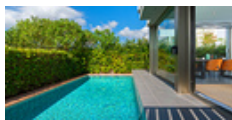
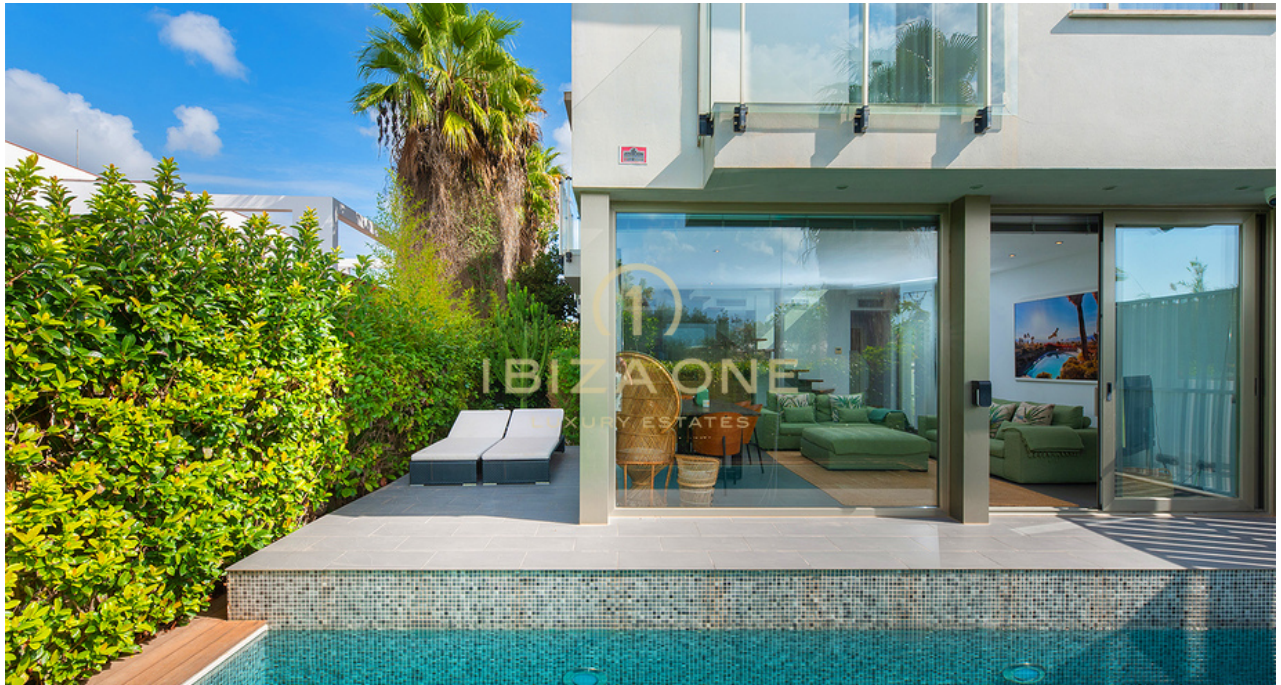


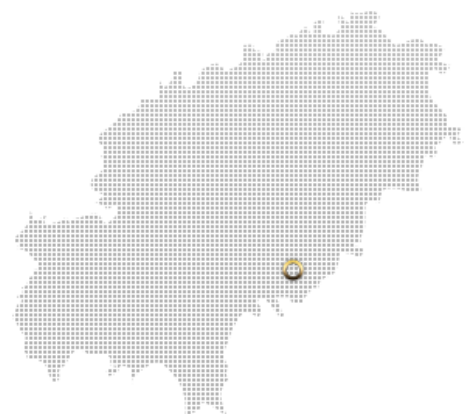
Modernes Luxus-Stadthaus mit Dachterrasse und Blick auf Dalt Vila – Zu verkaufen in Jesús, Ibiza - Jesus



Übersicht

Wohnfläche:	135 m ²
Grundstück:	128 m ²
Raumaufteilung:	3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer
Referenznummer:	2426
Preis:	1.450.000,00 €
Lage:	Jesus
Aussicht:	Blick auf die Altstadt

Lage



Beschreibung

Exklusives Jesús-Stadthaus mit privatem Pool, Garage und spektakulärer Dachterrasse zu verkaufen
Die Umgebung – Stilvolles Wohnen in einem der begehrtesten Dörfer Ibizas

Dieses moderne Stadthaus liegt im begehrten Dorf Jesús und bietet die ideale Kombination aus Ruhe, ganzjährigem Komfort und der Nähe zu Ibizas bekanntesten Sehenswürdigkeiten. Jesús ist für seine lebendige und dennoch entspannte Atmosphäre bekannt und bietet alles von Gourmetrestaurants und handwerklichen Bäckereien bis hin zu trendigen Cafés und exklusiven Boutiquen – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Innerhalb weniger Minuten erreichen Sie:

- Ibiza-Stadt & Dalt Vila
- Marina Botafoch (Lío, Pacha, Zuma, Roto)
- Talamanca Beach – goldener Sand und ruhiges türkisfarbenes Wasser
- Strand von S'Estanyol – entspannte, natürliche Bucht
- Cala Bonita – schickes Strandrestaurant mit entspannter Atmosphäre
- Destino Pacha Resort – legendäre Pooltage und Musikveranstaltungen

Jesús ist eine der wenigen Gegenden der Insel, die das ganze Jahr über lebendig bleibt und sich daher ideal für dauerhaftes Wohnen, Langzeitaufenthalte oder als hochwertiges, pflegeleichtes Feriendomizil eignet. Mit seinem mediterranen Charme und der hervorragenden Erreichbarkeit bietet dieser Ort den ultimativen Ibiza-Lifestyle.

Das Stadthaus – Hell, modern und gestaltet für ein warmes mediterranes Wohngefühl

Dieses elegante Stadthaus besticht durch Komfort, Atmosphäre und ein fließendes Wohngefühl zwischen Innen- und Außenbereich. Jeder Raum ist durchdacht gestaltet mit natürlichen Materialien, klaren Linien und viel Licht.

Erdgeschoss – Offener Wohnbereich & sofortiger Komfort

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein heller, offener Wohnbereich, in dem große Schiebetüren die Natur ins Haus holen. Warme Texturen und stilvolle Oberflächen schaffen eine einladende Atmosphäre für den Alltag.

Der angrenzende Essbereich geht nahtlos in die voll ausgestattete moderne Küche über und bietet den perfekten Rahmen für entspannte Mahlzeiten, Familienfeste oder Abende mit Freunden.

Diese Stufe umfasst außerdem:

- Gästetoilette
 - Direkter Zugang zur privaten Garage (ideal zum Parken, zur Lagerung von Fahrrädern oder Strandausrüstung)
- Erster Stock – Drei ruhige Schlafzimmer mit flexibler Nutzung
 - Im ersten Stock befinden sich drei komfortable Schlafzimmer, die durchdacht angeordnet sind und sowohl Privatsphäre als auch Flexibilität bieten.
- Hauptschlafzimmer

- Badezimmer en suite
- Großzügige und ruhige Atmosphäre
- Große Fenster durchfluten den Raum mit natürlichem Licht
- Zweites Schlafzimmer
- Privater Balkon
- Perfekt für die Morgensonne und ruhiges Lesen
- Herrlicher Blick auf die reizvolle Umgebung
- Drittes Schlafzimmer
 - Ideal als Gästezimmer, Kinderzimmer oder Heimbüro; teilt sich ein modernes Badezimmer mit dem zweiten Schlafzimmer.
 - Alle Schlafzimmer zeichnen sich durch warme Farbtöne und praktische Grundrisse aus und lassen sich so an Ihre individuellen Bedürfnisse anpassen.

Wohnen im Freien – Privater Pool, Terrassen und eine Dachterrasse mit Blick auf Dalt Vila

Die Außenbereiche sind so gestaltet, dass man sie das ganze Jahr über genießen kann – von ruhigen Morgenstunden bis hin zu langen Sommerabenden.

- Privater Poolbereich
- Sonnenliegen für entspannte Tage
- Schattiger Essbereich für Mahlzeiten im Freien
- Gemütlicher Grillplatz für gesellige Stunden mit Freunden und Familie
- Die Dachterrasse – das Kronjuwel des Anwesens

Von der weitläufigen Dachterrasse bietet sich ein Panoramablick über Jesús, die umliegenden Hügel und die ikonische Silhouette von Dalt Vila – eine zauberhafte Kulisse für goldene Sonnenuntergänge und sternenklare Abende.

Diese beeindruckende Dachterrasse umfasst:

- Eine Außendusche
- Platz für Yoga, Sonnenbaden oder Cocktails
- Ausreichend Platz für einen Chill-out-Bereich, Tagesbetten oder eine Outdoor-Wohngruppe.

Ob Sie ein gemütliches Frühstück unter der Morgensonne genießen oder Aperitifs bei Sonnenuntergang mit Blick auf die Skyline von Ibiza veranstalten – die Dachterrasse bietet außergewöhnliche Momente des Lebens.

Das perfekte, bezugsfertige Haus in einem der besten ganzjährig bewohnten Dörfer Ibizas

Dieses moderne Stadthaus in Jesús bietet ein bezugsfertiges, stilvolles und komfortables Wohnerlebnis, bei dem sich Innen- und Außenleben harmonisch verbinden.

Perfekt geeignet für:

- Dauerbewohner, die ganzjährigen Komfort suchen
- Familien, die die Nähe zu Schulen und Stränden wünschen
- Fachkräfte, die remote arbeiten
- Käufer, die ein pflegeleichtes Luxushaus suchen
 - Investoren, die in einem stark nachgefragten Gebiet nach langfristigen Wertsteigerungspotenzialen suchen.

Hier genießen Sie das Beste von Ibiza: wunderschönes Design, Komfort, dörflichen Charme und die Nähe zu den besten Restaurants, Stränden und Yachthäfen der Insel – alles in einer der begehrtesten und lebendigsten Gegenden.