

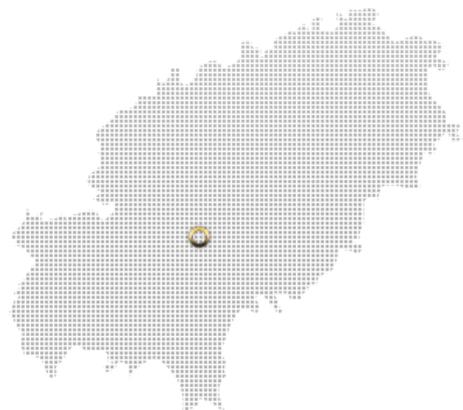
Modernes, spektakuläres Luxus Haus vom Star Architekten im Verkauf und zur Vermietung - Touristische Lizenz vorhanden - San Rafael



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	618 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	60.000 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	7 Schlafzimmer, 8 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1836
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	San Rafael
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick, Modernes Objekt

## Lage



## Beschreibung

Diese moderne und neugebaute Luxus Villa befindet sich in Alleinlage auf einem 60.000 m<sup>2</sup> großen Berg. Design wurde diese Pracht Immobilie von einem bekannten und renomierten Architekten. Das Anwesen liegt an einem Berghang in einem wunderschönen Naturschutzgebiet (ANEI), auf dem nicht mehr gebaut darf. Ihre Privatsphäre und Landschaft bleibt immer erhalten. Auf dem Grundstück gibt ein Haupthaus mit 5 Schlafzimmern und Bad en suite und ein separates Gästehaus mit 2 Schlafzimmern, 2 Bad en Suite, Wohnzimmer und einer Kitchenette. Alle Räume verfügen über große Fenster mit Blick auf die wunderschöne Landschaft und schaffen eine nordische und "cleane" Atmosphäre. Der Architekt verstand es perfekt die moderne offene Struktur, die vielen Glaswände und die warmen Holzelemente miteinander zu verbinden. Zusätzlich gibt es einen Keller mit 7 Räumen für verschiedene Aktivitäten wie: Kino, Gym, Wäscherei, 2 Schlafzimmer für Service oder Lager, Spielzimmer, Keller und Maschinenraum. Unter dem Poolbereich befindet sich außerdem ein zweiter Anbau mit einem einladenden Terrassenbereich, der in eine Servicewohnung umgewandelt werden kann.

Der wunderschön gestaltete Garten ist mit vielen Obstbäumen wie Zitrone, Orange, Granatapfel, Feige, Aprikose, Pflaume, Johannisbrotbaum, Olive, Kiwi, Quitte, Apfel und Birne gepflanzt worden. Sie finden in Ihrem Garten auch einen Wanderweg «Camino», dieser führt Sie durch den Wald inmitten des wunderschönen Naturschutzwaldes.

Bei diesem Meisterwerk moderner Architektur wurde kein Detail vergessen.

Ausstattung:

- Kino
- Gym
- Büro
  - Offene vollausgestattete Küche mit 3 Gaggenau-Öfen: Dampfbackofen, Ofengrill, Mikrowelle, Weinkühler, Kühlschränke, Geschirrspüler und Vinothek
- Smart home automation System mit IP-Fernsteuerung
- Keller
- Waschküche
- Pool, 20m mit automatischer Sonnenkollektorabdeckung
  - Obstgarten: Zitrone, Orange, Granatapfel, Feige, Aprikose, Pflaume, Johannisbrotbaum, Olive, Kiwi, Quitte, Apfel und Birne
- Separates Gästehaus mit 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Wohnzimmer und Küche



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)