

Moderne, renovierte Luxus Villa mit Meerblick und touristischer Vermietlizenz  
zum Verkauf - Cala Tarida



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	315 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	1.100 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2189
<b>Preis:</b>	4.900.000,00 €
<b>Lage:</b>	Cala Tarida
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Modernes Objekt, Sonnenuntergang

## Lage



## Beschreibung

Diese kürzlich renovierte Villa befindet sich in der Nähe des schönen Strand Cala Tarida. Im Jahr 2016 wurde diese Immobilie komplett renoviert und in ein schönes Zuhause für mindestens zehn Personen umgewandelt. Da sich diese Immobilie hoch auf einem Hügel befindet, bietet sie einen wunderschönen Blick auf das Meer. Auf dieser Seite der Insel geht die Sonne unter, sodass Sie jeden Abend auf einer der Terrassen einen atemberaubenden Sonnenuntergang genießen können. Beim Betreten der Villa fällt sofort die hölzerne Wohnküche ins Auge. Für die Küche wurde die zeitlose Farbe Weiß in Kombination mit originalen Holzelementen gewählt. Angrenzend befindet sich eine nette Bar, wo Sie verschiedene Erfrischungen genießen können. Die Einbaugeräte in der Küche sind nur von hoher Qualität, während der Herd von der Top-Marke SMEG stammt. Angrenzend befindet sich der Wohn- und Essbereich. Sie können am ovalen Tisch Platz nehmen, um drinnen zu essen. Das Ecksofa dient als idealer Ort zum Entspannen, während Sie den Kamin genießen. Insgesamt verfügt diese Immobilie über fünf Schlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer mit ebenerdiger Dusche. Optional könnten zwei Schlafzimmer als Gästehaus genutzt werden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen separaten, großzügigen Balkon inklusive schöner Außendusche. In der gesamten Villa wurden helle, weiße Farben verwendet, kombiniert mit industriellen Akzenten, was für eine moderne und freundliche Atmosphäre im ganzen Haus sorgt. Schließlich ist das Haus mit einem Osmose-System ausgestattet, wodurch das Wasser weniger Kalk enthält und daher weicher ist.

Das buchstäbliche und bildliche Herzstück der Außenräume ist eindeutig der königliche Swimmingpool. Die großen, türkisfarbenen Naturfliesen im Becken laden sofort zu einem erfrischenden Bad ein. Danach können Sie sich auf einer der vielen Sonnenliegen entspannen. Auf beiden Seiten neben dem Haupteingang des Hauses wurden verschiedene Aufenthaltsbereiche geschaffen. Hier können Sie den Schatten mit einem herrlichen Blick über die Berge in vollen Zügen genießen. Ganz hinten wurde ein geschützter Erholungsbereich geschaffen. Zwei große Sitzkissen unter einem strohgedeckten Sonnenschirm können als idealer Rückzugsort mit etwas mehr Privatsphäre dienen. Um den Außenbereich zu vervollständigen, gibt es auch eine geräumige Außenküche mit großem Esstisch. Dieser ist wunderschön mit hölzernen, schmalen Balken bedeckt, sodass Sie Ihre Mahlzeiten im Schatten genießen können, aber dennoch das Outdoor-Feeling voll und ganz erleben. Es gibt einen professionellen Grill sowie eine umfangreiche Bar im Freien.

- Klimaanlage
- Kamin
- Alarmsystem
- Hohe Verarbeitungsqualität
- Mietlizenz
- Meerblick und täglicher Sonnenuntergang
- Beheizter Pool
- BBQ
- Outdoor-Küche & Bar
- Privates Fitnessstudio mit Technogym-Geräten
- Waschküche/Hauswirtschaftsraum
- Lagerraum
- Gästehaus/Wohnung
- Sonos-Soundsystem, drinnen und draußen
- Parkplätze
- Netzstrom
- Wasserleitungen

- Osmose-System



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)