

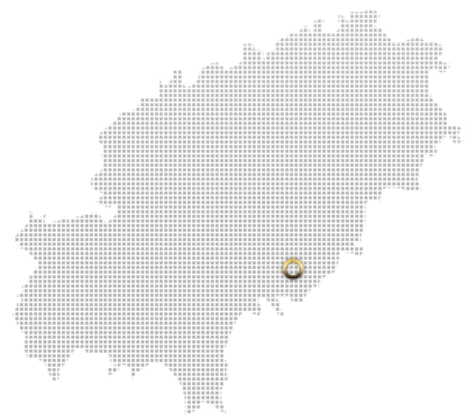
## Moderne renovierte Villa in Can Pep Simo mit Blick zum Verkauf - Jesus



### Übersicht

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Wohnfläche:</b>     | 266 m²  |
| <b>Grundstück:</b>     | 1.436 m²  |
| <b>Raumaufteilung:</b> | 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer  |
| <b>Referenznummer:</b> | 1991  |
| <b>Preis:</b>          | 2.950.000,00 €  |
| <b>Lage:</b>           | Jesus   |
| <b>Aussicht:</b>       | Meerblick, Landblick, Blick auf die Altstadt, Modernes Objekt, Gated Community & Urbanisation |

### Lage



## Beschreibung

Diese, erst kürzlich renovierte, moderne Villa befindet sich in Can Pep Simó, nur wenige Minuten von Jesus, dem schönen Strand Talamanca und Ibiza Stadt entfernt und bietet einen freien Blick über die Bucht von Talamanca, Dalt Vila, den Hafen und Formentera. Die Wohnfläche erstreckt sich über zwei Etagen und wurde nach höchsten Standards fertiggestellt. Im Erdgeschoss befindet sich das offene Wohnzimmer mit einer voll ausgestatteten Küche, 3 Schlafzimmer (alle mit Zugang zu den Terrassen), und 2 Badezimmer. In der oberen Etage befindet sich Master Suite mit einem eigenen Badezimmer und einem großen Einbauschränk. Desweiteren verfügt diese Immobilie über ein fortschrittliches Domotiksystem, womit man die Haustür von überall auf der Welt öffnen kann.

Es besteht die Möglichkeit, die Villa mit einer Wohnfläche von 131 m<sup>2</sup> zu erweitern.

Ausstattung:

- Klimaanlage
- Alarmanlage
- Sicherheitstür
- Safe
- Doppelverglasung
- Waschküche
- Garage
- Voll ausgestattete Küche
- Weinkühler
- Pool
- BBQ
- Al fresco dining
- Tischtennis
- Domotiksystem
- Soundsystem (innen & aussen)



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)