

Moderne, neu gebaute Luxusvilla mit Meerblick zu verkaufen, Ibiza - Moderne, neu gebaute Luxusvilla mit Meerblick zu vermieten, Ibiza - Cala Bassa



## Übersicht

## Lage

**Wohnfläche:** 380 m<sup>2</sup>

**Grundstück:** 21.000 m<sup>2</sup>

**Raumaufteilung:** 4 Schlafzimmer, 5 Badezimmer

**Referenznummer:** 1472

**Preis:** auf Anfrage

**Lage:** Cala Bassa

**Aussicht:** Meerblick, Landblick



## Beschreibung

Diese atemberaubende Villa besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung und ihr modernes, minimalistisches Design. Die neu renovierte Küche ist voll ausgestattet und geht nahtlos in den offenen Wohn- und Essbereich über, wodurch eine großzügige und einladende Atmosphäre entsteht. Vom Wohnbereich aus bieten große Fenster einen atemberaubenden Panoramablick auf die umliegende Landschaft und laden die Natur in Ihren Alltag ein. An kühleren Abenden lädt der gemütliche Kamin zum Entspannen ein. Die Villa bietet vier wunderschön gestaltete Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, die allen Bewohnern und Gästen Privatsphäre und Komfort bieten.

Das Anwesen ist mit zahlreichen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, die Komfort und Nachhaltigkeit steigern. Die Klimaanlage bietet sowohl Warm- als auch Kaltregelung, und die Zentralheizung sorgt das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen in der Villa. Ein Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort.

Der Außenbereich ist ein wahres Refugium mit einem glitzernden Pool, einer Außendusche und einem Grillplatz für Mahlzeiten und Unterhaltung im Freien. Der wunderschön angelegte Garten wird durch ein ausgeklügeltes Beleuchtungssystem beleuchtet und durch eine automatische Bewässerungsanlage gepflegt, was eine ruhige und malerische Umgebung schafft.

Die Villa ist zudem mit modernsten Nachhaltigkeitsmerkmalen ausgestattet, darunter eine Solaranlage und eine eigene Wasserversorgung über einen privaten Brunnen. Das Anwesen verfügt sogar über eine eigene Stromversorgung mit einer SMA-Solaranlage und bietet so Energieunabhängigkeit und umweltbewusstes Wohnen.

Zur Sicherheit ist die Villa mit einem modernen Alarmsystem mit Videoüberwachung ausgestattet, sodass Sie jederzeit beruhigt sein können.

Diese außergewöhnliche Villa vereint Luxus, Funktionalität und Nachhaltigkeit und ist der perfekte Rückzugsort für alle, die modernes Wohnen in einer ruhigen und wunderschönen Umgebung suchen. Ob Sie am Pool entspannen, den Panoramablick genießen oder vor dem Kamin entspannen – diese Villa bietet ein unvergleichliches Lifestyle-Erlebnis.

### Möblierung:

- Klimaanlage (warm/kalt)
- Zentralheizung
- Stapel
- Gäste-WC
- Pool
- Außendusche
- Grill
- Garten komplett mit Beleuchtungssystem und automatischer Bewässerung
- Sonnensystem
- eigene Wasserversorgung (Brunnen)
- Alarmanlage mit Videoüberwachung
- Eigenstromversorgung (SMA Solar)

NUR LANGZEITMIETE MÖGLICH