwesen zu einer perfekten schlüsselfertigen Lösung für diejenigen, die einen luxuriösen und dennoch pflegeleichten Lebensstil suchen.

Ein echtes Highlight des Hauses ist der private Pool, der ein erfrischendes Bad mit spektakulärem Meerblick ermöglicht. Die weitläufige Terrasse eignet sich perfekt zum Essen und Entspannen im Freien und verfügt über eine elektrische Markise mit Fernbedienung für optimalen Komfort zu jeder Tageszeit. Ob Sie morgens einen Kaffee trinken und dabei den Sonnenaufgang bewundern oder abends einen Drink genießen, während die Sonne am Horizont untergeht, dieser Außenbereich bietet eine wirklich einzigartige und magische Kulisse.

Neben dem Komfort der privaten Residenz haben die Bewohner von Roca Llisa Zugang zu einer Reihe exklusiver Gemeinschaftseinrichtungen. Die Urbanisation verfügt über einen großen Gemeinschaftspool, einen wunderschön gepflegten Garten, einen Tennisplatz und einen Paddle-Tennisplatz und bietet somit zahlreiche Möglichkeiten für Freizeit und Erholung. Darüber hinaus gewährleistet ein eigener Parkplatz jederzeit einen problemlosen Zugang zum Anwesen.

Roca Llisa ist einer der begehrtesten Orte Ibizas und bekannt für seine ruhige und sichere Atmosphäre. Die berühmtesten Hotspots der Insel sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Die lebhafteste Stadt Jesús mit

ihren zahlreichen Restaurants, Cafés und Geschäften ist nur wenige Minuten entfernt. Ibiza-Stadt und Marina Botafoch, Heimat einiger der renommiertesten Restaurants, Nachtlokale und Unterhaltungsangebote der Insel, sind ebenfalls leicht zu erreichen. Golfliebhaber werden die Nähe zu Ibizas einzigem Golfplatz zu schätzen wissen, der nur wenige Minuten von der Urbanisation entfernt liegt.

Dieses moderne Stadthaus in Roca Llisa ist eine seltene Gelegenheit, ein stilvolles und gut ausgestattetes Anwesen in einer exklusiven Küstenlage zu besitzen. Es bietet eine Kombination aus Privatsphäre, Luxus und Komfort und eignet sich perfekt als ganzjähriges Wohnobjekt, als Feriendomizil oder als Investition in einer der begehrtesten Lagen Ibizas. Mit atemberaubendem Meerblick, modernem Interieur und Zugang zu erstklassigen Annehmlichkeiten ist dieses Haus ein wahres Juwel auf der Weißen Insel.

Für weitere Einzelheiten oder um eine private Besichtigung zu vereinbaren, nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf.

Möblierung:

- Klimaanlage
- Heizung
- Voll ausgestattete Küche in weißem Corian mit separater Insel aus Corian und Zebranoholz
- Privater Pool
- Terrasse mit elektrischer Markise und Fernbedienung
- Drahtlose Hochgeschwindigkeit
- Panoramafernseher mit digitalen Kanälen
- Apple TV
- Hi-Fi-Anlage
- Parkplatz,
- Gemeinschaftspool
- Gemeinschaftlicher Tennisplatz und Paddle
- Gemeinschaftsgarten