

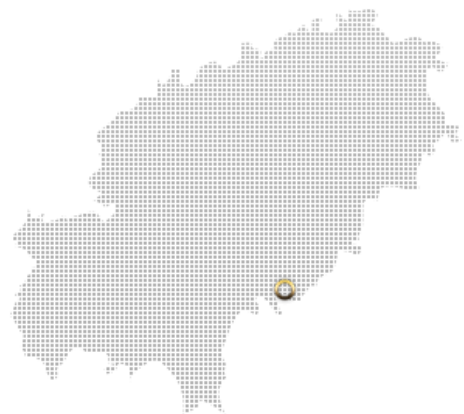
## Moderne Villa mit Pool und Panoramablick auf das Meer und Dalt Vila - Talamanca



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	204 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2218
<b>Preis:</b>	1.690.000,00 €
<b>Lage:</b>	Talamanca
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Blick auf die Altstadt

### Lage



## Beschreibung

In Ses Torres, dem luxuriösen Neubaviertel von Ibiza, finden Sie diese atemberaubende Villa. Umgeben von modernen Residenzen in ruhiger Umgebung bietet dieses moderne Haus einen atemberaubenden Blick auf Formentera und Dalt Vila.

Der nächste Strand, Talamanca, und die trendige Marina Botafoch sind nur eine kurze Autofahrt entfernt, sodass Sie bequem zu den besten Hotspots der Insel gelangen. Mit seiner günstigen Lage, nur fünf Autominuten von der nächsten Stadt und eine kurze 15-minütige Fahrt vom Flughafen entfernt, bietet dieses Anwesen die perfekte Mischung aus Abgeschlossenheit und Erreichbarkeit.

### Die Villa

Treten Sie ein in diese moderne Oase und lassen Sie sich von den eleganten und hellen Innenräumen verzaubern. Das Haus verfügt über ein hochmodernes Design mit strahlend weißen Wänden, geraden Linien und beeindruckenden raumhohen Fenstern in Kombination mit hochwertigen schwarzen Stahlrahmen. Die Holzböden verleihen dem Gesamtambiente Wärme und Eleganz. Das offene Wohnzimmer ist einladend und luftig gestaltet und liegt direkt am Garten.

Perfekt, um Gäste zu unterhalten oder einfach stilvoll zu entspannen. Die Küche ist mit erstklassigen Bosch-Geräten ausgestattet, damit Ihr kulinarisches Talent voll zur Geltung kommt. Im Obergeschoss finden Sie die drei Schlafzimmer. Stellen Sie sich vor, Sie wachen im Hauptschlafzimmer auf und genießen einen atemberaubenden Blick auf den Garten und die prächtige Dalt Vila im Hintergrund. Dieses Zimmer bietet auch ein minimalistisch gestaltetes Badezimmer mit zwei Waschbecken und einer Regendusche.

Die restlichen beiden Schlafzimmer sind ebenso einladend und bieten ebenfalls ausreichend Platz für weitere Gäste, Kinderzimmer oder können sogar als Büroräume genutzt werden. Zentral zwischen den Schlafzimmern gelegen finden Sie das zweite Badezimmer mit integrierter Badewanne und Duschkombination.

Diese wunderschöne Residenz bietet außerdem erstklassige Technologiefunktionen wie diebstahlsichere Fenster, ein Bluetooth-Soundsystem, eine Alarmanlage sowie eine effiziente Klimaanlage im gesamten Haus, damit Sie kühl und komfortabel bleiben.

### Die Außenbereiche

Erleben Sie die Freuden des Lebens im Freien in diesem wunderschönen und gepflegten Garten. Beginnen Sie Ihren Tag mit einem gemütlichen Frühstück auf der Veranda oder entspannen Sie an einem warmen Sommertag am Salzpools. Da die Residenz von vielen grünen Hecken umgeben ist, bleibt Ihnen im Garten viel Privatsphäre. Auch an der Vorderseite des Hauses gibt es einen umzäunten Eingang sowie einen großen Parkplatz, auf dem Sie Ihr Fahrzeug sicher abstellen können. Sogar im Vorgarten steht ein wunderschöner Olivenbaum, der für einen zusätzlichen Hauch von Schatten und Intimität sorgt.

Wenn die Sonne untergeht, empfehlen wir Ihnen, die spektakuläre Dachterrasse mit Panoramablick zu besuchen, die einen faszinierenden Glanz auf die Umgebung wirft. Ob Sie ein erfrischendes Bad nehmen oder einfach die Ruhe der Natur genießen, diese Villa bietet ein wirklich einzigartiges Erlebnis mit viel Privatsphäre. Mit seiner klassischen Ästhetik sowohl innen als auch außen bietet dieses Neubauhaus zahlreiche luxuriöse Annehmlichkeiten.

Die günstige Lage in Ses Torres bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein modernes Haus in einem der begehrtesten Viertel Ibizas zu besitzen. Verpassen Sie nicht Ihre Chance, den Ibiza-Lebensstil zu

genießen und diese exquisite Villa zu Ihrem eigenen zu machen.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)