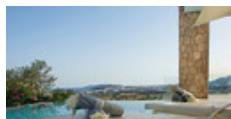


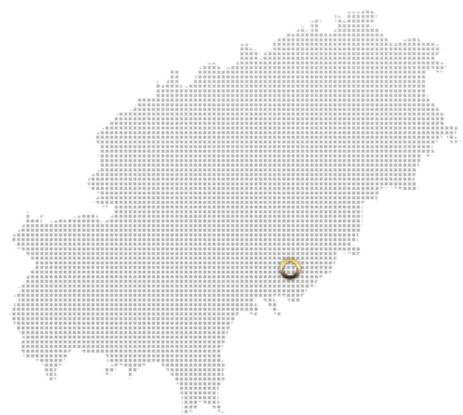
## Moderne Neubau Villa in Top-Lage zur Miete - Jesus



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	610 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	2.160 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1247
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Jesus
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick, Blick auf die Altstadt, Modernes Objekt, Gated Community & Urbanisation

### Lage



## Beschreibung

Diese moderne und elegante Villa befindet sich in Süd-Lage in Ibizas exklusiver Nobelurbanisation Can Rimbau in Jesus 5 Autominuten entfernt von Ibiza Stadt und dem Hafen Botafoch und bietet einen beeindruckenden 270° Blick auf das Meer, die Altstadt, das Landesinnere und Formentera. Die Urbanisation bietet 24h - Securityüberwachung und ist über ein zentrales Eingangstor nur für Besitzer und deren Gäste zugänglich. Geschäfte für den täglichen Bedarf und eine breite Auswahl an Top Restaurants befinden sich im Umkreis von ca. 1km. Viele Prominente aus Wirtschaft, Kultur und Sport wohnen in Ibizas privilegierter Adresse. Die zeitgemäße Frontverglasung der Villa, die grosszügig angelegten Räume und die hochwertigen Materialien sorgen in der 2 stöckigen ( + Untergeschoss ) Villa für lichtdurchflutete Räume allesamt mit herrlichem Ausblick. Ein vollverglastes und begrüntes Patio bringt mediterranes Feeling in den Wohnraum. Im rechten Erdgeschossflügel befinden sich 2 Schlafzimmer mit integrierter Garderobe und jeweils mit Badezimmer en Suite. Das große und elegante Wohnzimmer besticht mit seiner kompletten Frontverglasung mit Blick auf das Meer, mit seinem offenen Kamin, einem integriertem Esszimmer und einer stilvollen, offenen Küche mit Kochinsel und einem Barsitzbereich. Im ersten Stock befinden sich 2 grosszügige Masterbedrooms jeweils mit eigenen Badezimmern en Suite, ebenfalls mit Meerblick und getrennt begehbaren Terrassen. Die geräumige Terrasse umgibt das komplette Erdgeschoss und bietet 2 überdachte Chill-Out Areas, einen überdachten Essbereich und grosszügig angelegte Flächen für eine Vielzahl von Sonnenliegen. Der Design Infinitypool von 18 x 8 m mit integriertem Beach lädt zum Abkühlen und Verweilen ein. Im Souterrain des Hauses befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en Suite. Ein 100 m<sup>2</sup> großer und hellbelichteter Raum mit Meerblick und direktem Zugang zum Garten steht mit allen infrastrukturellen Anschlüssen zum weiteren Ausbau für Fitness, Gästeappartement oder Heim-Kino bereit. Der schön angelegte Garten mit mediterranen Pflanzen und Rasen bietet Platz und Privatsphäre um das Haus herum. Das Haus ist mit Klimaanlage, Fußbodenheizung und 2 Garagenplätzen sowie zahlreichen Außenstellplätzen, ausgestattet. Öffentliche Strom- und Wasserversorgung.

### Ausstattung:

- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Großer Infinity-Pool mit Whirlpool
- BBQ
- W-lan
- Sichere Gated Community mit 24-Stunden-CCTV-Sicherheit
- Automatisches Tor
- Eingangsalarm
- Flachbildfernseher in jedem Zimmer
- Garage mit direktem Zugang zur Villa
- Voll ausgestattete Küche
- Weinkühlschrank & Nespresso-Kaffeemaschine



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)