

Moderne Villa mit Meerblick in bewachter Urbanisation zum Verkauf und zur  
Miete - Roca Llisa



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	2.000 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1662
<b>Preis:</b>	3.450.000,00 €
<b>Lage:</b>	Roca Llisa
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick, Gated Community & Urbanisation

## Lage



## Beschreibung

Fantastisches modernes Design mit herrlichem Meerblick in Roca Llisa, Ibiza. Minimalistisches Design kennzeichnet dieses feine Anwesen von 500 m<sup>2</sup> mit raumhohen Fenstern und Schiebetüren in allen Zimmern, Klimaanlage, WLAN und Alarmanlage. Im Inneren gibt es geräumige Wohnbereiche mit einem offenen Konzept - Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, komplett ausgestattet mit einer großen Insel und zwei Öfen. Alle Zimmer haben ein eigenes Badezimmer und es gibt ein weiteres separates Zimmer mit Bad und Küchenzeile, das für Service oder Gäste genutzt werden kann. Im Garten befindet sich ein wunderschöner Infinity-Pool, der von Veranden, Terrassen und einem Essbereich umgeben ist, von dem Sie den fantastischen Meerblick genießen können. Roca Llisa ist eine Luxus-Urbanisation in privilegierter Lage mit 24 Stunden Sicherheit, mit gepflasterten und beleuchteten Zugängen und nur eine Minute vom einzigen Golfplatz der Insel, 10 Minuten von Ibiza-Stadt und in der anderen Richtung 10 Minuten vom Zentrum von Ibiza entfernt Santa Eulalia. Ein wirklich schönes Anwesen in Top-Lage!



# IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)