

Moderne und geräumige Luxus-Neubauvilla in einer der sichersten und exklusivsten Wohngegenden zu verkaufen, Ibiza - Roca Llisa



Übersicht

Wohnfläche:	498 m ²
Grundstück:	1.660 m ²
Raumaufteilung:	4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
Referenznummer:	2383
Preis:	4.975.000,00 €
Lage:	Roca Llisa
Aussicht:	Landblick, Modernes Objekt, Gated Community & Urbanisation

Lage



Beschreibung

Von Golf bis Glamour – Neue Luxusvilla im sicheren Roca Llisa in der Nähe der Hotspots von Ibiza
Diese atemberaubende, neu erbaute Luxusvilla befindet sich in Roca Llisa, einer der renommiertesten, sichersten und exklusivsten Wohnanlagen Ibizas. Zwischen Ibiza-Stadt und Santa Eulària gelegen, bietet diese Lage die perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit. Ob Sie absolute Privatsphäre oder schnellen Zugang zu Top-Hotspots wie Marina Botafoch, Talamanca Beach oder der Promenade von Santa Eulària suchen – hier sind Sie perfekt positioniert.

Roca Llisa ist bekannt für seinen 24-Stunden-Sicherheitsdienst und die ruhige Umgebung und somit eine Top-Wahl für Familien, Käufer von Zweitwohnungen und Golfbegeisterte. Ibizas einziger Golfplatz ist nur einen kurzen Spaziergang vom Anwesen entfernt. In 10 Autominuten erreichen Sie das elegante Städtchen Santa Eulària mit seiner Strandpromenade, Boutiquen und Restaurants. In der anderen Richtung erwarten Sie die pulsierende Ibiza-Stadt und das UNESCO-Weltkulturerbe Dalt Vila.

Zeitgenössische Architektur trifft auf zeitlose Eleganz

Die Villa bietet rund 372 Quadratmeter Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück von 1.660 Quadratmetern. Das Design setzt auf natürliches Licht, Großzügigkeit und fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich. Beim Betreten empfängt Sie ein großzügiger, offener Wohnbereich mit raumhohen Fenstern, die ein helles und luftiges Ambiente schaffen. Die moderne Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und geht in den Essbereich und die weitläufige Terrasse über – ideal für gesellige Stunden mit der Familie.

Dieses Haus bietet vier elegant gestaltete Schlafzimmer, jedes mit Einbauschränken und Zugang zu privaten oder gemeinschaftlich genutzten Terrassen. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen eigenen Außenbereich mit herrlichem Blick auf die üppige mediterrane Landschaft. Vier Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung, begehbaren Duschen und geschmackvollen Details sorgen für maximalen Komfort.

Klimaanlage, Zentralheizung und ein umfassendes Sicherheitssystem sorgen das ganze Jahr über für Komfort und Sicherheit. Die Gesamtaufteilung ist funktional und raffiniert zugleich und ideal für Familien oder als luxuriöses Ferienhaus.

Stilvolles Wohnen im Freien und privater Rückzugsort im Garten

Auch die Außenbereiche sind beeindruckend. Ein großer privater Pool ist von Palmen, mediterraner Vegetation und Chill-out-Bereichen umgeben. Mehrere offene und überdachte Terrassen bieten zu jeder Tageszeit Sonne und Schatten – ideal für Mahlzeiten im Freien oder zum Entspannen mit einem Buch. Ob ausgedehntes Sommeressen oder ein Drink bei Sonnenuntergang mit Gästen – die Außenanlage trägt zum entspannten Inselleben bei.

Eine geräumige Garage und mehrere private Parkplätze sorgen für Komfort und Sicherheit. Das Anwesen integriert zudem umweltbewusste Elemente, um nachhaltiges Wohnen zu fördern, ohne Kompromisse bei Stil oder Komfort einzugehen.

Auf einen Blick:

- Standort: Roca Llisa, zwischen Ibiza-Stadt und Santa Eulària
- Grundstück: 1.660 m²
- Wohnfläche: ca. 372 m²
- Schlafzimmer: 4

- Badezimmer: 4
- Privater Pool
- Moderne Küche mit hochwertigen Geräten
- Klimaanlage und Zentralheizung
- 24 Stunden gesicherte Wohnanlage
- In der Nähe des Golfplatzes Ibiza
- 10 Minuten nach Santa Eulària, 10 Minuten nach Ibiza-Stadt
- Garage und großer Privatparkplatz
- Mehrere Terrassen für das Leben im Freien
- Hochwertiges Design und Verarbeitungsqualität