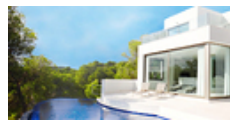


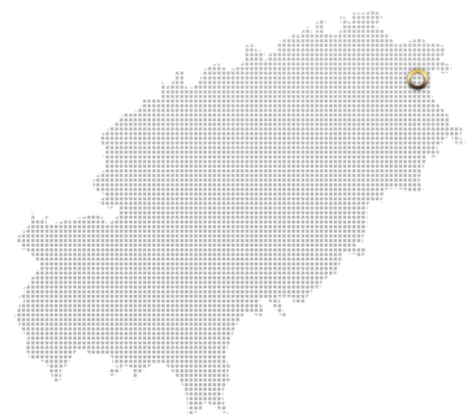
Moderne Villa in Ibia mit einem fantastischen Meerblick zu verkaufen und zu mieten - Cala Sant Vicente



Übersicht

Wohnfläche:	235 m ²
Grundstück:	1.175 m ²
Raumaufteilung:	3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer
Referenznummer:	1347
Preis:	1.980.000,00 €
Lage:	Cala Sant Vicente
Aussicht:	Meerblick, Landblick

Lage



Beschreibung

Berausender Meerblick trifft moderne Eleganz. Wunderschönes modern gestaltetes Meerblick-Anwesen in sehr begehrter Lage. Diese elegante Architekten-Villa, mit uneinsehbarer Privatsphäre in Südlage und handgefertigten Natursteinmauern befindet sich im Norden Ibizas und wurde 2013 fertiggestellt. Das Anwesen liegt freistehend in einem Naturschutzgebiet, wo jetzt nicht mehr gebaut werden darf. Die Villa befindet sich in unmittelbarer Nähe einiger beliebter Strände (Cala San Vicente / Aguas Blancas...) und genießt einen direkten traumhaften Blick über das offene Meer, auf die Insel Tagomago sowie das malerische Hinterland. Diese einmalige Aussicht ist unverbaubar! Das Anwesen verfügt über eine Gesamtfläche von 1.420m², eine Wohnfläche von 283m², diverse Sonnenterrassen sowie einen fantastischen Poolbereich mit Überlaufbecken und Außendusche. Die Wohnfläche der Villa besticht durch hohe Decken und dem nordeuropäischen Standard der Bauqualität. Alle Räume verfügen über Sat TV, Klimaanlage, Fußbodenheizung, innenbeleuchtete Einbauschränke, Alarmanlage, hohe Stromkapazität, W-lan, u.s.w. . Das lichtdurchflutete Gesamtkonzept mit verschiedenen Wohnbereichen (mit zusätzlich separatem Wohnbereich), voll ausgestattete hochwertige Einbauküchen sowie drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, eine Garage und einen Stellplatz bieten jeglichen Komfort. Nahezu alle Wohnräume verfügen über einen direkten Zugang zu den Terrassen und dem Pool. Der Blick geht in Richtung Süden und somit genießt man die Abendsonne bis kurz vor dem Sonnenuntergang. Die Nachbarschaft ist sehr exklusiv und ruhig.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com