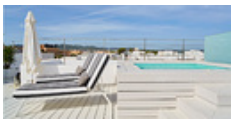
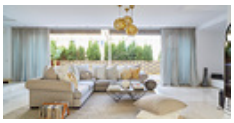
Modernes schlüsselfertiges Stadthaus in Illa Plana zu verkaufen - Talamanca

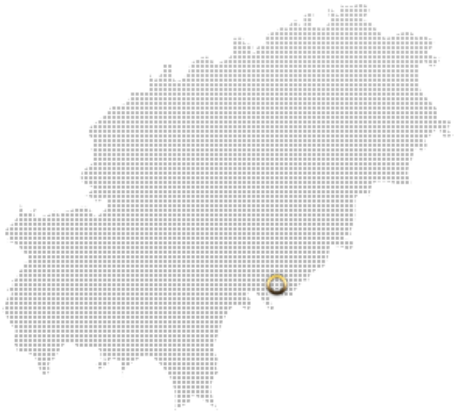




Übersicht

Wohnfläche:	230 m²
Grundstück:	380 m²
Raumaufteilung:	4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
Referenznummer:	2190
Preis:	1.825.000,00 €
Lage:	Talamanca
Aussicht:	Modernes Objekt

Lage



Beschreibung

Dieses ganz besondere schlüsselfertige moderne Stadthaus mit durchgängig viel Tageslicht auf allen Etagen verfügt über rund 230 qm Wohnfläche, weitere 150 qm Terrassen verteilen sich vor und hinter dem Haus im Erdgeschoss sowie Obergeschoss und Dachterrasse, mit eigenem Swimmingpool und Whirlpool auf dem Dach.

Die von den derzeitigen Eigentümern renovierte Villa befindet sich im Herzen der begehrten Gegend von Illa plana, in Gehweite zu allem, was man braucht, wie Marina Botafoch mit seinen luxuriösen Booten und Nachtleben um die Ecke, dem Meer, dem Strand von Talamanca, Ibiza-Stadt und die lokale Stadt Jesus

Der Eingang zum Haus ist von einer Fußgängerzone abgesetzt, und der Zugang erfolgt über ein paar Stufen bis zum Eingang im Erdgeschoss, in den hellen und luftigen Wohn- und Essbereich mit einer schönen offenen Küche und einem Schlafzimmer im Erdgeschoss mit eigenem Bad Badezimmer versteckt. An der Vorderseite befindet sich eine private überdachte Terrasse mit einem 12 m² großen Pool, und auf der Rückseite, die sich von der Lounge aus öffnet, befindet sich eine weitere private Terrasse, die zum Essen im Freien und zum Entspannen genutzt wird. Die erste Etage verfügt über 3 weitere Doppelzimmer, alle mit eigenem Bad, einschließlich der großen Master-Suite, und direkt in der Mitte befindet sich eine schöne verglaste Terrassenterrasse. Das Haus ist den ganzen Tag über mit natürlichem Licht durchflutet. Das Haus ist komplett doppelt verglast mit einem funktionierenden Schornstein und Split-Klimaanlagen / Wandheizungen im gesamten Gebäude. Das Haus verfügt auch über Highspeed-Glasfaser-Internet. Ganz oben befindet sich eine fantastische Dachterrasse (80 m²) mit einem kühlen, erhöhten Whirlpool, von der aus der glückliche Besitzer auf das Meer und auf Dalt Vila (die Altstadt) und hinüber zum Hafen und auf die Landschaft blicken kann. Unten befindet sich der gedeckte Poolbereich, der vom Ess- und offenen Küchenbereich aus leicht zugänglich ist. Und darunter befinden sich zwei leicht zugängliche PKW-Stellplätze und 2 separate Lagerbereiche in den Tiefgaragen. Falls der neue Eigentümer diese Möglichkeit nutzen möchte, gelangt man über einen Aufzug direkt ins Haus. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses moderne Stadthaus perfekt sein könnte, entweder als lustiges Ferienhaus, das praktisch ein wartungsarmes „Einsperren und Verlassen“ ist, oder tatsächlich als ganzjähriges Familienhaus. Aus jedem Blickwinkel eine perfekte Immobilie!

- Klimaanlage
- Zentralheizung
- Schwimmbad
- Offene und voll ausgestattete Küche
- Tiefgarage
- Alarmsystem
- Whirlpool
- Blick auf die Landschaft
- Kamin
- Unterirdische Lagerung
- Meeresblicke
- Blick auf die Altstadt von Ibiza
- Dachterrasse
- Glasfaser

IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com